

让老建筑焕发新活力

所城里加大修缮保护,今年已完成5处老院落改造

本报讯(芝罘融媒记者 高洁 摄影报道)如果城市是有生命的,那么老建筑就是它的记忆。600多年前,奇山所城源起胶东文化根脉,不少明清建筑承载过去的历史。如今,所城里经过修缮改造已经成为来烟必去的网红打卡地,目前修缮改造工作还在继续。近日,记者走进所城里街巷,实地探访老民居改造。

精雕细琢

尽善尽美每一个细节

深入所城里,临近主街一侧的民居正乒乒乓乓地改造着,一名工人正坐在墙边,身边摆放着手铲、水泥、铁钩等工具,这些都是老墙进行勾缝的必要工具。“我们先把老砖进行清刷,去掉以前居民居住时留下的痕迹,再用水泥填补砖缝。”所城里项目负责人韩永佳介绍道。记者看到工人拿着小铁钩,细致地将每一条砖缝压实、抹平。

据了解,所城里民居改造项目前期由专业设计院实地进行勘察再进行设计,方案出炉后通过文物专家的评审才正式进行改造。“一个民居院落从开始改造到完工大概需要半年时间,施工工艺有很高的标准要求,不同部位的施工细节、施工材料也各有不同。”韩永佳表示:“虽然修缮细节繁多,但我们会尽力做好每一个细节,恢复建筑本来的面貌。”

修旧如故

保留烟台“老味道”

所城里民居大多拥有百年历史,一砖一瓦都见证着烟台的发展。“我们对这些老物件能保留就尽量保留,不能保留我也会寻找相似的进行补配。”韩永佳说道。在改造的老院落内,地上堆着几摞老



瓦,据介绍,这些老瓦是在改造时以人工进行保护性拆除时留存下来的,对于损毁不能用的瓦片则专门从胶东其他地方采购。

韩永佳指着已经初步修缮好的房檐告诉记者:“所城里每个院落都有自己的特色,有的房檐是出椽,有的则是并排檐。像这间屋子就是出椽,但是因为是老房子,有的椽子已经腐朽,我们就更换了新的椽子,保存完好的就还留着。”据

介绍,所城里老民居在改造过程中十分注重保护建筑传统风貌,将更多精力花在修缮和维护上,以“修旧如故”的原则保留建筑风格,保护历史文脉。

改造不停 提升老街新形象

“我们今年计划改造10个院落,目前已经改造完成5个。现在

整体的修缮进度占总工程量的80%,建筑主体、屋面已经基本完成,正在进行门窗油漆,石材、砖缝勾缝等一些装饰工序施工。”韩永佳介绍说,还未改造完的5个院落分散在所城里的各个地方,后期将进行水电网施工,为老院落增加现代硬件设施。

韩永佳表示,所城里是大家比较认可的烟台文化发源地,改造所城里也是城市更新的一部分。通过修缮所城里这些老民居,保留所城里“老味道”的同时增加现代设施,让整个所城里既留有文化根脉,还能完善、提升整个所城里的面貌,让广大市民游客来到所城里,了解烟台、爱上烟台。

强信心 稳经济 促发展

人人学技能 行行出工匠

我区成功举办美容、美发、美甲职业技能竞赛

本报讯(芝罘融媒记者 李森 通讯员 李楠 贺仁嵩 摄影报道)心在一艺,其艺必工。为加快培养和选拔美业高技能人才,促进技术交流和创新,近日,我区在烟台城乡建设学校成功举办2023年“青年创业杯”美容、美发、美甲职业技能竞赛。

本次竞赛由区总工会、区人社局主办,烟台千北企业管理咨询有限公司、烟台市环球职业技能培训学校承办,聘请中国职业技能大赛集训队教练李光担任总裁判长。李光介绍,竞赛分为美容、美发、美甲三个比赛项目,采用理论+实操的评选机制,评审组由各技工院校资深专家和行业技术能手组成,选手们按照国家职业标准进行专业训练、评判,确保选拔出真正技艺精湛的技术能手。

