



今天市区天气

多云,局部阴有阵雨或雷雨
南风短时北风3-4级
21~28℃



明天市区天气

小雨
南风短时北风3-4级转4-5级
21~31℃



后天市区天气

小雨转阴
南风转东北风3-4级
22~26℃

今天市区局部阴有阵雨或雷雨

最低气温21℃,最高气温28℃

本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国)昨日,全市南风转东北风,最低气温20℃,最高气温32℃。市区最高气温28℃。

今天全市多云,局部阴有阵雨或雷雨,南风短时北风。明天全市多云

间阴,局部有阵雨或雷雨,南风短时北风。后天全市阴有雷雨或阵雨,南风转东北风,雷雨地区雷雨时阵风7-9级。

烟台市气象台9日发布天气预报:
烟台市区,10日白天,多云,局部阴

有阵雨或雷雨,南风短时北风3-4级,最低气温21℃,最高气温28℃。

11日,小雨,南风短时北风3-4级转4-5级,21~31℃。

12日,小雨转阴,南风转东北风3-4级,22~26℃。

摩洛哥地震已致820人遇难



新华社摩洛哥马拉喀什9月9日电
据摩洛哥内政部门公布的最新数据,该国8日深夜发生的强烈地震已造成820人遇难,另有672人受伤,其中205人重伤。

新华社记者在前往摩南部城市马拉喀什的路上看到,有路边房屋因地震影

响局部垮塌。有一处山体发生滑坡,道路上散布着崩落的石块。

据摩通社报道,受地震影响地区的摩政府机构、安全和民防部门均已紧急动员,开展救灾活动,对灾情进行评估。

据美国地质调查局地震信息网消息,

此次地震发生于摩洛哥当地时间8日23时11分(北京时间9日6时11分),震级为6.8级,震中位于马拉喀什西南约71公里处,震源深度为18.5公里。摩洛哥国家地质监测机构稍晚时候公布的消消息说,此次地震震级为7.0级,震源深度8公里。

多家银行明确了,存量房贷利率调整这么办

哪些房贷能申请下调利率?利率能下调到多少?到底怎么操作?……自两部门发文引导降低存量首套住房贷款利率后,这些问题一直困扰着借款人。多家银行日前发布公告,明确了“操作指南”。请跟记者来看看。

问题一:我的城市刚宣布执行“认房不用认贷”,原来按二套房贷利率办的房贷能申请下调利率吗?

答:可以。这次调整范围明确是首套个人住房贷款,但根据近期“认房不用认贷”政策落地情况,各家银行也细化了首套房贷的认定标准。

农行表示,房屋购买时家庭在当地没有其他成套住房,但因当地政府采取“认房又认贷”政策导致该套住房按照二套房贷利率标准办理房贷,现在当地政府执行“认房不用认贷”政策的,也在调整范围内。

工行表示,房屋购买时不是家庭在当地唯一成套住房,但后期通过交易等方式出售了其他成套住房,本住房成为家庭在当地唯一成套住房且当地政府执行“认房不用认贷”政策的,也可以申请调整。

也就是说,原来“认房又认贷”政策下的购房者,有机会通过“二套转首套”享受政策利好。

问题二:我的房贷是在房贷利率“换锚”前办的,利率能降多少?

答:工行表示,2019年10月8日(不含当日)前发放、已转换为贷款市场报价利率(LPR)定价的浮动利率贷款,最低可调整至相应期限LPR不加点,原贷款发放时所在城市首套房贷利率政策下限转换后为LPR加点的,按发放时所在城市首套房贷利率政策下限执行。

一个背景是:2019年10月8日起,新发放的商业性个人住房贷款利率正式“换锚”,以LPR为定价基准加点形成。存量个人住房贷款定价基准转换也于2020年8月底结束。

问题三:以LPR为定价基准发放的房贷利率怎样调整?能下调多少?

