

井盖松动,居民一脚踩空磕伤膝盖

宏福园小区物业、居委会均表示污水井不归他们管

烟台民意通

热线:6601234

本栏目由
山东明朗律师事务所
提供法律支持

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)11月7日,60多岁的曲女士拄着拐杖,拖着右腿在医院病房内疗伤。4天前,她到楼下溜达时,不慎踩翻了一个密闭不严的污水井盖,磕伤了膝盖。由于找不到责任单位,曲女士遂求助“烟台民意通”热线6601234。

11月3日上午10时,家住莱山区宏福园小区的曲女士下楼去商店买东西,顺坡溜达到15号楼3单元门前时,踩翻了污水井盖,半个身子跌进了井内。在场的邻居第一时间将她从井里抱出后,由120急救车送到莱山区文登整骨医院治疗。经诊断,为膝关节松动、软组织损伤,她需要住院观察治疗。

下楼溜达却遭遇飞来横祸,曲女士忍着疼痛,打电话找到小区物业和网格员,一方面是告知他们该井盖有问题赶紧处理,避免其他邻居不慎踩踏上受伤,另一方面也希望找到污水井的责任单位。

当天下午,小区居委会、物业等工作人员前往事发地查看。有人为了检查井盖是否密闭严实,特意站上去踩了一下,结果差点掉进井里。曲女士表示,她等来的答复是该污水井不归他们管。

11月7日,记者在莱山区宏福园小区15号楼3单元楼下看到,这是一个刚



改造结束的半开放式老旧小区,惹祸的污水井被一个硕大的水泥圈压住,旁边放置有警示三角锥,提醒大家注意避让。

多位居民证实了松动的井盖导致曲女士膝盖受伤一事,称10月上旬才进行完小区改造,铺设沥青美化了地面,期间进行过井盖的提升作业。“之前确实不知道这个污水井盖没有密闭严

实,直到曲大姐受伤才发现井盖有问题。”小区居民孙女士说。

记者致电小区居委会网格员王女士。她表示,已经把情况汇报给居委会和街道办事处了,具体怎么处理自己也不清楚。小区物业工作人员说,井盖是小区改造施工时抬高的,街道办事处正在调查并协商处理。

阳光上城小区污水外溢一个月?

督办员现场督办,物业表示问题已解决

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏 摄影报道)近日,有市民拨打12345政务服务便民热线反映,芝罘区阳光上城小区内南侧的污水管道破损了一个月,无人维修,污水外溢异味很大,并且影响通行。11月7日上午,记者与12345政务服务便民热线督办员到现场进行调查。

在该小区17号楼南侧,记者看到小区外围包墙绿化带有约近20米长的防尘网,未发现破损管道、污水,也未闻到异味。物业工作人员介绍,小区污水管道沿包墙内侧下方接入市政主管网。接到市民投诉后,物业已第一时间到现场维修。由于管道位于包墙绿化带下方,物业将植物清理后排查漏点,于10月下旬更换了长约15米的排污管道,清理污水水渍,消除异味,目前污水外溢问题已经

解决。待明年开春后,再重新在管道上方种植绿植,还居民一片干净整洁的生活环境。

此外,还有市民反映,新海阳北街8号楼西侧栏杆松动,存在安全隐患。记者在现场看到,该栏杆已被铁丝固定。青华社区工作人员介绍,该社区公共设施使用时间较长,老化严重。为了消除安全隐患,社区近期修复了十余处松动、破损栏杆,确保辖区居民出行安全。



芝罘区全面推行不动产权证换市证

本报讯(YMG全媒体记者)11月7日8:00至8:30,芝罘区自然资源局嘉宾做客烟台广播电视台《民生热线》节目直播间,与市民沟通交流。

主持人:请介绍区证换市证推进情况。

党组书记、局长常小平:区证换市证主要集中在只楚、幸福、黄务、世回尧这些涉农办事处,建成区比较少,现在已经全面推行换证工作,我们正和住建部门密切配合,以办事处为单位,提前审核,逐一办理。如果在办理不动产权之前需

要上市交易,市民可以到住建部门备案,暂不发证,待可以办证的时候提交材料办理即可。

海上明珠小区、黄务三和家园、新桥桃源里等多位市民来电咨询具体换证时间。

党组书记、局长常小平:具备办证条件的业主有特殊原因着急办证,可协助提前办理。

曲女士来电:听世回尧街道办事处说世回尧桦林小区祥尧1街36-2需要两年才能办市证,是吗?

党组书记、局长常小平:现在已经全面推行换证工作,涉及区证换市证的社区正在全面推开工作。世回尧方面正在准备资料,逐个小区、逐幢楼、逐个单元集中办理,预估不用两年时间就可以办证。



12345

来电照登

祥和中学操场南侧堆满建筑垃圾

芝罘区祥和中学操场南侧堆满了建筑垃圾,影响市容,扬尘严重。

芝罘区阳光100小区附近有个垃圾场,异味严重。

芝罘区南沟街老旧小区改造已经完成,但是建筑垃圾一直没有清理。

芝罘区金沟寨小区长生西路20号楼北侧有很多垃圾,无人清理。

芝罘区赤山未来城小区外围有建筑垃圾,长时间未清理。

YMG全媒体记者 盖鹏 整理

使用社保卡领取退休金有什么优惠?

咨询:我是单位劳资人员,今年申报缴费基数时,因失误把我单位所有人员缴费基数报错了,怎样调整?

答复:您如果调整缴费基数,需提供上年度会计总账、明细账、银行日记账和现金日记账;上年度全年《会计凭证》、上年度全年工资表及上年度《职工收入台账》;本年度全年会计凭证、工资表等材料到单位参保所在地的社保经办机构进行社保稽核,稽核后缴费基数存在申报错误,可以进行调整。

咨询:以前都是用存折取钱,最近听说要用社保卡发退休金,我想问下使用社保卡领取退休金有什么优惠?与存折相比有什么便利?

答复:使用社保卡领取养老保险待遇可以享受的优惠政策有:

(1)免收本行社保卡持卡人办理涉及社保卡金融功能激活、挂失、小额管理费、余额变动提醒、年费、动账短信费等业务费用;(2)免除同行异地存取现、转账等业务手续费;(3)每月为持卡人垫付前两笔跨行取款(含异地跨行)手续费,每笔取款金额不超过每日取款限额(银行ATM机);(4)免费配发对账簿。

退休人员使用社保卡领取养老金比使用存折领取最直接的便利是:存折只能去一家银行取款,但使用社保卡可以就近选择多家银行取款,每月前两笔还没有手续费。另外,银行还配发对账簿,对账簿上面每笔养老金都能看见,清晰明了。

咨询:我每年的社保缴费基数是按照什么标准申报的?

答复:您工作单位一直没有改变的情况下,单位职工本人缴纳基本养老保险费的基数原则上以上一年度本人月平均工资为基础,在当地职工平均工资的60%—300%的范围内进行核定。

如果您是新人入职一个单位上班,职工失业后重新就业(含当年度以灵活就业人员身份挂档缴费的参保人员再就业)或正常工作调转的,以起薪当月的工资收入为缴费工资基数,低于上年度全省全口径城镇单位就业人员平均工资60%的,按平均工资60%申报缴费;高于上年度全省全口径城镇单位就业人员平均工资300%的部分,不计人缴费工资基数。其中,失业后当年度重新就业到原失业单位的,其当年度缴费基数仍按原失业单位已为其申报的缴费基数确认。

张孙小伟 华元



记录一生 保障一生 服务一生