

# 水管拆了，雨水顺墙淹了居民家

居委会协调对墙体进行了粉刷，住户受损维权遭施工方推诿

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)11月4日，“烟台民意通”热线6601234接到市民孔女士反映，她家因为小区改造施工不当导致雨水灌进屋内，床垫、木地板以及墙壁浸泡受损，维权遭遇施工方推诿。

在芝罘区奇山东街7号居民楼孔女士家，记者看到东侧卧室床板已经掀开，床垫和被褥晾在一旁，木地板有明显的浸泡痕迹，地板、床板上有黑色斑点，屋内散发着一股潮湿的霉味，靠窗的墙壁虽然涂抹上了白色灰浆，依然能见到水渍。

孔女士介绍，她所在的奇山东街今年进行了老旧小区改造，大约在8月下旬，被告知需要对整个居民楼进行外墙和屋顶的改造施工。见整个单元楼都被施工的钢管架遮挡，孔女士和行走不便的母亲商议到另外的地方去住，等这里完全改造好了再返回。

9月4日，孔女士接到隔壁邻居大姨的微信视频，称单元楼外墙改造施工将原来的雨水管拆掉，前两天暴雨，楼顶的雨水顺着墙面倾泻而下，好几个邻居家里都进水了。孔女士回到家，看到厨房、东面卧室的南侧墙体有被雨水冲刷的痕迹，一些角落处发霉长毛，卧室被泡了，床垫发霉潮湿。“在外面暂时躲住，结果屋子被淹成这样。”

孔女士询问其他邻居，得知他们家都不同程度进水，好在他们当时家里有人，及时进行了清除积水处理，家具、地板、墙壁这些也有受损，但不太严重。孔女士说，由于外面在施工加上自己不在



家里居住，门窗都关闭严实了，看到外墙没有装上新的雨水管，分析屋内进水是通过外墙渗入室内的。

孔女士将家里遭遇的这一切当即告知了居委会。居委会工作人员前来，现场查看了孔女士及其他受损家庭的情况，表示将与施工方相关负责人进行沟通，协调处理并积极解决此事。

一个多月过去了，随着该幢居民楼改造进入尾期，在居委会的积极协调下，施工方对孔女士等受损家庭的室内墙体进行了修复粉刷等补救处理。但是，孔

女士要求对被浸泡的木地板、床、垫子、被褥等进行赔偿时，施工方则予以拒绝。孔女士提供了施工方一位姓牛的负责人电话，记者拨打过去发现已关机。

“烟台民意通”将继续关注此事。



## 芝罘区西海岸社区69岁老人刘承禄： 老年人要活得精彩更应老有所为

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小 娱 通讯员 姜博文 摄影报道)秋日下午，走进西海岸社区刘承禄老人家的小院，一步一景。簇簇桂花竞相开放，满园桂香扑鼻而来。金黄的橘子挂在枝头，传递出秋日的喜悦。菊花、兰花、种类丰富的绿植……无不透露着主人对品质生活的追求与热爱。

刘承禄老人今年69岁。2005年，他离开部队选择了自主择业，先担任了5年人民陪审员，后又帮助子女照看孙辈。如今，年近古稀的刘承禄平日里打理花卉，热爱锻炼，喜欢旅游，积极参加社区的志愿服务和文艺活动，并从中找到了价值和乐趣，活出了老年人的精彩。

刘承禄的退休生活既有活力而又悠然自得。他每天清晨6点钟就起床，将屋子收拾得井井有条，再去小院打理花草。这个小院不仅给他带来了美丽的景观，还为他提供了一个健康活动的空间。刘承禄经常在院子里做一些轻松的体育锻炼，比如散步、打太极拳等。刘承禄说，这样的运动让他保持了身体的健康和灵活性，也让他亲近了自然。中午休息一阵子，刘承禄会给自己沏一壶淡茶。有空的话，他还会去爬山或去滨海公园看海。

刘承禄追求怎样的晚年生活状态？他说是精致有品质、精神充实、身体健

康。2012年，刘承禄加入了社区的广场舞队伍。往往在晚饭后，刘承禄就会和社区的兄弟姐妹们一起跳广场舞，说说笑笑中，既锻炼了身体，心情也变得舒畅。“为了我们老年人的健康，社区可费了不少心。”刘承禄说，他生活的西海岸社区，不仅空气好、环境舒适，社区常常在家门口组织健康义诊活动、居家养老培训课堂等，还为老年人提供可口暖心的市民食堂优惠服务。“在这里养老，我们的幸福感很高。”刘承禄说。

人要活得快乐，长寿才有意义。而老年人，也应该有精彩的模样！刘承禄喜欢旅游，杨子荣纪念馆、雷神庙纪念馆、海阳招虎山、昆嵛山……他的脚步不仅走过烟台的很多景点，还跨越过祖国的很多大好河山。十一假期，刘承禄还和家人到山西省自驾游，壶口大瀑布、大槐树景区、关公故里……他尽情感受自然美景和历史文化的魅力。

