

# 帮办员3小时修好27件“老物件”

“老于帮办”上周末走进厚安社区，帮助市民解难题



## “太奶奶级”木钟亮相

当天上午，虽然下起了阵雨，但是“老物件维修”的摊位前依然是人头攒动、熙熙攘攘。三张桌子上摆放着各类小家电，有电饭锅、电磁炉、电水壶、电热毯、电吹风等。帮办员李肇平不仅修好了3台缝纫机，还顺手帮助排队的市民修理了七八件家用小电器。据不完全统计，帮办员孙德荣、李肇平和唐廷乐累计为市民修理了27件“老物件”。其中，一件“太奶奶级”的木钟吸引了现场众人的目光。

“这座木钟是我的爷爷留下来的！”今年60岁的张女士向记者介绍着面前这座“宝时牌”木钟。深棕色的木壳在空气中弥漫着岁月的味道，断裂的黄铜钟摆上刻着那个时代流行的纹饰，座钟的背部还印有德顺兴造钟工厂的繁体字说明……显而易见，这是一座“老古董”。张女士告诉记者：“这是我爷爷当年留给我父亲的，我父亲又把它留给了我们。我父亲去世的时候是95岁，所以这座钟少说也有100多年的历史了。”虽然是一件“太奶奶级”日用品，但是这座钟一直没有停下自己的“本职工作”——报时。直到3年前，这座钟由于摆弦断裂而停工。

面对这样的“老古董”，帮办员孙德荣显得有些无奈：“这钟太古老了，一时间找不到合适的配件，今天是没有办法当场修好了。不过，我会去买合适的配件，想办法亲手修好它。”

## 年轻美发师忙不停

在活动现场的西北角，只见十余名市民将两名小帅哥围得水泄不通。“大家按照号码来，您是3号，他是4号。”免费理发一直是“老于帮办”的热门服务项目，而在本期活动中，不少市民更是从早上8点就提前来到现场排队。眼看着等待的人越来越多，栏目组只得根据市民的先来后到发号。

李女士是厚安社区的居民，早在这期活动之前，她就一直默默关注着“老于帮办”。“我一直看‘老于帮办’的相关报道，虽然很想参与活动，但是之前的举办地点离我家太远了，确实是不太方便。”李女士说，她是《烟台晚报》的老读者了，从晚报创刊就开始订阅。得知“老于帮办”要来到厚安社区，她想着一定要到现场体验一下志愿者的贴心服务。“这个小伙子剪得真仔细！态度可好了！”李女士对美发师郝冠翔的服务赞不绝口。

记者现场粗略统计，从上午8点半到11点半，两位来自环球美发学校的年轻美发师王涵民和郝冠翔，累计为35位市民提供免费理发服务。咨询了法律问题、电热水壶修好了、测量了血压血糖、拿了白玉口腔提供的小礼品，最后又让美发师王涵民给自己免费理发，辖区居民林先生高兴得合不拢嘴：“我今天真没白来，晚报‘老于帮办’确实能为咱们老百姓办实事，你们下次再有这样的活动我还参加！”

## 第330站，相约锦城社区

从早上8点到11点半，“老于”团队累计接待市民237人。市民提出的各类问题中，法律方面的问题10件，健康方面问题125件，生活咨询和家政方面问题80件，其他问题22件。这些问题绝大多数现场圆满解决，还有部分暂未解决的难题，栏目记者和志愿者正在抓紧联系相关部门，争取早日给市民一个满意答复。

10月21日（本周六）上午，“老于帮办”进社区活动第330站将走进芝罘区只楚街道锦城社区，活动地址在锦绣新城小区北广场。今后，晚报“老于帮办”进社区活动，还将在市区各街道各社区陆续开展。如果您希望“老于”来到您所在的社区，您希望“老于”为您提供哪些帮助，您对“老于帮办”有啥具体的要求，都可以拨打6601234或栏目记者电话18663826865联系我们。

## 房子3年未居住，暖气莫名被开通

天气逐渐转凉，冬季供暖问题成了市民关注热点。当天的“老于帮办”进社区活动现场，先后有4位市民向栏目记者反映供暖方面的问题。我市某高校的潘先生遇到了难题：房子3年无人居住，暖气也在3年前就报停了，今年他搬回学校居住，想要重新开通，却被告知必须先缴上过去3年拖欠的采暖费。对于这笔“飞来”的采暖费，潘先生百思不得其解。

潘先生是烟台某高校老师，学校在本校院内给他分了一套住房。2020年，潘先生因身体原因不得不去医院接受治疗。为了方便治疗，也为了方便照顾他，他和家人搬回了芝罘区的房子居住。由于学院里的房子空着，2020年10月，潘先生去供热单位办理了暖气报停手续。此后3年里，他和家人一直没有回学校内的房子居住，暖气也一直没有开通。

今年，潘先生身体好转，决定回学校的房子居住。前段时间，他去供热单位申请重新开通暖气，但供暖企业以他“拖

欠采暖费”为由，拒绝了他的申请。“他们的理由是我私自开通了暖气，想要再开通暖气，必须缴纳3年的采暖费。”潘先生告诉记者，为了证明自己的清白，他找到楼里的邻居们为自己写了书面证明，还让学校的后勤处出具了证明，但供暖企业根本不理会。

面对这样的结果，潘先生苦笑道：“我既没有作案动机，也没有作案的机会。我以我的人格保证，我和我的家人没有开通使用过暖气，他们却一口咬定我私自开通了暖气，对我来说这意味着偷窃，这是对我人格的侮辱和抹黑，我绝不接受！”潘先生要求供热企业为自己开通暖气，并为自己洗脱嫌疑，还自己一个清白。

此外，还有3位市民也向“老于”反映了供暖时遇到的烦恼。对于潘先生和几位市民遇到的问题，栏目记者正在抓紧联系供热企业和相关部门，争取早日给大家一个满意答复，让他们过一个“暖冬”。

## 同居期间买的房子，分手时女方想独吞？

在当天的活动中，法律问题仍然备受市民关注。当天上午，山东烟泰光远律师事务所周建平律师先后接待了10位市民，为他们解答了生活中所遇到的法律难题。市民提出的问题中，以财产纠纷、婚姻家庭等方面居多。

家住芝罘区通伸南街的杨先生向周律师咨询婚姻方面的问题。2015年，杨先生与某女士以婚姻关系名义生活至今，8年来双方一直未领结婚证。2019年，两人还在芝罘区购买了一套两居室住房，登记在双方名下，两人各占50%的份额。双方共同生活期间，还一起置办了居家的一些家具、电器及生活用品。今年以来，双方感情遇到问题，随着矛盾不断激化，已经闹到了无法共同生活的地步。现在女方要求房子完全归她所有，房内所有家具

等物品也归女方所有。对这样的要求，杨先生无法接受。他咨询律师：像他俩这种关系是否属于婚姻关系？双方房产、财产究竟应该如何分配？

对杨先生的问题，周律师解释：从杨先生反映的情况来看，他和女方仅是同居关系。杨先生的情况应按现行《中华人民共和国民法典》的相关规定处理，双方如果能协商处理，按协议处理。如果无法协商处理，原则上各自债务各自处理，房产各占50%，家具、电器等双方共同置办物品，能分清归属所有的，原则仍归谁所有；不能分清的，按共同所有进行分割。

鉴于杨先生的情况，双方已经无法协商处理，周律师建议杨先生到法院起诉，以保障自己的合法权益。