答:中国银行表示,2019年10月8日(含)至2022年5月14日(含)发放的,调整后的利率按全国首套房贷利率政策下限,即相应期限(原贷款合同期限)LPR利率执行;2022年5月15日(含)至2023年8月31日(含)已发放的或已签订合同但未发放的,调整后的利率按全国首套房贷利率政策下限,即相应期限(原贷款合同期限)LPR减20个基点执行。

这一次,你的房贷利率能降多少,取决于两个关键因素:贷款发放时间,以及所在城市首套房贷利率政策下限。影响

降幅多少的“分水岭”就是2022年5月15日,因为自那日起,全国首套房贷利率政策下限调整为LPR减20个基点。

另外,对借款人而言,具体能享受到多大幅度的调降,还要看办理贷款时当地的首套房贷利率下限。

问题四:如果此前没有选择将房贷利率转换为LPR计价,是不是就无法享受此次下调?

答:不是,还有机会申请转为采用LPR定价的浮动利率贷款。

农行表示,符合首套房贷利率政策,且未以LPR为定价基准的固定利率贷款或参考贷款基准利率定价的浮动利率贷款客户,需申请转换为以LPR为定价基准后,再进行利率调整;未申请转换的,将无法办理。

问题五:个人还需要提出申请吗?

答:此次四大行主要采用变更合同约定利率水平的方式,大部分银行将于2023年9月25日起主动进行批量下调,无需客户申请。办理存量首套个人住房贷款利率调整过程中,银行不收取任何费用。

但是,如果要采取“新贷款”置换“老贷款”的方式,或者要申请“二套转首套”,那还得向银行提出申请。

据新华社

我国科学家第一次在高山上发现陨石坑

我国科学家第一次在高山上发现陨石坑,这一成果近日发表在英文学术期刊《极端条件下的物质与辐射》上。

地球上的陨石坑是宇宙中的小行星等天体,坠落在地球上撞击而形成的环形凹坑。陨石不仅是大自然中奇特的存在,也是科学家研究外太空的重要依据之一。

北京高压科学研究中心负责人告诉记者,世界上有许多著名的陨石坑,如美国亚利桑那州的巴林杰陨石坑、澳大利亚沃尔夫溪陨石坑等,部分成为全球知名的旅游景点,但此前未有研究者在高山上发现过陨石坑。

此次新发现的陨石坑位于我国吉林省通化市东南方向二十余公里处的白鸡峰国家森林公园高山顶部,直径达1400米。从坑缘最高点到坑中心最低点之间的高差达400多米,呈冰斗形,如同一个巨大漏斗悬挂在高山上,宏伟壮观。

白鸡峰国家森林公园素以白鸡峰山顶上覆盖着大量“天石”而著称。大片岩石碎块堆积在山顶和山坡上,构成石瀑。然而关于这些“天石”的成因,过去一直是未解之谜。

审稿人认为,这一发现丰富了人类对星球碰撞历史的认识,为探索特殊地形地貌的撞击成坑机制和物质的冲击变质效应提供了一个新视角。

据新华社

夏威夷野火灾后一个月仍有66人失踪

新华社北京9月9日电 美国夏威夷州州长乔希·格林8日说,毛伊岛野火灾后发生一个月后,仍有66人下落不明;工作人员继续清除火灾现场的有毒废物,这一过程可能需要近一年时间。

根据毛伊县警方和美国联邦调查局本月1日联合发布的数据,毛伊岛野火灾后统计的失踪者有385人。格林8日说,截至当天失踪人数减少至66人。不过,毛伊县警察局表示,除了美国联邦调查局列出的66名失踪者外,另有80人可能在失踪人员之列,警局正在查证具体情况。

始于8月8日的这场野火是美国一个多世纪以来致死人数最多的野火,摧毁了2000多座建筑,人口约1.3万的海滨度假小镇拉海纳几成废墟。据估计,这场大火造成了55亿美元的损失。官方公布的死亡人数为115人。

毛伊县警察局说,截至7日,遇难者中只有60人的身份得到确认。

格林说,由于约半数死者仍然身份不明,预计失踪人员和已经找到遗体的人员之间会有很大重叠。

格林表示,6000多名火灾幸存者仍暂住酒店,联邦紧急事务管理局正在帮助夏威夷州在今后18个月内为流离失所者提供住房补助和租金援助。今后几周,有关部门将开始安排居民在监督下返回灾区查看房产,格林提醒,由于火场灰烬有毒,居民返回时需要小心。

美国环境保护局和美国陆军工程部队正在负责清理拉海纳的有毒废物,格林表示,清理工作将花费近一年的时间,耗资约10亿美元。“毛伊岛民众必须有足够时间来治愈和恢复,只有当他们准备好了才会开始重建。”