“岁月无关长短，我们要用积极的方式延展生命的厚度，用乐观的态度提升生命的高度。”刘承禄说，他非常享受社区举办的丰富文化活动，在党群服务中心，烟台诗词学会、西海岸文化艺术养心苑等常常开展惠民活动。2022年12月，烟台市诗词学会还在社区推出了“桑榆诗词讲堂”。在诗词品鉴和创作中，刘承禄的生活又增添了



文化的馨香。

刘承禄认为，老年人不仅要活得精彩，少给国家添负担，更应该是老有所为，即使退休了也要尽可能发挥自己的价值。所以退休后，刘承禄除了调整好自己的生活状态，还积极学习新的技能，成为一名志愿者，参加社区的公益活动，继续为社会贡献自己的一份力量。

### 老有所乐

## 烟台罗氏沙县小吃被罚款200元

本报讯(通讯员 鞠秀峰)近日，烟台市燃气指挥部根据《城镇燃气管理条例》的相关规定，对辖区一餐饮企业作出限期整改并罚款200元的行政处罚。

当天，烟台市燃气指挥部对辖区内沿街餐饮企业用气安全情况进行专项检查，在检查过程中发现市区一家名为罗氏沙县小吃的餐饮企业在不具备安全条

件的场所使用燃气，违反了《城镇燃气管理条例》第二十八条第五项的规定。因此，烟台市燃气指挥部依法对其作出限期整改并罚款200元的行政处罚。

莱山区绿色家园社区网格员于慧慧：  
**每天把午餐送到老人家里**

本报讯(YMG全媒体记者 宋晓娜 摄影报道)“走，给老人送饭去！”接近中午，于慧慧放下手里的工作，拿起旁边装有饭盒的包，快步走出办公室。

于慧慧是莱山区绿色家园社区网格员，也是网格里300余户家庭的“大管家”。每天上午10:30，她都会跟同事们一起到小区门口的丰金爱心餐厅打饭，再送到辖区老人们家中。

来到丰金爱心餐厅，阵阵饭香扑鼻，餐台上并排摆满了几大盆做好的饭菜。当天的菜谱是白菜炒肉和炒南瓜，主食是馒头。于慧慧熟练地拿出饭盒，盛好饭菜，把饭盒盖好放回袋子，转身向老人家中走去。

在路上，于慧慧告诉记者，她负责为网格内两户家庭、三位老人送餐。这几位老人年纪大了，身体不便，无法来餐厅吃饭，所以她就把饭菜送到老人家中。

10分钟后，于慧慧来到78岁的王淑云老人家楼下。“小于来啦！”王奶奶来到门口迎接小于，亲热地拉着小于的手走进屋。

“这些年多亏了小于！她就像我的亲孙女一样，天天给我送饭，有什么事都惦记着我……”见到记者采访，王淑云奶奶激动地打开话匣子，眼中含着热泪。王奶奶的老伴去世多年，儿子在国外。由于眼睛患有青光眼，视力不好，再加上有高血压，老人上下楼梯不便，于慧慧便主动承担起老人生活中各种跑腿和上门服务，平时有什么事儿，她都早早替老人想到了，让老人感念在心。

从王淑云奶奶家出来，于慧慧又立刻赶往下一家老人家中。

在莱山区绿色家园社区，每位网格员都跟于慧慧一样，每天为自己网格内行动不便的老年人上门送餐，照顾他们的生活，将实实在在的关爱和温暖送给老年人。

上门送餐只是绿色家园社区关爱老人的一个方面。社区定期开展义诊，邀请医院专家为辖区老人进行健康咨询、慢病调理、康复指导等医疗服务。每个月，社区还会组织志愿者为老人们免费理发，提供便民服务。除此之外，社区工作人员和志愿者们还会带上菜、面等材料，上门为老人包包子、包饺子，让老人们感受到家人般的陪伴和温暖。

除了悉心照顾辖区老人生活，社区还通过多种形式的活动来丰富老年人的精神文化生活。在春节、中秋、重阳节等传统节日开展社区文体活动，从老年人喜闻乐见的文化活动入手，让辖区老年人丰富生活、陶冶情操、促进健康，真正感受到“老有所乐、老有所为、老有所依”。

“社区老年人，特别是孤寡、独居老人，一直都是社区最牵挂的群体之一。每一位网格员都是孤寡老人们的‘子女’，大家以细致的关照和深情的陪伴，让孤寡老人感受到社区大家庭的温暖。”绿色家园居委会主任刘方表示，“进百家门、知百家情、解百家难、暖百家心”一直是社区努力的目标与方向，社区将以更多的关心、关爱和帮助，让老年人真正感受到温暖。

