

筑巢引凤，让人才居有所安

蔚蓝1861人才公寓吸引100多位人才拎包入住

本报讯(芝罘融媒记者 高洁 摄影报道)许多人来到港城、生活在港城、奉献在港城，内心渴望着“万家灯火有我一盏”。为了让更多青年人才来到芝罘租得起、住得好，实现“安居梦”，烟台主城控股集团打造蔚蓝公寓，以租赁方式，为青年人才提供“理想家”。目前，蔚蓝1861人才公寓已正式邀请八方人才入住，已有100多位人才入住。

拎包入住
安居又乐居

近日，记者走进位于1861产业园内的蔚蓝人才公寓，精装修电梯公寓省时省力，每层25个房间，单套房间面积为27-54平方米。随意推开一间公寓的门，室内通透，独立、无线网络等基础设施配备完善，中央空调、电视、热水器等家电一应俱全，沙发、桌椅崭新又美观。1121个房间设施齐全、功能完备，拎包即可入住。

“当时看了很多，看中了这间！这间面积比较大，而且窗间可以看见青山绿树，房间大小也合适，早上推开窗呼吸新鲜空气特别舒服。”租户刘女士告诉记者，搬来一个多月，居住体验非常好，马桶堵了、水龙头坏了，维修师傅会及时上门维修。

据蔚蓝1861人才公寓负责人毕先生介绍，公寓24小时内受理租户报修，急修30分钟内到现场处理，一般修理2天内处理。在公共环境服务方面，垃圾日产日清，物业团队每日对公共区域进行清洁，保证其整洁、无异味。

生活客厅

搭建人才交流平台

蔚蓝1861人才公寓不仅拥有租住功能，还将为租客们打造“共享乐园”。在这里，租客可以一起聊天、举办派对、打游戏……邂逅



志同道合的朋友，分享生活的喜怒哀乐，建立美好的友谊。这样美好的地方就在公寓的二楼。

公寓二楼，工人师傅们正在涂抹水泥，叮叮当当地装修着。“我们正在进行装修公区，预计10月底完成，11月正式使用，届时可为租客提供一个交友、休闲、会客的共享空间。”毕先生说道。

据了解，正在装修的公区被称为“生活客厅”，将以时尚的蓝黄二色进行搭配装点。该区域功能齐全，包括共享厨房90.2平方米，共享书房、会客及洽谈室373平方米，健身房134平方米，影音室96.7平方米，此外还有共享自习室100平方米、党建活动室96.7平方米。“年轻人更在意租住体验感，也更关注社交，我们不想只

做一个简单的租住公寓，我们想让租户拥有一个介于居住与工作之外的第三空间，获得沉浸式的全新便捷场景体验，在这里生活更有趣味和幸福。”毕先生说道。

特色活动

传递芝罘温度

做花灯、切月饼……“双节”期间，蔚蓝1861人才公寓内节日氛围浓。“通过举办节日活动，让这些来

自不同城市、不同企业的人才汇聚于此，共品中秋美味，同赏一轮明月，让大家拥有浓浓的幸福感和归属感。”毕先生介绍，每逢节日假期，公寓都会组织丰富多彩的节日活动，让在外努力拼搏的人们在芝罘感受到节日的温暖。

毕先生表示，蔚蓝1861人才公寓持续挖掘租住空间的更多可能性，打造“便捷、安心、健康、活力”的高品质居住空间与创意时尚生活，让青年人才在芝罘拥有“理想家”。

国企担当 主城力量

汇聚多方资源 发掘优质项目

深圳&烟台首届创新创业大赛启动

本报讯(芝罘融媒记者 李森 通讯员 姬雨佳 摄影报道)近日，“创新创业·圆梦烟台”2023深圳&烟台首届创新创业大赛烟台赛区启动暨赛前培训活动在烟台社会组织部群服务中心隆重举办，线上同步直播。区投促中心、云研资本、海源资本、深圳市科技创业促进会相关负责人以及相关部门单位、街道、高校、参赛企业代表约300人参加活动。

