

# 我区服务企业精准发力,一日之内“四证齐发”—— 助力项目建设顺利推进



## 优化营商环境 激活发展动力

本报讯(YMG全媒体记者 徐睿)今年以来,我区不断梳理完善重点企业清单,建立长期跟踪服务机制,真正做到“一企业一干部”,实现“随叫随到、服务周到、说到做到”,对企业反映事项“一包到底”,用实际行动服务企业发展,助力项目建设顺利推进。

近日,总投资5.4亿元的中伟源新能源设备制造项目一天内先后取得《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》,同

日内还办理完了人防缴费、图审回执等发证前相关业务,项目一日内“四证齐发”,顺利实现8月底前开工的目标。

中伟源新能源设备制造项目占地108亩,拟建筑面积6万平方米,打造以新型储能设备为主,电气成套设备为辅,自主研发、设计、生产、加工、销售、安装为一体,规模效益显著、资源利用高效的一流智能化新能源设备制造企业。项目投产后,预计实现年营业额约6.5亿元,将极大

地带动新能源相关产业发展,创造新的经济增长点,促进就业和人才引进。

“一天之内办结了四个证,多亏了莱山区从项目落地到项目开工,多方协调,各个部门高效配合。”中伟源项目负责人在手续办结后,第一时间将四个证的照片发给我区相关负责人分享喜悦之情。中伟源项目前身是我区企业烟台力源电力集团,成立于2002年,随着企业规模逐渐扩大,出现生产分散、无法按照标准化组织

生产等问题。我区了解到企业存在的急难问题和扩产需求后,积极主动帮助企业寻找合适地块,打造以新型储能设备为主,电气成套设备为辅的一流智能化新能源设备制造项目,成功实现“老企业”到“新项目”的转型升级。

为推动项目手续早办结、早开工,自然资源、规划管理、行政审批、发改、住建等项目手续受理单位全面推行“提前介入审资料、专员对接重服务、简化流程提效率、并联审批助开工”的工作作风,为项目从拿地到开工,提供一条龙服务。此次“四证齐发”进一步夯实了我区快速审批的基础,也标志着这一新模式已由早期探

索走向批量推广,成为我区优化营商环境的“金字招牌”。

一叶知秋,以小见大。优质项目早落地、早开工、早投产,已成为我区投身园区建设的先驱动力。作为项目的“第一个朋友”,我区在接洽之初便建立起深厚友谊,因此即使项目落地后遇到困难时,也经常第一时间联系我区工作人员。秉承“项目的事就是我的事”原则,我区也及时对接各部门、单位,为项目排忧解难、畅通建设渠道。下一步,我区将以招引更优质的项目为目标,营造更优质的营商环境为抓手,真正发挥招商主阵地的作用,不断提升服务水平,为优质项目“落地生根”保驾护航。

### 今日导读》

深耕商圈“微治理”  
激活品质提升新动能  
详见C02

黄海路街道持续开展  
社区品质提升工作  
详见C03

莱山公安不断  
提升群众安全感  
详见C04



“莱山融媒”手机app

### 敬告

《今日莱山》由莱山区委与烟台日报传媒集团共同主办,每周二、周五出版,面向全区各村居住户、规模以上工业企业以及星级酒店发放。如未收到《今日莱山》,请拨打电 话6896058咨询。  
《烟台晚报·今日莱山》  
编辑部

## 防空防灾应急疏散演练

本报讯(YMG全媒体记者 徐睿 摄影报道)为进一步提升广大居民的国防观念和人防意识,提高居民应对突发事件的避险能力,近日,我区组织开展防

空防灾应急疏散演练活动,社区居民、社区工作者、志愿者、网格员、物业人员参加演练。

社区居民按照既定路线快速、有序地疏散至防空地下室指

定位置,用时仅3分钟。物业人员关闭人防工程防护密闭门,现场开展了人员清点、安全常识教育、防空地下室功能元素房间知识的宣讲普及,并组织观摩学习

心肺复苏操作方法。演练结束后,区人防办及社区向居民们发放人防知识宣传手册,普及人民防空的意义及其重要性,讲解了人防基本知识和应急自救常识。



## 莱山人力资源服务产业园正式开园

本报讯(YMG全媒体记者 文文萍)筑巢引凤,逐梦莱山。近日,位于莱山区星座公寓的莱山人力资源服务产业园正式开园。作为高质量打造的人力资源服务产业园,将突出“集聚产业、培育市场、孵化企业、服务人才”的功能定位,着力构建集企业、人才、投资为一体的人才生态圈。目前,已经有20余家人力资源主导企业入驻园中。

据了解,莱山人力资源服务产业园一期使用面积11000平方米,配备人才公寓3000平方米。产业园致力于打造具备人力资源社会保障公共服务功能和集聚经营性人力资源服务机

构的平台,在区域或省、市人力资源服务业及相关产业发展中起到示范、引领作用。“目前已入驻集成就业、人才、社保,人力资源资本相关企业、人才赋能龙头企业20余家。”区人力资源和社会保障局相关负责人介绍。

在产业园开园仪式上,58魔方企业管理咨询有限公司山东公司,京东科技信息技术有限公司,魔门人工智能科技集团有限公司,云生集团山东公司等12家入驻莱山人力资源服务产业园园区企业代表进行了现场签约。“我们有38家分公司,目前莱山是继济南、青岛、潍坊后又一家分公司,烟台的招商政策

非常棒,我们能在莱山落户,主要是对这片市场充满了期待和抱负,我们有信心在咱当地政府的扶持下,走出一条高质量发展的康庄大道。”58魔方企业管理咨询有限公司山东公司总经理陈长建说。

莱山人力资源服务产业园地处莱山区核心位置,是城市发展的主方向,交通便捷,周边配套完善,区位优势明显。产业园通过“政府引导+国企搭台+运营外包”模式,打造“人力资源服务+互联网+大数据+创新孵化”的青年人才就业创新服务平台,建设立足全区辐射省市的沿黄渤海数字经济产业人才培养高

地。“产业园定位于打造专业化、品牌化、现代化、人力资源人力资本产业服务聚集高地。吸引了省内外人力资源及相关领域的领军企业在产业园区注册入驻。”区人力资源和社会保障局负责人说。

良木已成,百鸟来栖。下一步,莱山区将调整产业结构、做大经济总量,把服务业作为突破的板块,进一步丰富和完善人力资源服务业全产业链,实现人力资源服务产业园经济效益和社会效益双提升,为建设务实开放品质活力生态和谐美丽富裕的现代化新莱山提供有力的智力支持和人才支撑。