

车辆随意停放侵占人行道和盲道

交警:莱山区桐林路停车难是老大难问题,将加强巡逻治理



烟台民意通
热线:6601234
本栏目由
山东明朗律师事务所
提供法律支持

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)日前,“烟台民意通”热线6601234接到市民反映,称莱山区烟大市场、凤凰山公园附近的桐林路,车辆随意停放侵占人行道、盲道,人车混行存在安全隐患。

9月7日,记者前往莱山区烟大市场附近的桐林路看到,确如市民反映的那样一些车辆随意停放在路边,有些直接停在盲道上,让周围过路市民不得不从人行道来到行车道,人车混行险象丛生。

采访中,一位市民指着前面停在盲道上的车辆说,盲人不会主动避开车辆绕行,他们走到这里只能感觉是“一堵墙”。“不过也没办法,这里集中商业区、大学校园还有中学等,每天上下班时间,送孩子上学的、上烟大市场赶早市的,都集中在一个时间段出行,所以一些车主往往抱着停一会儿的心态,随便找个地方就停车。”该市民补充说,即便不是上下班时间,烟台大学周边商场较多,车流量大,道路相对较窄,车辆占道违停也很严重。

那么在凤凰山公园附近的桐林路如何呢?该路段的问题主要集中在一早一晚市民驾车过来逛公园锻炼的时间段,同样是违停现象严重。对此,一位巡逻交警对记者说,桐林路凤凰山公园周边没有正规的公共停车场,这导致市民随意将车辆停放在路边,然后步行进入公园,影响了该路段的交通畅通与安全。

对此,市交警四大队相关负责人指出,莱山区桐林路周边不仅有烟大市场、山东工商学院、凤凰山公园,而且附



近还有工业园以及凤凰新城、四季花城等居民区,全长约13公里,双向两车道,道路两边都有建筑,因此无法扩宽增设停车位。

目前,交警部门已向有关单位提出了建议,希望考虑到桐林路周围分布有“商业区、大学城(烟台大学、山东工商学院)、工业园区、居民区和公园景区”等实

际情况,规划设计拓宽道路、新增停车位或者其他便民停车措施等等。

市交警四大队相关负责人表示,他们接下来将通过路面执勤民警开具违法停车告知单、利用监控抓拍等方式,对占用非机动车道、人行道违法停放车辆的行为进行清理整治,为大家提供一个安全畅通的交通环境。

老人在危急情况下所立的口头遗嘱是否有效?

本报讯(YMG全媒体记者)老人在危急情况下所立的口头遗嘱是否有效?遗嘱是否需要见证人?在9月7日8:00直播的《民生热线》节目中,烟台市司法局的嘉宾对上述问题进行了详细解答。

网友:爷爷前几天心脏突然不舒服,等120时他在家人面前交代其去世后房子都留给我,后经抢救爷爷脱离了危险。这个口头遗嘱还有效吗?

鲁东公证处主任霍良伟:根据《中华人民共和国民法典》的规定,遗嘱人在危急情况下,可以立口头遗嘱,但在危急情

况消除后,遗嘱人能够以书面或者录音录像形式立遗嘱的,所立的口头遗嘱无效。老人在病危之际,口头交代自己去世后房产都给你,属于紧急情况下立口头遗嘱的行为,但老人经抢救脱离危险之后没有以书面或者录音录像的形式再立遗嘱,所以,你的爷爷所立口头遗嘱无效,你将来不能凭借口头遗嘱获得你爷爷的遗产。

非危急情况下,常见的遗嘱种类有自书遗嘱、代书遗嘱、打印遗嘱、公证遗嘱、录音录像遗嘱,老人可以根据自己的情况选择遗嘱的形式。

需要注意的是,除公证遗嘱、自书遗嘱外,其他形式的遗嘱应当有两个以上见证人在场见证,而且见证人不能是无民事行为能力人、限制民事行为能力人以及其他不具有见证能力的人;也不能是继承人、受遗赠人以及有利害关系的人。



莱山区锦绣好家 经适房暂不改造

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)7日上午,市住房和城乡建设局主要负责人接听该局职责范围内的12345政务服务热线电话。

问:芝罘区桃源里小区什么时候可以开始老旧小区改造?莱山区锦绣好家经适房较为破旧,可否纳入老旧小区改造?

