

改造,让美好生活“触手可及”

大海阳社区美好社区创建项目已见成效

本报讯(芝罘融媒记者 高洁 通讯员 刘靖 摄影报道)大海阳社区位于烟台中心城区,2528户、7000多人,因房屋建造于上世纪七八十年代,存在墙皮脱落、楼顶漏水、楼栋内未安装防盗门、感应灯、楼梯扶手等问题,居民反映强烈,急需改造。2022年7月,我区在大海阳社区启动美好社区创建项目,对老住宅楼进行软硬件改造,如今,大海阳社区的美好社区创建项目进展如何?记者实地探访。

“尊敬的大海阳社区居民,为了让大家有一个更加美丽的生活环境,感受到生活在大海阳社区的美好,现就绿化树种更换面向辖区群众征求意见”“美好社区改造防盗门样品已到,现召集各位楼长今天下午2点半到社区集合,一起到美好社区改造指挥部门前查看样品情况”……在美好社区创建时,怎么创建才能让居民从心里感到“美好”?大海阳社区通过发放调查问卷、征集民意,从群众心里的“急难愁盼”出发,改哪里、怎么改让群众说了算。

“我特别满意防盗门的安装。楼道感应灯的安装让那些上夜班的人,安全感直线上升。”社区居民邢女士说道。大海阳社区党委副书记王琳表示,在改造前,社区通过发放问卷调查、在楼栋群内搜集民意,征求大家的意见,以议事会等方式征得大家同意,例如防盗门和楼内感应灯都是经过征求居民意见后才进行安装,包括防盗门的品质和质量也是得到居民认可才安装到位。同时,社区还积极充当居民与施工方的“连心桥”,在施工过程中居民反映的一些问题,或者在施工过程中留下的隐患,社区都及时与施工方进行对接,帮助解决问题。

走进大海阳社区,让人眼前一



亮,粉刷一新的墙体、干净整洁的路面、规划整齐的停车位,以及无论走到哪里都能见到的精美彩绘,甚至一个鞋盒大小的电箱也被点缀上靓丽的色彩。“现在整个社区环境特别好,每次一出家门,楼道里就有漂亮的彩绘,外面的道板也特别干净,我现在可爱出门了。”社区居民战大叔忍不住地赞扬道。

美好社区创建,要让创建后的小区“好看”更“好住”。据北京愿景集团芝罘区美好社区创建项目负责人韩新松介绍,大海阳社区美好创建项目总体改造建筑面积约

15万平方米,惠及居民2500余户,主要涉及屋面防水改造、整体外保温的增设还有外墙修缮工程,包括机动车和非机动车充电桩的增设、整体路面的修缮和改造工程,整体项目的创建和预验收工作已于11月中旬完成,目前正在组织人力进行整体的最终收尾和修缮维修工作。

大海阳社区美好社区创建项目已近尾声,不少居民对于家门口的改变十分欣喜。“都说有个好房、好小区,不如有一个好社区。大海阳社区就特别好,特别干净,创建后的大海阳怎么看也不像个老小区了!”战大叔说道。

美好社区创建项目,与人民生活舒适度、幸福感密切相关。推进美好社区创建,是一项顺民意、得民心的民生工程,对满足人民群众

美好生活需要具有十分重要的意义。历经一年的美好社区创建,这件“千家万户的事”让千家万户受益。

“楼顶防水做得好,以前就担心下雨下雪楼顶漏水,现在再也不担心了……”韩新松表示,芝罘区美好社区创建项目总体涉及建筑面积约120万平方米,惠及居民约1.6万户,除了普适性的屋面改造,包括外保温的增加以及道路修缮以外,针对南沟、市府、向阳等一系列社区停车难的问题,设计方针对性地进行一些设计优化和改造,针对大海阳的外探阳台整治以及惠安社区独特的、较大的一些绿化面积和室外活动空间,结合社区需求以及居民实际诉求,综合性地对改造方案进行亮点化、特异化的改造梳理工作。

基坑积水隐患没整改
一家建筑企业被查处

本报讯(芝罘融媒记者 云全 通讯员 元钦)为认真履行建筑施工安全监管责任,扎实有效做好建筑领域安全生产工作,近期,区住建局开展建筑施工安全生产大检查“回头看”工作,其中发现1家建筑企业没有对前期基坑积水隐患问题进行整改,依法作出罚款1万元的处罚,并予以曝光,保持“严管严罚”的高压态势,督促建筑企业从根源上消除安全生产隐患,坚决守好守牢建筑领域安全生产防线。

