

济南青岛相继取消楼市限购规定

全国多个二线城市解除限购，楼市看点几何？

9月19日，武汉取消二环线以内住房限购政策，满足居民刚性和改善性购房需求。近期，南京、苏州、济南、青岛、沈阳、大连等二线城市也都宣布取消限购。记者日前走访多个二线城市的售楼处、房产中介市场看到，政策不断优化调整，释放出更多的购房需求，部分地区楼盘看房量、交易量有所上升。相关专家认为，随着时间推移，政策逐渐显效，楼市有望进一步趋于活跃。

部分二线城市取消限购，辅以配套政策

9月以来，已有包括沈阳、南京、济南、郑州、合肥等十余个城市宣布取消限购政策。9月3日，辽宁省沈阳市取消二环内限购政策，取消住房销售限制年限规定，满足居民购房需求。9月7日，江苏省南京市提出，玄武区、秦淮区、建邺区、鼓楼区等四区范围内购买商品住房不再需要购房证明，至此，南京全面取消

限购。9月11日，山东济南、青岛两市相继调整购房政策，取消现有的楼市限购规定。记者梳理发现，其中不少城市都是在前期限购政策基础上进一步优化。例如，南京市在去年取消了江北新区、江宁、栖霞、雨花台、六合等非核心区域限购；济南市同样在去年取消了除市中心、历下区之外的

区域限购。除了取消限购，一些城市还从减轻刚性和改善性群体购房负担的角度出台了相关配套政策。郑州市提出，对于贷款购买商品住房（含存量住房）的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一调整为不低于20%，二套住房商业性个人住房贷款最低首

付款比例统一调整为不低于30%。南京市提出，部分区域对在2023年8月1日至12月31日期间购置新建商品住房的给予补助，补助标准不低于合同总价的1%。在享受购置新房补助的基础上，对出售自有住房并购买90平方米以上新建商品住房的，再给予不低于合同总价0.5%的补助。

市场有所回暖，后续预期较为平稳

密集出台的楼市政策让市场情绪得到提振，不少解除限购城市的楼盘营销中心看房客流回升。在沈阳市皇姑区一处房产营销中心，销售顾问告诉记者，楼盘位于沈阳城区一环内，属于刚解除限购区域，上周末的客户到访量比上个月周末的平均数据要多，市场有所回暖。记者看到，一些楼盘还推出了“新业主抽奖活动”“特价房”“交1万送10万家装”等优

惠举措，准备趁热打铁，在“金九银十”进一步提升销量。同样的情况也在南京出现，南京河西新城、南部新城、江北新区等板块的许多售楼处看房人数大涨数倍，不少楼盘一天到访一两百组客户。在雨花台区一处楼盘看房的市民王波告诉记者，南京此次出台的政策很及时，解除限购的同时购房还有补贴。他打算卖掉老房子后买一套90平方米以上的

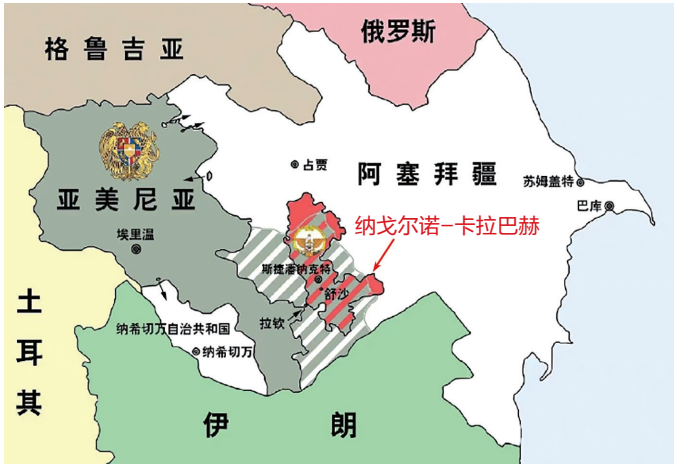
新房，可以享受1.5%的购房补贴，相当于省下来一部分装修款。在二手房市场方面，一些中介机构的工作人员表示，二手房销售也在回暖。“之前带看的客户成交中，新房占绝对主流。最近，二手房的咨询量增长30%以上。”济南一位房产中介告诉记者，因为二手房购房流程稍长，预计半个月到一个月会在交易数据上反映出这一

波购房小高峰。一些业内人士认为，随着相关政策优化调整，楼市会加速回暖，但基本不会出现热度大幅上涨的情况。房产营销服务机构思源地产山东公司市场负责人李焕丽说，有改善需求的客群是目前购房的主力，这部分群体购房心态较为理性，新房和二手房短期内成交量会有上升，但总体热度会保持稳定。 据新华社

阿塞拜疆亚美尼亚发生军事冲突

新华社北京9月20日电 阿塞拜疆国防部19日在纳戈尔诺-卡拉巴赫（纳卡）地区发起军事行动。与阿塞拜疆就纳卡地区存在争端的亚美尼亚称没有参与冲突。俄罗斯方面说，正与亚阿双方接触，敦促通过谈判解决争端。阿塞拜疆国防部19日发表声明说，当天在纳卡地区展开“反恐行动”，打击对象“仅限于军事目标”，已向俄罗斯和土耳其通报相关计划。阿塞拜疆国防部说，阿军使用精确制导武器打击纳卡地区的前线阵地和军事设施，已经夺取60多个军事哨所，摧毁军车多达20辆。来自纳卡地区亚美尼亚族人方面的消息称，纳卡地区最大城市斯捷潘纳克特遭到“密

