

畅通沟通渠道 激发市场活力

我区推动房地产市场平稳健康发展，满足群众购房需求

本报讯(芝罘融媒记者 云全通讯员 增慧 摄影报道)“金九银十”是传统的房地产市场销售旺季。近期，区住建局以打造“宜居先锋”党建品牌为引领，聚焦助企纾困、政策落实、市场回暖，积极调整优化房地产政策，巧用政策“工具箱”，不断改善房地产市场供需结构，推动房地产市场营商环境再优化、再提升，进一步激发房地产消费市场活力，满足不同消费层次购房需求，促进房地产市场良性循环和平稳健康发展。

牢固树立服务意识，畅通政企沟通渠道。面向全区房地产开发企业开展实地走访，收集意见建议，对企业提出的困难和问题认真研究，主动为企业排忧解难，零距离服务企业需求，做到事事有回应、件件有着落，着力营造开放包容、重信守诺、亲商安商、务实高效、全方位服务市场主体的良好营商环境，以此激发企业活力和内生动力。同时，对房地产开发企业办理城市基础设施配套费收缴、房产销售定价等各项业务开展政策解读服务，对存在疑问的企业进行现场指导，确保各项政策让企业看得懂、记得住、信得过、用得上，切实引导企业科学研判当前形势，理清发展思路，助力企业稳步前行。聚焦“提高效率、提升效能、提增效益”，持续深化“放管服”改革，不断优化工作流程，在“减环节、减时间、减材料、减跑动、减成本”等方面持续发力，切实增进房地产开发企业对房产领域政策和各项改革举措的理解认同，全力帮助房地产开发企业降本增效。扎实践行“马上就办、不说不”服务理念，大力弘扬“店小二”精神，切实提高科室工作人员的服务意识、业务水平，打造一支服务水平高、业务能力强的专业队伍，用心用情用力提高利企便民服务质量及办事效率，提升企业满意度和群众获得感。

根据市区两级政府关于2023



年促消费工作方案的有关要求，相继举办春季“芝罘房产大卖场”活动、“仙境烟台·宜居芝罘”秋季房展会活动，协调全区范围内综合实力强、信誉度高、口碑好的房地产开发企业参展，设立咨询、看房、买房“一站式”选房购房平台，集中展示全区优质楼盘，并针对购房者不同购房需求，推出各类房源和实实在在的购房优惠，进一步激发房地产市场的活跃性，力求满足更多购房者的买房需求。房展会活动以“政府搭台、房企让利、市民受益”为原则，对接供需两端，搭建政府部门、房企、购房者的三方交流平台，通过市场互动、信息共享，方便广大市民集中看房选房，充分了解商品房楼盘品质，提振市场购房消费信心。

促进住房消费，确保群众购得满意、放心的住房。房展会活动是区住建局服务企业、惠及群众的重要举措，为参展企业提供良好的展示、推介平台，也为广大市民提供一个便捷实惠的看房、选房、购房渠道，通过多方面、多角度展现楼盘信息，降低房企营销成本，为购房群众提供全方位购房专业服务，进一步释放多元化、多层次住房需求，让广大购房群众获得实实在在好处，实现经济发展、百姓受益的多方共赢。

全力开展房地产领域促消费、稳民生工作。根据国家、省、市房地产调控政策要求，推出科学调控房价、适当顺延房屋交付时间等措施。同时，引导房地产开发企业充分发挥舆论导向作用，强化政策宣传，客观准确地向发布政策信息，严格规范信息发布行为，及时回应社会民众关切，营造讲价值、帮分析、做引导、促安家的良性舆论氛围，形成稳定健康的房地产消费预期和科学合理的住房消费观念，切实维护好房地产市场稳定。坚持整顿规范与制度建设并重，专项整治与日常监督并重。组建房地产市场行为检查小组，面向全区房地产在售楼盘开展销售行为大检查行动，围绕楼盘销售状况、项目建设情况、经营行为规范等进行全面检查，督促房地产企业加强自检自纠，坚决杜绝企业出现变相降价、违规收费、虚假宣传等扰乱房地产市场秩序的违法违规行为，打造公开透明、公平公正、诚信有序的市场氛围，保障购房群众合法权益。

