

养马岛将划分五大功能分区

定位为“北方纯净海,岛里石头村”

养马岛控制性详细规划



本报讯(YMG全媒体记者 杨健)近日,市自然资源和规划局对养马岛控制性详细规划及重点地块修建性详细规划进行公示。按照规划,养马岛将划分五大功能分区,全岛实施用地控制和空间管制,设置观光线路和环岛特色风景道系统满足慢行需求,重点保护乡村历史景观风貌,保持养马岛“城岛相望”景观特征。

规划结合《烟台市总体城市设计》等上位规划的要求,划定了养马岛城镇开发边界约3.6平方公里的范围,承接国土空间总体规划要求,全岛实施用地控制,划定禁止、限制、有条件 and 适宜建设区,进行

全岛空间管制,并对规划用地的控制指标和建设管控提出明确要求,同时基于“生态旅游岛”目标定位,将养马岛打造为东北亚一流的生态海岛旅游度假区、烟威海滨旅游集散门户,定位为“北方纯净海,岛里石头村”。

按照规划,养马岛划分为五大片区:五彩滩古村休闲区、旧渔港码头体验区、御马场马文化主题区、踏浪崖水上运动主题区和后海山林片区。同时,根据景观风貌,将全岛划分五大风貌分区,对岛上风貌色彩、建筑体量等提出明确控制要求;重点保护乡村历史景观风貌。保持养马岛“城岛相望”景观特征,综合透山率和

视线廊道控制,确定岛内高度分区和开发强度。

为满足远期需求,规划对岛上道路交通设施规划也做了详细说明。根据旅游开发需要,对道路进行分级规划,完善交通系统组织;充分利用既有道路,调整断面,设置观光线路和环岛特色风景道系统,沿途设置休闲驿站,满足慢行需求。

着眼文旅开发,《规划》提出遵循景村一体原则,深入挖掘海岛八村历史文脉,发展古村旅游,实现“一村一线路”;串联村中有历史价值的古民居,讲述传统故事;沿主游线建筑进行立面整治,恢复历史风貌。

烟台人游蓬莱阁可享半价优惠

多家景区推出优惠政策,凭身份证即可享受

本报讯(YMG全媒体记者 李歆茹)昨日上午,市政府新闻办召开“烟台人游蓬莱”系列新闻发布会。针对目前市场,蓬莱区发布一系列面向烟台市民的优惠政策及宣传推广活动,吸引烟台人走进蓬莱,感受蓬莱文旅产业的激情与活力。

即日起,面向烟台市民推出蓬莱各景区专属优惠政策。其中,蓬莱阁景区、君顶酒庄、泰生小镇、安诺酒庄、戚继光故里景区面向烟台市民执行挂牌价5折优惠;八仙过海景区、三仙山景区面向烟台市民执行双人同行、一人免票政策;欧乐堡梦幻世界、海洋极地世界、瓦特亲子乐园等面向烟台市民均执行双人同行、票价6折起活动;除此之外,相关文旅企业还推出了购物、住宿等优惠政策。

记者了解到,烟台本地市民凭身份证号为3706开头的身份证、在驻烟高校学习的全日制大学本科及以下学历的在校大学生凭有效学生证、长期在烟居住或工作的外地人凭借身份证以及在烟工作或居住证明可享受以上专属优惠政策。

蓬莱区围绕仙风·八仙

文化、美酒·葡萄酒庄、佳肴·特色美食等,推出蓬莱八大系列主题80个热门打卡点,邀请烟台市民深入了解蓬莱历史文化,发现不一样的人间仙境。同时,以亲子度假为重点,以蓬莱文化和旅游局官方微信订号为基础,设计制作了蓬莱City Walk打卡地图。一方面包含80个主题热门打卡点,另一方面推出“神仙生活蓬莱湾”鸥遇仙境路、丘山谷骑行路、东方海岸果谷乡村漫步路、艾山桃李大道等4条滨海、乡村特色漫游线路。

从今年11月开始到明年4月,蓬莱区将相继举办“仙境星推官”评选、蓬莱网红打卡点评选、“八仙主播列榜打擂”评选、“神仙生活蓬莱湾”短视频征集等活动,分别评选出最具影响力的网红达人、烟台人眼中的蓬莱最热门网红打卡点、最具活力的八仙主播以及最具有代表性的短视频作品,对获奖者予以奖励或政策优惠,并组织区内媒体广泛推广优秀作品。