赛场上,选手们充分发挥创造力,全面展示个人技能。修剪、吹

风、造型,美发师专心致志地为模特进行美发;美甲师通过晕染、手绘、雕花等创作方式,让各种各样的花纹和图案在指尖呈现;美容师用娴熟的技术为模特们打造精致靓丽的妆容。“通过比赛,让我开拓了视野,认识到差距和不足,今后我会更加努力学习,提升技能。”参赛选手孙女士说道。

此次竞赛充分激发选手们的主观能动性,营造良好的学习技能氛围。“今天的美发赛程包含女士长发修剪、烫发、盘发等,在评选过程中,我们会着重关注修剪的修饰效果、层次结构、线条、流畅程度等。”美发组评委范松介绍道。所有评委认真观看选手的每一步操作,并进行全方位点评,使选手受益良多。

开展职业技能竞赛是激发广大技能人才学技术、提技能的有效手段之一,是向全社会展示技能人



才高超技艺的重要方式,也是优秀技能人才脱颖而出、实现自身价值的一个重要途径。下步,区人社局将继续为广大职工搭建切磋技艺、交流经验、展示技能的平台,陆续

开展海工装备、医药生物、互联网营销等20余个工种的技能竞赛,为企业高质量发展提供技能支撑,为突破芝罘和烟台市迈入“万亿俱乐部”提供高技能人才储备。

我区精准发放 高龄津贴

本报讯(芝罘融媒记者 李森 通讯员 李孟杰)为弘扬孝老爱老的传统美德,引领尊老爱老的良好风尚,在重阳节到来之际,区财政局积极筹措资金发放高龄津贴,为提高辖区长寿老人的生活质量,增强他们的获得感、幸福感、安全感提供财力保障。

近年来,区财政不断加大投入力度,安排资金分类分档为辖区内80周岁以上的老人发放高龄津贴,其中:100周岁及以上老人每人每年7200元,90至99周岁老人每人每年600元,80至89周岁老人每人每年200元。高龄津贴以现金形式发放,确保补贴资金及时、准确、直接到达享受对象手中。今年以来,区财政共拨付高龄津贴资金近800万元,惠及群众2.8万余人。

下一步,区财政将会在高龄津贴资金拨付、使用和监管等方面持续发力,保障高龄津贴补助资金精准及时发放,为加快推进养老服务事业的发展和社会保障体系制度的完善贡献财政力量。

我区持续推进 招投标领域评定分离

本报讯(芝罘融媒记者 李森 通讯员 王强)“过去是评标即定标,现在评定分离将评标权和定标权有效分开,我们感觉评标更公正,定标更阳光!”随着标桩落下,相关项目投标人说。

自上级单位印发“评定分离”相关通知以来,我区积极响应,同市级一起赴先进地区学习相关经验,并积极组织座谈调研,召开全区范围“评定分离”推广培训会议,将“评定分离”改革广泛应用于我区招投标领域中。

“评定分离”的推广应用,使招标投标各方责任主体在市场中的角色定位回归市场本质,重新界定评标和定标两个环节的权责归属,从源头杜绝评标委员会既评又定的现象,有效解决评委权大于责问题,淡化评标委员会定标作用,让评标委员会回归单一的技术专家角色。落实招标人首要责任,赋予招标人定标权,择优选择履约能力强、报价科学的中标人,有效降低评标中的廉洁风险,构建竞争有序的招标投标市场环境。

下步,我区将持续跟进服务,指导招标人健全内部控制机制,积极听取招标投标市场各方主体对“评定分离”模式推广实施过程中遇到的问题,及时总结经验做法,不定期组织人员培训,确保“评定分离”模式持续推进,提升效能,有效降低评标中的廉洁风险,营造稳定公平公正、健康透明的招投标市场环境,为我区打造更公平的招投标环境提供更强有力保障。

仙境海岸大美芝罘



欢迎扫码关注
“芝罘湾”政务
微信