本次大赛专题培训活动面向全国创客和参赛企业、团队，采用线上+线下相结合的方式，相关专家从赛道选择、商业计划书撰写、路演答辩、融资渠道拓展、赛事保障支持等方面进行系统授课，为参赛企业提供专业指导。此外，本次大赛还引进深圳市科技创业促

进会、烟台市(国际)技术市场等“双创”服务机构，聚合前海母基金、齐鲁前海基金、中原前海基金等创投基金资源，为来我区创新创业的海内外优秀企业和高层次人才提供优质的创业服务与金融支持。期待发掘更多更好的创客类和成长型的优秀项目，参赛企业能够获得来自政企多个方面的扶持与指导。

自大赛筹备以来，广泛受到各界关注，共有200多个企业报名参赛，经过层层比拼与筛选，最终将会有25家企业进入10月份的决赛和总决赛，对奖杯发起争夺，最高将获得百万奖励，并在政策、金融、创业空间、住房保障等方面获得全面的创业支持。本次大赛是我区同粤港澳大湾区深化合作、建立两



地资源通路的积极尝试，也是有力推进“双湾”创新创业创造和产业

转型升级、打造创新型产业集群、培育发展新动能的一项重要举措。

我区开展
重大事故隐患排查

本报讯(芝罘融媒记者 云全 通讯员 高慧)为防范化解重大安全风险，近期，区应急管理局聚焦旅游、燃气、危化等重点领域，以重大隐患排查专项治理行动和现场监管为重点，强化研判部署，压实安全责任，保持高度警觉，严格监督检查，尤其是“双节”期间，结合重点时段和节假日期间安全生产工作特点，扎实开展重大事故隐患排查，做到重点领域、行业的安全措施、安全责任、隐患排查情况落实到位，确保辖区安全生产形势保持稳定。

针对重点行业、重点部位，区应急管理局组织开展重大事故隐患拉网式大排查大整治行动，要求企业对检查发现的隐患和问题及时采取有效措施进行整改，对暂时不能整改的隐患和问题，制定整改方案，限期整改完成。截至目前，共组织检查组198个，出动执法人员449人次，检查各类企业、单位573家，发现问题363项，整改隐患334处，拟立案违法行为8项。同时，积极开展进社区防灾减灾知识宣传活动，普及防震减灾、安全用电、用气等知识，进一步增强居民安全意识，提高居民安全防范和应急能力，通过协同联动的宣传合力，营造良好的安全宣传氛围。

此外，严格执行领导干部在岗带班、关键岗位24小时值班和事故信息报告制度，进一步加强值班值守人员力量配备，有效提升应急处置能力，确保一旦发生事故或险情，能够快速响应，有效应对，第一时间有力有序有效处置。

我区积极推广
能效分析账单

本报讯(芝罘融媒记者 李森 通讯员 郝雯雯)近日，区发改局联合供电中心积极推广能效分析诊断、能效分析账单，帮助广大电力客户审视能效状况，提升用能效率，优化营商环境。

在市中级人民法院，区发改局工作人员与供电中心客户经理认真了解客户地下配电室、风机房、制冷制热设备，将详细参数输入进国家电网能效服务客户端，即时生成法院一年的能效账单。通过账单，法院后勤人员可以直观地看到自己用电、用水、用气、用热等各类能效状况，并根据设备老旧程度告知客户能耗的薄弱点，有助于客户及时更新设备。

下一步，区发改局将联合供电中心进一步推行能效分析诊断、能效分析账单等服务，帮助电力客户审视能效状况，提升用能效率，降低能耗，从而实现节能减排目标，有助于推动我区节能减排工作，为营造绿色、环保的营商环境做出积极贡献。

仙境海岸 大美芝罘

欢迎扫码关注
“芝罘湾”政务
微信