答:按照《山东省深入推进城镇老旧小区改造实施方案》,2005年12月31日前在城市或县城国有土地上建成,失养失修失管严重、市政配套设施不完善、公共服务和社会服务设施不健全、居民改造意愿强烈的住宅小区,均列入改造范围与目标。桃源里小区符合改造条件,按照我市2025年前基本改造完毕2000年前建成小区目标,将视改造条件列入未来两年改造计划。锦绣好家小区建成于2011年,不符合改造条件,目前暂不纳入改造范围。

问:龙口市东江街道贾家村为什么一直没有旱厕改造,也没有清洁取暖改造?

答:贾家村属于龙口城市规划区范围,且已经列入征迁计划,不符合改厕条件;我市清洁取暖改造工作在各区市连片推进,纳入征迁计划的村落也不在改造之列。

问:牟平区龙湖滟澜海岸小区如何才能成立业主委员会?

答:符合下列3个条件之一的小区,应当召开首次业主大会:1.已交付的业主专有部分面积的比例达到50%以上;2.已交付的业主人数的比例达到50%以上;3.向首位业主交付满两年且已交付的业主人数的比例达到25%以上。具体工作由街道办事处(镇政府)负责实施。

问:万达公馆6号楼室外雨水管破裂后渗水到室内,多次出现墙皮鼓包脱落,我自己垫资处理后不到2年又出现墙皮脱落,这种情况如何解决?

答:市住建局将会同芝罘区住建局进行现场勘查,分清责任。属于工程质量问题且在保修期内的,由开发商和施工单位进行维修。超出保修期的,按程序启动住宅专项维修资金进行维修。属于业主使用不当造成的渗水,由责任人负责维修。

工伤职工如何申请旧伤复发治疗?

咨询:我因工伤复发需要住院治疗,请问怎么申请旧伤复发治疗?

回复:工伤职工因旧伤复发需要治疗的,用人单位、工伤职工或者其近亲属填写《烟台市工伤职工旧伤复发就医申请表》,由就诊的工伤保险协议机构提出旧伤复发的诊断意见,经参保地社会保险经办机构核准后到工伤保险协议机构就医。对旧伤复发有争议的,由劳动能力鉴定委员会确定。

咨询:我之前在太原工作,单位给缴纳了社保,后来在沈阳工作,也缴纳了社保,今年回烟台工作,请问怎么把我之前交的社保转到烟台来?

回复:您在烟台参保后,符合转入烟台条件的,可通过微信小程序“电子社保卡”-“养老保险关系转移申请”进行申请。

咨询:我的社保卡最近刷卡时发现无法使用,药店人员说没有磁,请问社保卡平时注意什么?

回复:社保卡内置了芯片、隐蔽磁条、射频线圈,平常在保管和使用时应当注意以下事项:1.不要将社会保障卡与坚硬物品放在一起或接近强磁场,避免划伤或折断。2.牢记并妥善保管社保卡密码,不要将密码写在卡片上或与卡片放在一起。3.在输入密码前,要注意周边环境,防止他人偷窥,更不要将密码告诉他人。4.不要将卡转借、租借他人使

用,以免被盗用,造成个人权益损失。社保卡如有遗失,请及时去社保卡所属银行的即时制卡网点办理挂失补换。

咨询:我公司想办理社会保险变更登记,请问怎么办?

回复:企业在“山东企业开办一窗通服务平台”申请变更信息完成后,平台系统自动将变更信息推送至社保经办机构,社保经办机构在收到信息后自动对变更信息进行核对,若是企业名称、企业地址、法人代表、联系电话等基本信息发生变更,社保系统将自动完成信息变更登记;若是企业经营范围发生改变的,社保经办机构收到变更信息后,对该企业的行业风

险类别重新核定后再进行变更。企业可通过“烟台市人力资源和社会保障局网上办事大厅”单位端查看变更后信息。社会团体、民办非企业单位办理社会保险变更登记,需持单位有效证照副本原件、《社会保险变更登记表》,到归属地社会保险经办窗口办理变更登记。

张孙小娱 华元