在前期检查过程中,区住建局工作人员发现由烟台市源耀建筑工程有限公司负责的项目施工现场存在基坑积水严重的问题,当场责令该企业及时进行整改。然而,在“回头看”工作中,再次发现相同情况的问题,该企业没有对积水隐患进行排水整改。该企业的行为违反了《山东省建筑安全生产管理规定》第四十五条“施工单位对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的,由建设行政主管部门责令改正,可以处以3万元以下的罚款”的规定。对此,区住建局联合区综合行政执法局对该企业作出罚款1万元的处罚。

下一步,区住建局将继续本着“全覆盖、零容忍、严督导、重实效”的原则,排查整治施工现场安全生产隐患,进一步压实建筑企业安全主体责任,指导企业提升安全生产管理水平,守牢安全生产底线,有效防范各类事故发生,确保建筑领域安全生产形势稳定向好。

我区开展
海上巡航执法行动

本报讯(芝罘融媒记者 王睿 通讯员 梁思泰)为营造安全畅通的水上交通环境,近日,芝罘海事处、区海洋发展和渔业局联合开展海上巡航执法行动。

巡航过程中,执法人员对辖区航道、码头、锚地等水域开展安全巡查,重点检查事故多发区和通航密集区通航环境状况,打击船舶超载、超限作业等违法行为,确保航道清爽、通航环境安全。针对近期大风天气频发的情况,各单位还做好防范冬季大风安全宣传,督促过往船舶落实安全主体责任,密切关注恶劣海况信息,落实大风天气安全保障措施。

下一步,区海洋发展和渔业局将继续完善联动联动机制,形成常态化联合执法合力,对违法行为保持高压打击态势,绷紧安全弦,加强隐患排查,全力保障辖区水上交通安全形势稳定。

仙境海岸 大美芝罘

欢迎扫码关注
“芝罘湾”政务
微信

强化区域协作 提高保护能力

我区签署《县域知识产权保护跨区域协作协议》

本报讯(芝罘融媒记者 云全 通讯员 马荃)在第三届扬子江县域知识产权高质量发展论坛上,我区作为48个国家知识产权强县建设示范县之一,与全国153个县(市、区)知识产权管理部门的代表共同签署了《县域知识产权保护跨区域协作协议》,标志着县级区域知识产权行政保护跨区域协同保护和区域联动、协作的机制逐步形成。

近年来,知识产权在县域经济和产业发展中发挥了越来越重要的作用,知识产权保护体系中,行政保护具有效率高、成本低、专业性强、程序简便的特点,是快速化解知识产权纠纷的重要渠道,对于优化营商环境、服务经济社会发展

具有重要意义。然而,由于县域知识产权保护存在执法能力弱、专业性不足、跨区域协同保护不畅以及相互间学习交流机会少等情况,在知识产权纠纷裁决、调解以及重大知识产权案件的维权援助等方面工作中面临着一些问题,影响了知识产权行政保护的成效,也使企业更多地通过知识产权司法保护进行维权,知识产权行政保护便捷、快速的特点难以体现。

该《协议》以“构建全链条知识产权保护体系,加强县域知识产权保护能力建设”为重点,旨在通过各县域知识产权保护信息资源共享、跨区域交流协作等方面,推进知识产权跨区域行政执法协作,突

显行政执法高效、协作、主动的优势,形成常态化、规范化、通畅高效的跨区域知识产权保护合作格局。按照协议,各成员单位将建立联席会议制度和信息共享机制,将围绕知识产权行政执法、纠纷调解等事项开展跨区域协作,同时就协同保护、执法协作、信息通报、合作交流等方面开展跨区域合作交流,确保跨区域协作落地落实。此外,建立跨区域执法、维权、纠纷调解、技术调查等协作和联动机制,提升知识产权行政执法、纠纷调解和维权援助能力,实现区域资源共享、优势互补、合作共赢,有效降低执法成本,合力打造市场化、法治化、国际化一流营商环境。

加强知识产权保护跨区域执法协作,建立知识产权协作机制,对推动各地知识产权工作提质增效,实现资源共享、优势互补、合作共赢有着重大意义。此次签订合作协议是进一步完善跨区域知识产权协同保护机制的具体实践,通过健全知识产权工作协作机制,强化区域协作、社会共治,将有效提升知识产权治理能力和治理水平。下一步,我区作为《协议》共同发起人之一,将牢牢把握契机,在国家知识产权强县建设示范县基础上,深化知识产权全链条保护,高标准打造知识产权保护高地,为优化营商环境和经济高质量发展提供有力支撑。