

# 海屿公元小区买车位才让进？

业主：不合理 物业：已恢复买租结合的管理模式

烟台民意通

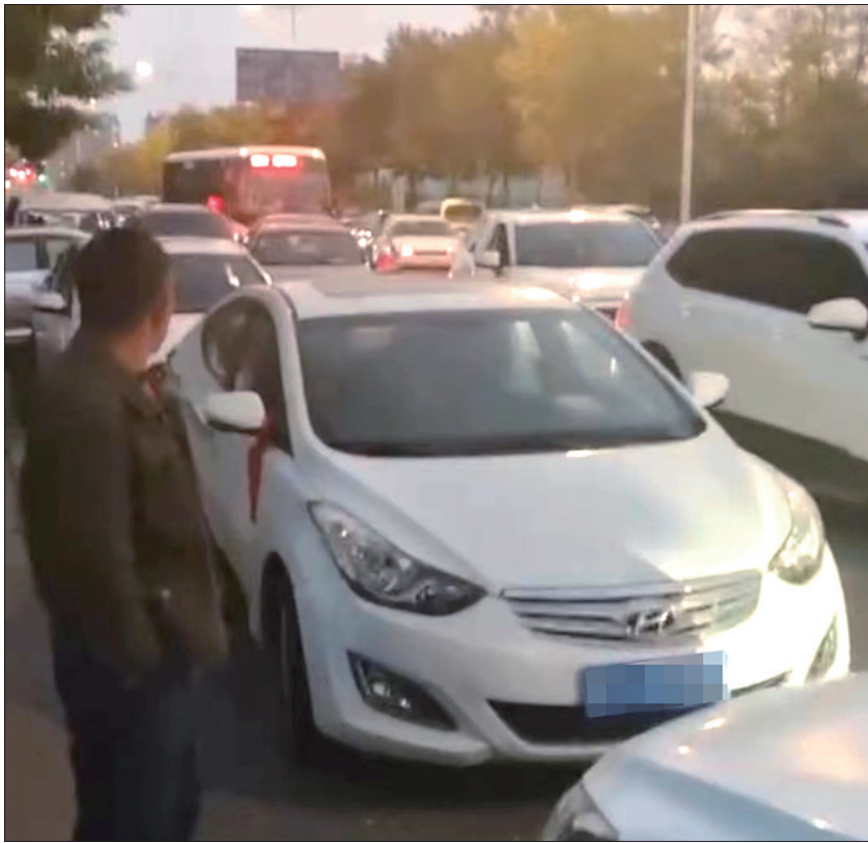
热线：6601234

本栏目由  
山东明朗律师事务所  
提供法律支持

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)日前,“烟台民意通”热线6601234接到牟平区都女士等市民反映,称他们所在的海屿公元小区物业“要求有车的小区居民必须购买车位才能进出”,这让居民们感觉不合理。

10月29日,记者联系上都女士。据其介绍,10月20日前后,位于牟平区三山大街和西关路附近的海屿公元小区张贴了一张物业告示,称小区内现有车位的管理,不再实行租凭模式,只能一次性缴费购买。都女士和邻居们询问得知,一个停车位大约在7万元,没有产权证,由居民与物业公司签订停车位的使用、管理协议等。他们认为,停车位和房屋一样,如果是业主们购买了,就应该归属在业主的房屋面积产权范围内,“所以,大多数居民还是倾向于向物业公司交年租费的方式使用停车位”。后面几天时间,没有购买停车位的业主和都女士一样,当他们驾车回家时,被“拒之小区大门外”。后在当地主管部门的介入下,没有购买停车位的业主们暂时得以进入小区。

10月29日下午,海屿公元小区物业工作人员告诉记者,为了规范小区停车



进不了小区,业主只能将车停在路边等待

位管理,结合前期业主们的意见及行业主管部门指导意见,目前小区实行购买固定车位、20余个临时停车位及几十个租赁车位相结合的模式,以满足业主的不同需求,“由于大多数停车位已经卖

出,可能会存在出租车位数量不够的现象。海屿公元小区接下来还有几期楼盘即将开发,开发商会充分考虑停车位数量与业主需求之间的矛盾,尽量为业主们提供方便”。

## 市民政局负责人周三接听12345热线

本报讯(YMG全媒体记者 赖皓阳)11月1日上午9:00-11:00,烟台市民政局局长、民盟烟台市委主委卢国栋将接听12345热线电话。

本次接听电话受理范围:烟台市民政局职责范围内且属于烟台市12345政务服务便民热线受理范围的各类诉求,包括社会救助、养老服务、道路命名、社区治理、婚姻登记、儿童福利、公益慈善

等方面的咨询、求助、意见和建议。

受理方式是接听电话渠道的市民诉求,不接待来访人员。超出受理范围的来电,由12345热线工作人员按常规程序处理。因来电较多,为更好更快解决更多市民诉求,请接入接话间的市民朋友将时间控制在3分钟以内。接听电话单位负责人未能接听的诉求,由12345热线工作人员详细记录后,按常规程序处

