

幸福新城配套中学规划公示

计划月底开工,规模为36个班,可容纳1800名学生

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)14日,烟台芝罘财金控股集团有限公司发布了幸福新城配套中学的《建设工程规划许可证》核发公示。

幸福新城配套中学位于芝罘区化工路以西、福源南路以南、幸福中路以北,由烟台芝罘财金控股集团有限公司负责建设,总建筑面积44581平方米,其中地上建筑面积22547平方米,地下建筑面积22034平方米。

今年6月,芝罘区教育和体育局在回复市民留言时表示,幸

福新城配套中学正在进行规划方案设计并同步推进建设手续办理工作,预计年内开工建设。为提高新建学校教育教学质量,新建学校将采用“名校+分校”模式办学,具体名称待学校建成后进行命名。10月,幸福新城配套中学项目招标公告发布,招标文件显示,中学规模为36个班,可容纳1800名学生。项目包括教学楼建筑面积约10525平方米,地上五层;综合实验楼建筑面积约5996平方米,地上五层;综合楼建筑面积约4462

平方米,地上二层;餐厅建筑面积约1564平方米,地上二层;操场建筑面积约1583平方米;地下车库及设备用房约20451平方米。机动车停车位数量约420个。计划开工日期为2023年11月30日,计划竣工日期为2025年7月31日。

截至目前,整个幸福新城共规划1所高中、2所初中、3所小学。目前,烟台一中高中部、南通路小学幸福分校均已投入使用,其余的4所中小学也将采用“名校+分校”的模式办学。

烟台“宝爸”带闺女打卡周边美丽乡村 感受田园慢生活

本报讯(YMG全媒体记者 张莘 摄影报道)打卡漫画村朱柳村,在古村杜家庄治愈心情,去世外桃源姜家夼村露营玩水、探索解宋营西村明朝抗倭百户所城楼的历史印记……烟台“宝爸”林广坤把溜娃这件事做到了极致。在他的视频中,每逢周末、节假日,他都会带着女儿婉儿打卡各种宝藏溜娃胜地。随着女儿渐渐长大,对人文历史、乡野情趣开始感兴趣,他便从今年开始带着女儿去游周边的美丽乡村,并为女儿留下美丽的照片和视频。同时,以“婉儿爹地”的账号分享视频照片及旅游攻略,一时间让视频主角婉儿成为很多人羡慕的对象,不少网友纷纷留言感慨:拥有这样的童年太幸福了。

1987年出生的林广坤是一名外企工作人员,平常工作日几乎都要坐在办公室里,但其业余爱好却是摄影,每逢周末和节假日,他都会带着女儿出去游玩、拍照。“自从我闺女长到1岁开始,我们就会利用周末等各种空闲时间,带她去烟台市区及周边各种景区、博物馆等地方游玩。”林广坤告诉



记者,随着孩子渐渐长大,很多游玩休闲的地方都去遍了,现在孩子7岁了,懂的东西更多了,探索欲和好奇心也越来越强,小的时候只喜欢滑梯、蹦床等游乐设施,现在对历史人文等知识也有了兴趣,“所以从今年开始,我便根据烟台特色乡村旅游名单慢慢打卡特色乡村,目前去过栖霞、蓬莱、龙口、莱阳、牟平等地的一些村落,接下来还会去没去过的村子看看,体验乡间乐趣,呼吸新鲜空气,还能了解历史文化,真的很值得去。”

不少外地网友则纷纷赞叹“烟台真的是个又浪漫又小资的城市”“烟台,我是一定得好好去看一次的”。

《烟台市商品房预售资金监管办法》出台 保证每笔入账 均直接存入监管账户

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 夏成)近日,市住房和城乡建设局、中国人民银行烟台市分行、国家金融监督管理总局烟台监管分局、市住房公积金管理中心联合印发《烟台市商品房预售资金监管办法》(以下简称《办法》)。

《办法》利用新技术手段把商品房网签备案系统与预售资金监管系统对接,保证每笔入账均直接存入预售资金监管账户。《办法》要求商品房预售资金监管遵循“专户专存、专款专用、全程监管、节点控制”原则,监管期限自取得《商品房预售许可证》开始,至完成不动产首次登记后终止。房地产开发企业申请商品房预售许可前,应选择监管银行,按照一个商品房预售许可证对应一个账户的原则,开立商品房预售资金监

管专用账户。新开立的监管账户实行统一命名。

申请办理商品房预售许可时,房地产开发企业应当在预售方案中明确预售资金监管计划,并提交监管协议。取得预售许可后,将监管银行、监管账户等信息在商品房销售场所显著位置、监管部门门户网站进行公示。

在预售资金收存管理方面,《办法》提出利用新技术手段,把商品房网签备案系统与预售资金监管系统对接,保证每笔入账均通过银行转账或专用POS机直接存入预售资金监管账户,推动实现监管到户的目标。

