

南尧物业保养设备 确保居民温暖过冬

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 王俊棚 摄影报道)“别小看这个小帽儿,戴上它,这些大设备能多用好几年!”近日,在南尧新都汇商场地下二层空调动力站,物业工程负责人一边擦拭设备一边向记者介绍,并给空调动力设备螺栓挨个“戴上”了黑色的保护帽。这小小的“黑礼帽”正是南尧集团物业在近期设备换季保养上出的“新招”。小到一颗螺栓,大到设备管道,南尧集团物业对安全较上了真儿。

采暖季已至,寒潮如约到来,各类电气设备运行保养迎来“大考”。为保证机电设施设备在相对低温潮湿的条件下安全有效运行,南尧集团组织各物业工程人员开展了设备集中换季维护保养。南尧新都汇设备配套及管理一向一丝不苟,小到每个零部件防锈防潮,大到整个设备保温密封与运转,工程人员都将工作落到实处,既延长了设备使用寿命,也保障了运行安全。

在新都汇商场地下二层空调动力站,一排排空调离心机组螺栓上的“黑礼帽”令人眼前一亮。工程人员集思广益,根据不同尺寸的螺栓定制了7种不同型号的保护帽,覆盖了12000多个大小不同的螺栓。从9月底到11月初,利用空调停用和换季保养时机,南尧集团物业人员一个多月间,加班



点对配电室、水泵房设施设备进行了保养维护。“这些大设备在地下环境相对潮湿,我们在保护帽里添加了复合润滑油,可以防止螺栓生锈,方便日后维修保养。”新都汇工程人员邱少岩表示,物业还对阀门法兰盘等关键部位,进行涂油覆油纸等措施进行防锈处理,全面提升设备“抗蚀力”。

设备清理是保养的“基底”,物业工程人员还对各类设备全面、仔细地清洗擦拭和调试。“常见的小问题,我们都是自己动手解决。”南尧物业工程维修班孟师傅说,“现在集团物业严格要求规范化、标准化,为

了提高效率和安全性,大家经常一起交流钻研琢磨,在设备维护保养上也有不少创新。”“别看是‘纸上谈兵’,有时候真能发挥大作用。”

入冬之后,低温、寒风、大雪始终是物业设备运行的“拦路虎”。对此,南尧集团各项目物业将结合天气变化深入开展设备设施大检查,对关键设备、服役期较长、长时间备用不运行设备和随气候变化影响较大设备及各类管线开展专项检查 and 保养维护工作。对设备重点部位进行检查、维护、清洁和润滑,使设备处于良好的运行状态,为冬季安全生产有序

运行打下坚实基础。

设备安全,落实到人。据悉,南尧集团组织各单位定时开展培训和演练比武,从提高员工操作水平入手,重点加强设备换季管理维护知识的培训,提高岗位职工的设备管理素质,不断提升员工标准化操作水平和故障处理能力,避免人为因素的不当操作而引发相关设备的安全隐患。通过全面提高设备管理人员、操作人员、维护人员的业务水平和实际技能,提升设备运行水平,做到科学合理使用设备,最大限度减少设备故障,延长设备使用寿命,确保为广大业主、业户提供安全、舒适的环境。

芝罘区一件事联办 为“婚育户”幸福护航

本报讯(YMG全媒体记者 赖皓阳)昨日,在芝罘区民政局婚姻登记处“婚育户”一件事一次办窗口,芝罘区黄务街道陈女士和男友提交了1套材料,就同时办理了结婚登记、婚姻状况变更申请、户口迁移申请和生育登记申请4项业务。以往要到多个部门提交资料申请,费时费力,实行“婚育户”一件事一次办后,4项业务办理全程不超过15分钟。

“今天过来结婚登记,没想到还能把生育申请、户口变更登记申请和户口迁移申请一起都办了,再也不用一个一个办理了。”陈女士说。

今年以来,芝罘区民政局婚姻登记处聚焦群众办理婚姻登记后续需求,打造了“婚育户”联办服务模式,采集录入相关信息并推送至卫健部门,无需当事人到社区和派出所现场办理,为当事人节省了时间。在此基础上,依托联办平台,又将户口迁移申请及户籍信息变更申请等业务纳入进来,实现“婚育户”一件事一次办。

“婚育户”一件事一次办正式实行以来,芝罘区民政局婚姻登记处已办理“婚育户”联办事项700多件。



优化营商环境

全心全意为读者服务

小报童发行有限公司

35载风雨无阻,架起互动的桥梁,成为万千读者“最重要的朋友”

报纸是一份陪伴 读报是一种生活



订阅价格:《烟台日报》540元/年、《烟台晚报》252元/年
咨询电话:6231640

Background collage of newspaper pages with various news headlines and images.