

10月份，我市新房过户8092套

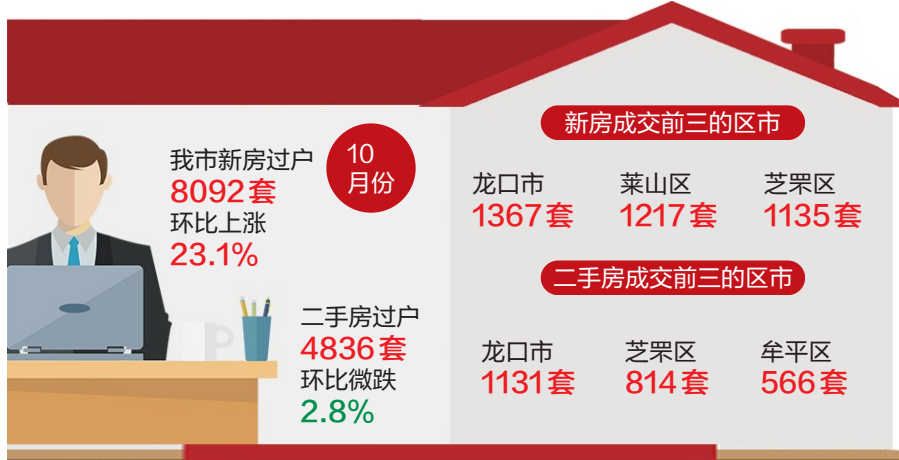
环比上涨23.1% 二手房过户4836套

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 陈楠)记者昨日从烟台市不动产登记中心获悉,10月份,我市新房过户8092套,环比上涨23.1%;二手房过户4836套,环比微跌2.8%。

新房方面,成交前三的区市分别为龙口市(1367套)、莱山区(1217套)、芝罘区(1135套)。这是我市下半年至今,再度有3个区市新房过户量同时突破千套大关。二手房方面,成交前三的区市分别为龙口市(1131套)、芝罘区(814套)和牟平区(566套)。龙口市成为全市唯一新房、二手房过户量双双破千的区市。

10月烟台新房过户量显著回升,与9月末我市出台住房促消费系列新政密不可分。调整首套房认定标准,全面落实“认房不认贷”政策;统一执行首套住房商业性个人住房贷款首付比例不低于20%,二套住房商业性个人住房贷款首付比例不低于30%,并同步降低存量首套住房贷款利率。全面推行二手房“带押过户”政策,简化办理流程、增加覆盖范围。10月中旬起,个人住房公积金贷款额度从45万元提高到60万元,生育二孩、三孩职工家庭改善型住房公积金贷款额度上限提高到70万元,个人住房公积金贷款购房首付款比例统一调整为30%,也刺激了更多观望市民持币入市,购置新房。此外,11月我市将继续投放2000张购房消费券,进一步激活市场。

“当前购房政策宽松,市场向好,政策方向继续保持积极,客户置业信心和房企经营预期不断改善,巩固了前期市场修复效果,从而形成了新房、二手房两个市场平稳健康发展的良好局面。”贝壳研究院市场分析师刘丽杰表示。取消限购、降低购房门槛等措施,意味着原本不具备资格的购房者重新获得入市资格,将释放一批购房需求,提振交易活跃度,对于去库存和拉动市场活力有着重要意义。二手房挂牌量短期内会快速增加,成交价格保持平稳,新房到访量也将持续提升。



丰金·海悦湾
FENGJIN HAIYUE BAY
特约报道

楼市风向标

烟房预许字2021第155号

民宿酒店先行者 投资公寓新赛道

丰金爆款海景LOFT
一站式稳健托管全新上线

财富热线: 0535-6911888

项目地址: 烟台滨海路与通海路交会处
开发商: 烟台市津房置业有限公司

一幅婚礼现场画作千元起步

烟台“婚礼画师”用画笔记录浪漫一刻



YMG全媒体记者 陈睿旷 摄影报道

带上颜料、画笔、画板,给相机充满电,10月25日一大早,金悦踏上了前往青岛的列车。她此行的目的是给一对新人的婚礼现场画一幅油画作品,用画笔记录下他们的幸福瞬间。

今年9月起,金悦开始尝试“婚礼现场绘画”这项业务。她告诉记者,“婚礼画师”这个职业既浪漫又有艺术性,而且目前在烟台市场的发展空间非常大,“能用这种特殊的方式见证幸福,我也觉得非常有意义”。

一幅婚礼现场画作千元起步

今年27岁的金悦是龙口市人,美术专业毕业后,她就一直从事艺术行业的工作,目前是在网络上接单的自由画师。

一直以来,金悦接到的订单大多都是定制装饰画。“像是现在年轻人比较喜欢的肌理画、风景画等等,尺寸不同价格也不同,这类作品定价在200元起。”与此同时,金悦也会在网络平台发布一些自己作画过程的视频,探索“美术博主”这条赛道。

