

寝食难安,房顶压了座彩钢瓦房

楼下邻居担心房顶会随时被压塌,相关部门已介入调查



本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)截至9月11日,家住黄渤海新区临海君天下小区2号楼4单元的于女士、贾女士已连续3天不能安稳地待在家里,晚上更是无法踏踏实实地睡好。让她们和家人寝食难安的是,开放的楼顶莫名其妙地被4楼邻居垒上了一座彩钢瓦房,“房顶的承重是有限的,多出了一座彩钢瓦房屋压在头顶,能不担心吗?”

日前,“烟台民意通”热线6601234接到多位市民反映,称有人在黄渤海新区临海君天下小区居民楼房顶搭建房屋,私自改变楼顶承重模式,危及楼下居民居家生活安全。

9月11日上午,记者前往黄渤海新区泰山路附近的临海君天下居民区,看到于女士、贾女士所说的这座“叠罗汉”的彩钢瓦房屋位于2号楼外,类似于那种修建好的“集装箱”结构房屋。于女士介绍,临海君天下2号楼有一个共3层的附楼,她和贾女士就住在附楼的301、303,“彩钢瓦房屋是直接垒在我房顶正上方,而附楼的房顶不具备在上面搭建房屋的承重能力。”于女士说,看到房顶上多出了这间彩钢瓦房屋后,感觉房顶会随时发生安全事故。

那么,这座让居住在附楼的于女士、贾女士等居民不安的彩钢瓦房屋是什么时候搭建的?为何当时不在第一时间阻止?多位小区居民证实,这座彩钢瓦房屋是9月9日早晨被2号楼

4楼东户邻居用吊车吊装到该房顶的。“由于他们吊装房屋的时间太早,大部分居民都在睡觉,所以根本没有及时发现并阻止。”贾女士说,天亮后好心邻居发现后拍摄了视频发在微信群内,她们才知晓这件事。

记者爬上另一幢楼房俯瞰,只见这座灰白相间的彩钢瓦房屋横在2号楼附楼的楼顶,已经停止进一步的施工了。在于女士、贾女士提供的资料显示,2号楼主楼4楼东户居民紧挨着附楼楼顶,该居民将屋子一面墙壁的落地玻璃窗改为进出到附楼顶的小门。她们分析说,也正是因为这个改造,就有了后面将这个露天的楼顶当成了活动平台,将一个做好的彩钢瓦房屋吊装到了楼顶。

事发后,于女士、贾女士等小区居民当即报警并告知物业。

采访中,小区物业负责人表示,他们同样谴责4楼这户居民“私自吊装搭建房屋”的行为,物业公司已经向辖区城管综合执法大队报案。

目前,黄渤海新区城管综合执法大队已立案调查处理此事。



外卖小哥遇车祸昏迷,热心市民伸手相助

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)9月6日,芝罘区锦华街上演感人一幕:一外卖小哥遭遇车祸躺在路中央昏迷不醒,山东同济律师事务所实习人员和指导老师刚好路过,遂主动上前进行了热心的救助。

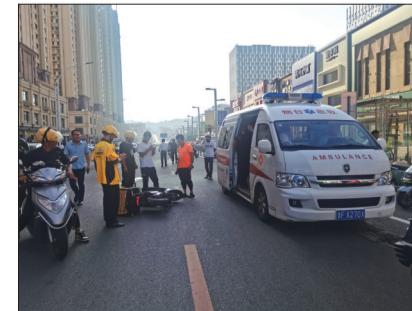
当天下午3时50分许,山东同济律师事务所实习人员王乙钧和指导老师王律师从向阳街派出所办理业务返回途中,刚走到锦华街,突然听到十分刺耳的一声巨响,循声望去,只见一位外卖小哥躺在路中央,周围是散落的物品。

见此情景,王乙钧和指导老师赶紧跑到跟前查看情况,只见外卖小哥已昏迷不醒。因无法确定伤情,为避免发生意外,她急忙拨打了120急救电话,又找出纸巾,帮其擦拭血迹。

之后因120急救车找不到具体位置,又给她拨打电话。她一边安抚刚苏醒的伤者,一边细心地引导急救

车来到了车祸现场。直到急救人员将伤者抬上急救车,王乙钧才和指导老师离开现场。

事后,记者采访到了王乙钧。她说,9月6日正好是自己的生日,能在这个特殊的日子里尽力帮助到他人是一件很有纪念意义的事情。她特别希望借助本报提醒外卖小哥们,尽职尽责将外卖送到客户手中的时候,骑车在路上,应该时刻紧绷道路交通安全这根弦。



新增停车位约4750个 缓解养马岛停车难问题

本报讯(YMG全媒体记者)在9月11日8:00直播的《民生热线》节目中,牟平区住建局的嘉宾就城市更新工作回应了市民关切。

主持人:城市更新过程中,拆迁安置推进到哪一步了?安置政策是怎样的?

党组成员、区住房保障和房产交易中心主任杨志兴:我们城市更新的主要任务是加快推进总投资约150亿元的城区中心区片、体育场区片、酒厂区片共三大片区城市更新试点项目。截至目前,牟平中心区片征收区域共涉及483户的集体及国有土地房屋已全部完成拆除工作。

城市建设科科长李根:中心地块以货币补偿为主,经过评估之后补偿价格每平方6234元,下一步酒厂、体育场区片将以安置为主,安置房在文化家园以及牟平区老酒厂位置。

主持人:请介绍老旧小区改造进展情况。

党组成员、区住房保障和房产交易中心主任杨志兴:2023年牟平区计划改造10个老旧小区(36个小区),惠及居民3209户,重点围绕基础设施修复、配套设施完善、公共服务优化三方面提升老旧小区面貌,8月底已有10个小区基本完工,正在陆续进行剩余小区路面铺装硬化及工程扫尾工作,预计9月底前基本完工。

林先生来电:牟平区东华大厦西边的路什么时候能修好?

城市建设科科长李根:这条路短期内

将建成通车,具体时间还需落实到牟平开发区管委。

主持人:如何缓解牟平城区主干路和养马岛停车难问题?

城市建设科科长李根:烟威旅游集散中心710个车位的停车场已于今年3月底完工并投用。结合通海路提升改造,我们还对沿线停车场进行整合,并以此模式逐步推进城区主干路沿线停车场整合、改造,以解决主干路周边停车问题。

针对养马岛内停车难问题,我们对岛内前期确定的12处临时停车点进行了现场测绘,统计出可新增临时停车场面积约14.81万平方米,新增停车位约4750个。目前已协调瑞景海洋酒店、天马宾馆两家酒店提供100余个停车位,并建设了高尔夫旧址临时停车场、伟东度假酒店南地块停车场,新增停车位约743个,极大缓解了天马路、海水浴场周边停车压力。

下步,我们将积极与区规管办对接,加快完成牟平区停车场专项规划,待确定后按照轻重缓急及土地指标确定情况加快停车场建设,缓解停车压力。



荣获烟台市长质量奖

好海鲜 用海和

央视关注品牌

扫码关注

优渤海

全国服务电话: 4006-535-700

北马路店:0535-6600755 环海路店:0535-6830677 莱山店:0535-6758882
开发区店:0535-3456767 北京店:010-67042077 济南店:0531-62337717