人防工程当日验收当日备案

在我市工程建设领域尚属首次

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 王振华 曹余圆)11月7日,我市首个人防工程竣工备案试点项目——芝罘区桦林彩云城二期在通过竣工验收后,当日顺利实现备案。“‘竣工验收即备案’项目服务模式,对项目提供了提前介入、全程跟踪的服务,大大缩短了备案时间。”烟台桦林置业工程部经理姜有慧说。人防工程当日验收、当日完成备案,在我市工程建设领域尚属首次。

按照《山东省人防工程质量监督管理办法》,人防验收完成后,法定15日内完成竣工备案,但在实际备案办理过程中,经常出现因拖欠尾款导致设计、监理、设备等多方建设主体不提供相关资料或竣工验收报告不盖章的项目,导致开发企业多次跑腿,一旦某个环节“卡脖子”,整个项目交付都要滞后。

今年以来,烟台市国动办聚焦工程监管服务中堵点、难点问题,围绕“点位突破、系统集成、全程跟踪”改革思路,在项目建设过程中,通过“靠前、跟踪、全天候”服务,全面把控项目进度及施工质量,及时化解项目施工过程质量问题,确保项目竣工即验收;市国动办

打破以往实体验收完成后再进行竣工资料核查的模式,将人防面积测绘及竣工备案资料核查工作前置;同时,严格卡实建设主体责任,在项目验收前,由五方责任主体完成竣工验收报告提报工作。一系列改革举措,为全市人防项目实现竣工验收即备案奠定了坚实的基础。

姜有慧介绍,桦林彩云城二期人防工程项目当日验收、当日备案,得益于市国动办将项目管理融入日常服务,实施竣工前指导,先后5次赴项目现场服务,并全程协助施工单位进行问题整改。市国动办的创新服务模式,帮助企业在项目建设过程中少走了不少弯路,至少节省备案周期15天,进一步加快了项目产权大证的办理速度。

桦林彩云城二期人防工程项目当日实现竣备,是烟台市优化营商环境创新提升的缩影。今后,市国动办将对全市人防项目开展精准对接和“零距离”上门服务专项行动,变“由企业跑”为“替企业跑”,强化服务意识,不断探索服务企业新思路,为企业发展解难题、办实事,用国动办工作人员的“辛勤指数”提高企业和群众的“幸福指数”。

我市将开通3条免费祭扫公交专线

本报讯(YMG全媒体记者 陈睿旷 通讯员 王柯然)记者昨日从烟台公交集团获悉,为方便广大市民寒衣节期间到回龙山功德园陵园祭扫,11月12日和13日,烟台将开通3条免费祭扫公交专线,分别由工人文化宫、北马路公交场站、大世界发车到达回龙山功德园。祭扫专线在车前设置醒目提示牌,前风挡张贴醒目标语,停靠站均为公交站点,具体线路信息如下。

1号线:工人文化宫-回龙山功德园陵园

线路走向:由文化宫站点发车,沿南大街、二马路、观海路、黄路、清泉路、烟大路、观海路、港城东大街、长安路、双河东路、学府西路、金堡路、金斗山路、桂山路、X018线至回龙山

功德园陵园。
沿途经停:文化宫爱尔眼科医院、南大街(光大银行烟台分行)单向、南大街鑫泰金行、文化中心(茂昌眼镜)、浦发银行、二马路、金沟寨、海滨小区、黄海明珠山庄(东海

宾馆)、石沟屯(鹿鸣小区)、烟台大学、观海路迎春大街、人力资源市场(体育公园)、市委党校、德尚世家·栎和堂中医院、上海滩花园南门、双河东路、金地格林世界、回龙山功德园陵园。

2号线:北马路公交场站-回龙山功德园陵园

线路走向:由北马路公交场站发车,沿北马路、解放路、迎祥路、南迎祥路、山海路、港城东大街、迎春大街、轸大路、金堡路、金斗山、桂山路、X018线至回龙山

功德园陵园。
沿途经停:北马路公交场站(路南)、火车站(路南)、烟台日报社、解放路、三马路、华侨新村、迎祥路、天籁花园、山之韵小区、大郝

家、初家街道办事处、东方海洋天和大厦(新华保险)、迎春大街凤凰大街北、绿色家园、美迎美家居广场(午台)、烟台永盛建材城、金地格林世界、回龙山功德园陵园。

3号线:大世界-回龙山功德园陵园

线路走向:由大世界站点发车,沿白石路、文化路、毓璜顶西路、通世路、通世南路港城东大街、山海路、轸大路、金堡路、金斗山

路、桂山路、X018线至回龙山功德园陵园。
沿途经停:大世界、烟台芝罘医院、文化路、毓璜顶公园、南山公园、

环翠小区、惠安小区、山水龙城北站、烟台城乡建设学校、通世南路、界牌北站、曹家庄、烟台永盛建材城、金地格林世界、回龙山功德园陵园。