

“果蔬会”20日至22日举办

共设八大主题展区,总面积达2万平方米

本报讯(YMG全媒体记者 逢苗 通讯员 臧日平 张晓鑫)昨日上午,烟台市政府新闻办举行第二十一届国际果蔬·食品博览会新闻发布会,重点介绍了本届博览会的有关情况。记者从发布会上获悉,第二十一届国际果蔬·食品博览会是由山东省人民政府和商务部联合主办,烟台市人民政府和山东省商务厅共同承办,将于10月20日至22日在烟台国际博览中心举办,同期举办多场专业活动、品牌推介、贸易洽谈等配套活动。

本届博览会围绕“绿色健康未来”的主题,通过产品展示、技术交流和丰富多彩的经贸及文化活动,充分展现烟台“中国食品名城”的形象,不断

扩大烟台的国际影响力。

国际果蔬·食品博览会简称“果蔬会”,自1999年始,依托烟台市独特的区位优势和政策扶持,经过二十余年的发展壮大,“果蔬会”已成为展示烟台魅力、开展对外交往、扩大经贸合作的重要平台。

本届博览会分为A、B、C三个展馆,展示总面积达2万平方米,将围绕果蔬、食品等行业发展热点趋势,结合烟台果蔬、食品行业发展特色,设置果蔬、特色农业食品展区,国际商品展区,知名企业展区,食品加工展区,烟台特色展区,种苗及生产资料展区,机械设备展区,仓储物流、冷链设备展区等八大主题展

区。产品展示范围涵盖国内外优良果蔬产品、种苗及生产资料,栽培、种植、灌溉、采收、保鲜、加工、储藏、包装、温室工程、自动化控制、先进技术设备和机械等全产业链。

博览会还将邀请国内外果蔬食品行业组织、头部企业、跨国公司,果蔬食品生产加工、流通仓储、机械设备、生产资料等企业参展,计划组织参展商约1500人,拟邀请组织10个以上专业观众采购团到会参观,专业观众到访不少于6000人次,参观观众到访不少于6000人次,参观观众约2万人次。



“双节”假期看房买房热度回暖,购房消费券促市民积极入市 新房成交量较9月同期增长70%

YMG全媒体记者 杨健
通讯员 宫鑫

久违的楼市“银十”,在楼市新政集中发力下再度回归。

“双节”假期,我市楼市利好政策持续落地,房企纷纷推出优惠活动,吸引购房者在假期集中看房置业。记者走访我市多家房企获悉,多个楼盘本月以来客流量和成交量均显著提升,新房成交量较9月同期增长70%以上。首次发放的购房消费券目前已进入集中核销阶段,芝罘、福山、蓬莱成为“持券买房”最热门的区域。

新政给力,
假期每天有超600人去看房

9月末,烟台已经提前“放大招”:调整首套房认定标准,全面落实“认房不认贷”政策;统一执行首套住房商业性个人住房贷款首付比例不低于20%,二套住房商业性个人住房贷款首付比例不低于30%,并同步降低存量首套住房贷款利率。

政策给力,看房、购房热的“银十”如约而至。贝壳找房烟台站数据显示,今年10月1日-10日,中心城区新房成交量比上月同期猛增73%,二手房成交量增长14%,整体增长47%。市中心城区新房带看量达2360组,与9月1日-10日基本持平,尤其在假期,日均带看量超过600人。

“尤其是10月4日以后,伴随着探亲和出游市民相继返程,看房热度逐渐攀升,假期最后3天,每位经纪人至少要带5-6组客人看房,带看成交量也比上半年有了显著提升。”链家莱山区迟家店商圈经理郝伟超告诉记者。节后虽然工作日长达7天,但预约上门看房的人络绎不绝。

消费券助攻,
市民购房节约了“钱袋子”

作为本次住房促消费政策措施中最受瞩目的新政,我市首次发放的购房消费券,也激活了

丰金·海悦湾 FENGJIN HAIYUE BAY 楼市风向标 烟房预许字2021第155号

特约报道

民宿酒店先行者 投资公寓新赛道

丰金爆款海景LOFT
一站式稳健托管全新上线

财富热线: 0535-6911888

项目地址: 烟台滨海路与通海路交会处
开发商: 烟台市津房置业有限公司

市场。记者从烟台市房地产业协会了解到,仅10月1日-3日举办的2023烟台秋季房交会上,购房消费券就已发放2941张,占10月发放总额的98%以上,政府补贴优惠额度达1470万元,企业匹配的消费券优惠额度,也同步达到2520万元。