另外,此次《办法》对公积金贷款和商业贷款的承接银行也作出了要求,要求其将公积金贷款和按揭贷款足额转入监管账户。

烟台市口腔医院深入社区开展口腔义诊 让居民享受 优质口腔医疗保健服务

本报讯(通讯员 靳万红)近日,黄渤海新区金东社区胜利东村计生协会联合烟台市口腔医院深入社区开展口腔义诊,让社区居民享受到免费优质的口腔医疗保健服务。

在义诊活动现场,烟台市口腔医院的医生为居民讲解口腔知识、口腔防护的基本流程并及时纠正不健康的口腔防护方式,同时还发放口腔防护用品,解答各种保护牙齿的方法,提出专业治疗建议。

据悉,此次义诊包括牙周健康

检查、全口龋齿检查、颌面部检查、牙齿松动检查、残根残冠检查等多个项目。通过这些项目的检查能够为百姓带来福利,从而进一步增强大众的口腔防护意识。居民们排着队,一个个接受口腔医生的耐心询问,互相交流彼此间的感受和经历,营造了良好的社会氛围。

胜利东村计生协会举办此次活动,目的就是为了让居民重视口腔健康问题,了解口腔保护的相关知识,感受到社区的温暖,共建和谐美丽的家园。

建好基层平台 提升服务能力

我市统筹抓好基层公共就业服务工作稳就业保就业

近年来,不断变化的就业形势为基层公共就业服务工作带来了不少考验。要搭建怎样一支广覆盖的队伍?要提供一套什么样的就业服务?要通过一个怎样的平台促进全市工作同频共振?烟台市公共就业和人才服务中心作为全国首批基层公共就业服务能力提升试点单位,从五个方面发力,持续提升公共就业服务质量,确保稳就业、保就业工作行稳致远。

组建一支专业队伍,强化基层就业服务组织保障。为解决基层公共就业服务人员偏少、专业能力较弱问题,我市建立了专员队伍,出台了奖励文件,鼓励和引导专员队伍协助基层平台落实稳就业各项政策。我市从镇街、村(社区)中选聘4000余名有能力有意愿的干部或其他人员担任就业服务专员,向辖区内的用人单位和重点企业提供“一对一”用工指导,开展企业用工保障等工作;

集中开展政策解读和培训,向专员详细介绍实施细则,包括各类就业促进政策的适用对象、政策标准、申领流程和材料要求等具体内容,按照专员分类负责领域,分批次进行稳就业政策宣讲,确保专员上岗服务的专业性。

搭建一个学习平台,筑牢服务人员理论基础。我市积极搭建线上线下政策学习平台,通过不定期举办政策业务大讲堂、举办政策培训班、组织政策业务研讨,定期进行“基层公共就业人才服务人员政策熟悉度学习测试”等形式,推动基层服务人员熟练掌握各项政策。在学习测试在线平台上,基层公共就业和服务人员可以学习、答题、测验、考试,操作简单方便。学习平台上还定期组织学习测试活动,通过“日日学”“周周练”“月月测”和“季度考”周期性训练,提高基层人员对政策熟悉度。同时,各区市组织情况、实考人数、考试成

绩、实考占应考比例等指标还被纳入全市就业工作目标考核,进一步提高基层组织重视程度。

开展一次专项业务竞赛,提升服务人员实操能力。我市每年举办一次专项业务竞赛,分市区大赛和全市决赛,评出年度就业指导和基层就业服务“十佳”人员,已连续举办三届专项业务竞赛,有300名基层就业服务工作者参加,取得了很好的效果。竞赛采取“理论测试+业务操作”模式,以政策熟悉度为基础,着重考察选手服务礼仪、沟通能力和服务技巧,并以真实案例为素材,采取服务情景模拟形式再现选手工作场景,充分展现选手服务能力。我市还全方位专题宣传竞赛“十佳职业指导人员”“十佳基层公共就业服务人员”工作作风,开展向标兵学习活动,典型示范带动作用显著。

完善一套标准体系,持续提升就业服务标准。我市完成了

《烟台市公共就业服务标准体系》构建,涵盖了公共就业服务的全部业务,还积极推进地方标准制定,先后制定发布了《公共创业服务规范》等七项地方标准。我市每年会结合“一次办好”事项清单和人社干部走流程活动,不断优化标准内容。截至目前,标准体系已进行了三次修订,累计修订内容5000余处,修订升级的3.0版本涉及就业人才管理和业务标准165项。我市还开设“就业服务业务标准大讲堂”,连续四年举办全市基层平台工作人员标准化知识和服务规范提升培训班,培训人数超过5000人次。

选树一批工作亮点,推动基层就业服务模式创新。我市积极开展就业服务创新模式和亮点工作的挖掘和推广,每年推出10个“便民利企提质增效”的创新项目,推动了创新示范引领,助力了就业服务品牌建设。由高校、公

共就业服务机构、人力资源服务机构等专家组成的队伍深入到各区市、各基层平台实地调研、现场评审,对推荐的就业服务项目进行深入讨论评议、精心提炼总结。今年,我市针对公共就业服务机构、职业培训机构、经营性人力资源服务机构、零工市场、劳务品牌、基层平台,汇编了150余篇典型经验做法供全市学习借鉴,已在基层公共就业服务领域形成了百花齐放的局面。我市还通过对基层创新经验做法持续广泛地宣传推广,有效促进了基层平台之间的互相学习、相互交流,在全市营造了“比服务、比亮点、比创新、比成效”的浓厚氛围。

张孙小娱 张沛 柳斌