集炮轰”，阿军在战斗中动用战机、火炮、导弹和无人机，打死27人，包括平民，迫使超过7000名当地居民转移。亚美尼亚首都埃里温19日爆发示威游行，示威者要求政府采取行动回击阿塞拜疆。俄罗斯外交部发言人扎哈罗娃19日否认俄方提前得知阿塞拜疆在纳卡的军事行动，称阿方在行动前“几分钟”才通报俄方。德国总理朔尔茨要求阿塞拜疆停止军事行动，回到谈判桌前。法国总统马克龙与亚美尼亚总理尼科尔·帕什尼扬通电话。法国要求联合国安理会就纳卡局势召开紧急会议。纳卡地区位于阿塞拜疆西南部，居民多为亚美尼亚族人。苏联解体后，阿塞拜疆和亚美尼亚因纳卡地区归属问题



爆发战争。虽然两国1994年达成全面停火协议，但一直因纳卡问题处于敌对状态，武装冲突时有发生。上一轮全面冲

突发生在2020年9月，持续6周。在俄罗斯斡旋下，双方停火，同意俄罗斯在纳卡部署维和人员。

美债突破33万亿 政府关门担忧再现

美国财政部最新发布的数据显示，截至9月18日，美国国债突破33万亿美元。美国债务如滚雪球般膨胀，耗时仅三个月总额又创新高，速度令人震惊。今年以来，美国财政管理乱象频发。几个月前，美国国会共和、民主两党就债务上限问题上演“懦夫博弈”，冲击全球金融市场稳定。眼下美国两党仍在预算问题上争斗不休，如果不能在数日内就拨款法案达成协议，到9月30日本财年结束之际，美国政府或将再度

“关门”。2017年9月，美债规模突破20万亿美元；2022年2月，美债规模突破30万亿美元。2023年6月16日，联邦政府债务规模突破32万亿美元，达到这个数字的时间比新冠疫情前的预测提前了9年。根据美国彼得·彼得森基金会的测算，将这些巨额债务分摊到美国民众身上，相当于每人负债9.9万美元。眼下，美国两党正围绕拨款法案进行新一轮争斗，双方仍存

明显分歧。据美国媒体报道，众议院共和党人日前推出了一项短期拨款议案，该方案将削减8%的联邦机构开支，还将加强移民限制措施。但该议案已遭到共和党内部反对，也不太可能赢得民主党人的支持。如果两党不能及时就拨款法案达成一致，联邦政府或再次关停。可以预见的是，联邦政府关门将给美国经济和市场带来冲击。根据高盛的预测，美国联邦政府停摆每持续一周，经济增速

将下降约0.15个百分点。放眼未来，美国财政前景不容乐观。彼得·彼得森基金会的数据显示，当前美国每天在债务利息上的支出近20亿美元，在未来十年内，联邦政府的利息支出将超过美国政府传统投入到研发、基础设施、教育上的开支总和。8月1日，国际评级机构惠誉将美国长期外币发行人违约评级从AAA下调至AA+，这表明美国政府治理和财政管理能力在下降。 据新华社

香港首颗高分遥感AI卫星下线

新华社香港9月20日电 20日，香港首颗具有国际领先水平的高分遥感AI卫星“香港星”，在香港科学园将军澳创新园先进制造业中心内的卫星制造中心完成研制、总装、测试、下线，并将于11月底发射。据悉，“香港星”搭载了高分辨率光学相机，可提供全球亚米级可见光遥感图像，可实现卫星多种应用，为全球物联网、防灾减灾、应急安全、遥感感知、智慧城市建设和领域提供高精度遥感感知大数据资料，有利于推动香港经济社会高质量发展。据介绍，“香港星”由新时空集团有限公司所属的“香港卫星制造中心”研发。

日本8月进出口下滑

新华社东京9月20日电 日本财务省20日公布的初步统计结果显示，经季节调整后，8月日本出口与进口环比分别下降1.7%和2.1%。报告显示，由于海外需求下降，以及矿物性燃料、半导体制造设备、有机化合物等出口减少，8月日本出口额同比下降0.8%至7.9943万亿日元，连续2个月同比下降；由于国际能源价格下跌导致煤炭、液化天然气、原油等进口额下降，当月日本进口额同比下降17.8%至8.9248万亿日元。从区域来看，8月日本对美国及欧盟的出口继续同比增加，对亚洲其他国家和地区出口继续同比减少。有专家表示，鉴于当前国际能源价格再度上扬且日元持续疲软，未来日本贸易逆差可能扩大。

商店失窃严重 英国零售商求助警方

新华社北京9月20日电 由于商店失窃情况严重，英国零售商团体联合商店、配送和相关行业工会等行业组织，致信英格兰和威尔士警方高层，呼吁他们支持一项打击商店失窃的计划。据路透社19日报道，定于20日发表的致警察与犯罪事务专员的信中，这些行业组织呼吁警方为零售商报案和共享闭路电视录像等证据提供便利，呼吁警方集中资源打击惯犯，并希望警方优先收集针对店员的暴力袭击证据。英国零售商协会数据显示，如今英国零售行业一年因商品失窃导致的损失高达10亿英镑（约合90.4亿元人民币），便利店报告的店铺盗窃率也达到了十年来最高水平。拥有知名百货公司和韦特罗斯连锁超市的约翰·刘易斯伙伴公司上周说，英国正在经历一场商店盗窃的“流行病”，该公司主要由失窃导致的财产“缩水”在上半年增加了1200万英镑（1亿元人民币）。