伴随假期结束,购房消费券核销逐渐进入高峰,每天都有市民使用消费券购置心仪商品房。据烟台市房地产业协会相关负责人介绍,假期后第一周,绿城·留香园成为中心城区使用购房消费券成交最多的楼盘;而在其他区市中,福山、蓬莱脱颖而出,成为市民使用购房消费券置业的热门区域。

烟台恒堃置业有限公司销售总监孙洋告诉记者,呼应我市住房促消费相关政策措施,恒堃集团4个在售项目自10月起推出15万元到25万元不等的优惠政策,旗下4个楼盘售楼处客流量明显增加,成交量也有了显著提升。其中,作为改善型现房项目的滨湖万丽,“双节”假期来访和成交直接翻了一倍。仅在假期,4个项目合计成交了40多套。

更让孙洋惊喜的,是购房消费券让此前一位“六进六出”的看房客,坚定了入市信心。“我们售楼处接待过一位来自栖霞的客户,她先后6次前来看房,虽然对区段、户型和物业服务都很满意,但谈到价格始终犹豫不决。”售楼处销售顾问得知这位女士符合购房消费券使用条件后,立刻与其取得联系,并很快兑现相关优惠措施,为其省下了2万余元的购房款。客户金秋喜提新居同时,也最大程度节约了“钱袋子”。

会展先行,
购房优惠全年“不打烊”

楼市回暖,房交会或许是最重要的风向标。10月1-3日的2023秋季房交会上,商品房总成交620套,成交金额6.37亿元;家装配套产品现场成交及意向达1.2亿元,而线上房交会将延展至12月31日。11月和12月,我市还将陆续发放总计3000张、1500万元的购房消费券。线上线下高效联动,让市民足不出户即可尽览心仪房型。

16日起,有供暖问题可拨打12345热线 供热企业现场解答市民诉求

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜)供暖的脚步越来越近,供暖问题成为市民关心关注的热点。为及时解答群众供暖诉求,提升供热服务质量,提高市民的满意度,市城市管理局、市12345政务服务便民热线、烟台日报社联合开展现场解答供暖诉求活动,全市供热企业选派熟悉业务的工作人员在市12345政务服务

便民热线接听和解答企事业单位及群众诉求。市民有供暖诉求,可以根据日期安排拨打相应的供热公司电话。



供热企业接听热线日期安排

日期	区市	供热企业
10月16日-17日	莱山区 高新区	烟台500供热公司 烟台市热力有限公司 烟台东昌供热有限责任公司 烟台清泉实业有限公司
10月18日-19日	芝罘区	烟台500供热公司 烟台市热力有限公司 烟台金房热力有限公司
10月20日-21日	牟平区	烟台亿通热电有限公司 烟台东部热电有限公司
10月22日-23日	黄渤海新区 福山区	烟台黄渤海新区热力公司 福山通元热力有限公司
10月24日-25日	蓬莱区 龙口市	烟台市蓬莱区滨海热力有限公司 华电龙口发电股份有限公司 供热分公司 龙口嘉元东盛热电有限公司
10月26日-27日	招远市	招远玲珑热电有限公司供热分公司 招远市正焱热力有限公司 招远市金城热力有限公司
10月28日-29日	莱州市	莱州龙泰热电有限公司 莱州市明阳热力有限公司 莱州元辰能源发展有限公司 莱州市热力有限责任公司
10月30日-31日	莱阳市	莱阳市热电有限公司 莱阳市城建热力有限公司
11月1日-2日	海阳市	海阳市宏峰热力有限公司 海阳市丰源热力有限公司 海阳龙凤热电有限公司
11月3日-4日	栖霞市	中节能(烟台栖霞)生物质热电有限公司
11月5日-6日	莱山区 福山区	烟台500供热公司 烟台市热力有限公司 烟台东昌供热有限责任公司 烟台清泉实业有限公司 福山通元热力有限公司
11月7日后	随时安排	

叉车未定期检验 莱州一企业被罚款3万元

本报讯(YMG全媒体记者 金海善 通讯员 井维宁)近日,在开展全市市场监管领域严重事故隐患专项整治过程中,莱州市市场监督管理局执法人员发现一家单位使用的叉车无法提供检验有效期内的定期检验合格报告,执法人员立即责令该企业停用涉事叉

车,并立案调查。

经调查,执法人员最终确定该企业使用的叉车未定期检验,已经构成使用未经检验的特种设备的行为。执法人员要求该企业对涉事叉车立即申报检验,检验合格并取得检验报告后方可恢复使用,同时依据有关规定,对涉事企业作出罚款3万元的处罚决定。