今年9月,金悦在短视频平台刷到其他博主分享的“婚礼现场绘画”业务,出于对专业的敏感度,她感知到这项业务的可操作性

较强。“尤其婚礼现场作画在烟台的普及率还不是很,很多人没有听说过,也没有见过类似的模式,所以我也想尝试一下。”她说。

金悦告诉记者,新人一般都提前一两个月联系“婚礼画师”,画师也会提前拿到婚礼现场效果图作参考,并商定其他需求,“比如说有的会要求只画新娘和新郎,有的会要求把父母朋友都画进去,还有的会把逝去的亲人照片提供给画师,希望让离世的亲人也能‘出席’婚礼”。

一幅婚礼现场画作的价格根据尺寸大小而定,金悦介绍,40厘米×50厘米大小的定价在1000元左右,她画过最贵的订单尺寸是100厘米×80厘米,定价5000元左右。

现场作画非常考验画师的心态

“婚礼画师”是一种流动性极强的职业,这项业务全国各地都可以接单。“烟台本地的,我会在婚礼当天早上到,其他城市的则会提前一天到达,整个绘画过程大概耗时4到8小时。”金悦说。

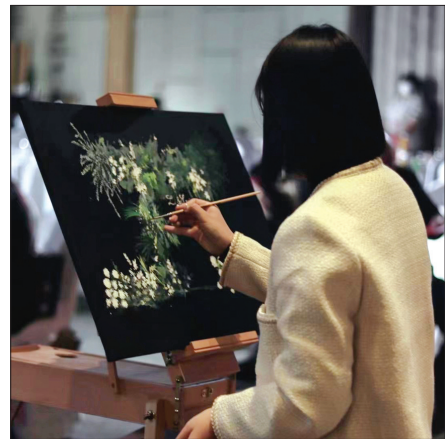
为了提高作画效率,“婚礼画师”会按照“先画场景后画人”的顺序作画。金悦介绍,婚礼当天早上7点赶到现场,支起了画板。11点左右,新人会来到现场拍摄,此时婚礼场景的绘画已接近尾声,金悦会用随身携带的相机拍下新人互动的最佳瞬间,随后可对照着照片辅助作画。随着婚礼仪式开始,她则继续勾勒着人物和现场细节……金悦介绍,按照这样的时间安排,婚礼当天下午2

点左右可以完工,画到宾客离席也是常有的事。

除了时间上的紧凑安排,婚礼画作的难点还在于现场不确定的干扰因素。“在家的時候,画多久、怎么画都很自由,但是现场作画心态要好,还要有定力。”金悦说,在婚礼现场的画师经常会受到参加婚礼人员的围观,也会听到不同的声音。

在给青岛的一对新人绘画后,金悦收到了来自新娘的暖心肯定:“这位新娘也是从事美术行业的,她表示自己非常满意,幸亏找我画了这幅画,还开玩笑地跟我说,看了这幅画以后有想再结次婚的冲动。”

“市场有空缺、收益好、发展前景广阔,以后我也打算把婚礼现场绘画这项业务当作固定业务来做。”金悦说。



什么是“双通道”药品?

咨询:未联网结算的异地就医费用如何报销?

答复:参保人员在异地定点医院发生的合规医疗费用未直接联网结算的,需个人全额支付后,在烟台市范围内就近选择代传协议定点医院办理费用审核和代传报销工作。报销时,需提供发票原件、医疗费用明细清单(加盖医疗机构业务专章),必要时还需提供住院病历复印件及第三方赔付材料等。异地医疗费手工报销办理时限:法定30个工作日,承诺10个工作日。

咨询:什么是“双通道”药品?定点医院有哪些?

答复:对临床必需、疗效确切、限制支付条件明确的国谈药品,实行定点医疗机构和定点零售药店“双通道”保障。目前,我市“双通道”药品共有296种,需要审核的门诊慢特病、罕见病保障药品141种,其余谈判药品不需要审核。

烟台市“双通道”定点医药机构包括烟台毓璜顶医院、烟台市烟台山医院、中国人民解放军联勤保障部队第970医院、烟台市中医院、烟台市莱阳中心医院、滨州医学院烟台附属医院等51家医疗机构,以及烟台国药大药房有限公司、烟台漱玉平民大药房有限公司、烟台德信行惠友大药房有限公司、烟台润药大药房有限公司、山东燕喜堂医药连锁有限公司芝罘区庆善街店等19家“双通道”定点零售药店。

咨询:请问哪些医疗费用是不纳入基本医疗保险基金支付范围的?

答复:1.应当从工伤保险基金中支付的。

- 应当由第三人负担的。
- 应当由公共卫生负担的。
- 在境外就医的。
- 体育健身、养生保健消费、健康体检。
- 国家规定的基本医疗保险基金不予支付的其他费用。

咨询:如何查询职工医保个人缴费情况和个人账户资金收支、余额等信息?

答复:除在医疗保险经办机构窗口查询外,还可通过“烟台市医疗保障局”微信公众号-医保服务-办事大厅-我要查询职工医疗缴费,进行个人缴费情况查询。查询医保个人账户资金收支和余额信息,可以登录“烟台市医疗保障局”微信公众号查询或者到定点医药机构的医保电子凭证设备自助查询。

张孙小娱 衣宝萱

烟台市医疗保障局

医疗保障 咨询台

烟台晚报与
烟台市医疗保险事业中心
合办

中国医保 一生守护