理。接听电话情况将通过“大小新闻”等媒体端对外公开。



## 灵活就业人员如何参保缴费？

咨询：退休人员医疗保险最低缴费年限是多少？

答复：当前我市参保职工享受退休人员基本医保待遇的最低缴费年限(含视同缴费年限)为男职工25年、女职工20年。

参保职工达到法定退休年龄、未达到职工医保最低缴费年限的,根据本人意愿,可从以下方式中自主选择享受职工医保或居民医保待遇：

1. 选择一次性缴费。参保职工办理退休手续的同时,按职工医保最低缴费基数7%的比例一次性缴费至最低缴费年限的,自退休次月起按规定享受退休人员医保待遇。退休时未完成一次性缴费的参保职工,一年内按缴费时职工医保最低缴费基数7%的比例一次性缴费至最低缴费年限的,自退休次月起补发个人账户金、发生的医疗费按规定支付;超过一年的,自缴费到账次月起按规定享受退休人员医保待遇。一次性缴费的年限不计发个人账户金,只计算职工医保缴费年限。

2. 选择继续以在职职工身份按月缴费至职工医保最低缴费年限。缴费期间按规定享受在职职工医保待遇。

3. 不选择上述两种缴费方式的参保职工,可选择参加居民基本医疗保险,按规定享受居民医保待遇。

咨询：职工基本医疗保险和灵活就业人员如何参保缴费？

答复：职工基本医疗保险(以下简称职工医保)费用由用人单位和职工共同缴纳,每个月由用人单位代扣代缴。灵活就业人员通过医保部门完成参保登记后,通过税务部门进行申报缴费。

灵活就业人员可通过“烟台市医疗保障局”微信公众号-医保服务-办事大厅-我要办事-医疗保险-灵活就业人员基本医疗保险参保登记办理参保登记,也可通过常住地或户籍所在地医疗保险经办机构的业务窗口办理。完成参保登记的灵活就业人员可直接通过“山东税务社保费缴纳”微信小程序-灵活就业-医保自主申报功能,选择灵活就业人员基本医疗保险、职工大额医疗补助保

险、长期护理保险三个险种缴费。也可通过各经办机构税务窗口缴费(支持刷卡、微信、支付宝、现金、银行签约代扣等)。

咨询：男职工未参保,配偶的生育待遇是怎样的？

答复：参加生育保险男职工的配偶未就业的,符合计划生育政策规定生育且未享受其他生育医疗待遇的,按照异地生育医疗费定额补助标准50%享受生育补助金。需要的申报材料有社会保障卡或身份证(夫妻双方)、生育服务手册(生育证)、出生医学证明。出院时在就诊医院联网报销,即时办结。

张孙小娱 衣宝萱



### 凤凰湖公园东侧工地扬尘严重

绿城留香园小区24号楼从交房开始,就有业主在楼顶进行加盖,属于违建,多次投诉并没有得到解决,要求相关部门尽快拆除。

芝罘区北皂村铁路路段近期进行护栏改造,但垃圾堆积严重,无人清理,要求相关部门清理垃圾。

莱山区凤凰湖公园东侧工地扬尘严重,要求相关部门减少扬尘。

烟台市文化旅游职业学院门前的地下通道内部环境脏乱差,影响市容,希望相关部门尽快安排人员清理。

芝罘区芝罘岛东路打捞局派出所门前路面有一条沟,挖开近半个月一直未回填,有安全隐患。

YMG全媒体记者 盖鹏 整理

### 海上明珠小区南侧路上有垃圾

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏)近日,不少市民拨打12345热线,集中反映露天垃圾问题。

有市民反映,芝罘区赤山未来城、幸福金茂悦小区周边绿化带里有很多建筑垃圾,影响环境。

还有市民反映,芝罘区海上明珠小区南侧的道路上都是垃圾,要求相关部门及时清理、增配垃圾桶。

### 黄渤海新区“时光塔”明年开放

本报讯(YMG全媒体记者)10月30日8:00至8:30,黄渤海新区综合行政执法局的嘉宾做客烟台广播电视台《民生热线》节目直播间,解答市民提问。

王女士来电：黄渤海新区海边雕塑建设得很好,好几个都成了网红打卡地,今后海边还有其他建设计划吗？

党组成员、副局长吕世春：目前扬帆广场正在建设“时光塔”,预计明年6月到8月份能够开放。其设计前卫,建设标准比较高,建成之后欢迎市民参观游览。

魏女士来电：黄渤海新区西边八角湾周边企业、学校越来越多,有没有建设便民摊点的计划？

党组成员、副局长陈在东：节目后将到现场查看是否符合条件(不影响周边环境、不影响道路交通、不影响市民生活),再考虑下一步的设置问题。

王先生来电：古现马尔贝拉商业街4-11、4-12号,两层加盖为三层,这处违建怎么处置？

执法管理处处长王永松：前期已经做过排查,这个社区有100多套房子存在违建问题,省住建厅和自然资源和规划厅联合下文对此类情况进行整治,目前按照市里要求对此类房产限制了市场交易,违建房屋不能进行抵押买卖,节目后将对您说的这两套房产进行实地查看和处置。