提振房地产消费对满足人民群众住房需求、加快经济复苏、促进生产和就业具有重要意义。下一步，区住建局将继续通过政企合作，为广大市民与优质房地产企业和项目搭建沟通桥梁，进一步突出民生属性，合理引导预期，支持刚性和改善型住房需求，促进住房消费潜力释放，为稳经济、促发展、惠民生贡献更多住建力量。

区海渔局精准服务为企业高质量发展助力

本报讯(芝罘融媒记者 王睿 通讯员 姜柯君)为更好地服务企业，区海渔局服务企业专员定期开展走访工作，以深入走进企业、紧密联系企业、扎实服务企业为宗旨，深入了解企业需求及困难，及时提供解决途径，有效解决企业诉求，助力企业高质量发展。

山东宏洲海洋工程有限公司是一家2021年新注册的海工企业，在海洋石油、海上风电、水下布缆等领域拥有丰富的工程施工经验，发展潜力巨大。区海渔局服务企业联络员在走访山东宏洲海洋工程有限公司过程中了解到，企业为开展涉海装备技术研究，亟需寻找适合的办公用房。根据企业经营需求，区海渔局多次与投促中心、财政局、司法局、烟台金融集聚发展促进中心、综保区税务局等部门沟通对接，召开专题会议，协调企业办公用房问题，最终帮助企业成功入驻龙海大厦。

下一步，区海渔局将进一步完善服务联系企业工作机制，切实做好企业的“服务员”，解决企业发展困难，促进海洋经济高质量发展。

区卫计监督所全面检查集中空调使用单位

本报讯(芝罘融媒记者 李淼 通讯员 贾寅品)近日，区卫计监督所启动了对集中空调使用单位的“回头看”检查，本次检查将商超综合体、量贩超市、大型书店集中空调使用情况作为重点，对万达广场、南尧新都汇、新华书店、家家悦超市等密集场所进行全面摸排。

检查中执法人员认真核对集中空调清洗消毒记录，要求各单位提供文字和图片两种记录模式；在通风口处逐项核对经营者自查温度、风速等项目，并实时查验通风口清洁消毒情况。根据检查情况，各场所均能够保持通风良好，满足场所新风量的要求，能够积极落实各项卫生管理制度，并按要求对集中空调进行定期清洗消毒。

接下来，区卫计监督所将陆续针对开学季开展校园传染病防控与饮用水卫生以及迎“双节”旅游重点场所卫生督导等专项检查，确保夏秋季交接各重点场所卫生安全。

鲁峰小学扎实做好文明校园创建工作

本报讯(通讯员 孟祥超)近年来，鲁峰小学坚持“让每一个生命绽放缤纷色彩”的教育宗旨，打造和而不同、异彩纷呈的七彩教育，让文明成为校园最美底色。秋季开学之际，鲁峰小学全体师生在操场上举行秋季开学典礼。

活动主要有三部分。首先进行庄严的升旗仪式，之后新同学代表和新教师代表发言。校长王萍为开学典礼致辞，期望每个同学成为自己的小主人，争做学校的管理者；用小目标引领自己不断超越自我，品尝诸多的第一次带来的小确幸；在新学期养成不断反思的好习惯，逐梦而飞，做最好的自己。之后孩子们拿出自己精心制作的泡泡工具，一个泡泡迅速集结，在校园中形成了一道美丽的泡泡风景图。伴随着《向快乐出发》的旋律，孩子们对着飞舞的泡泡许下自己新学期的愿望。

开学典礼在热烈的掌声中圆满落幕，鲁峰小学通过开展开学典礼的活动仪式，营造创建文明校园活动的氛围。

提高环保意识 营造良好氛围

区环卫中心开展垃圾分类进校园活动



本报讯(芝罘融媒记者 高洁 通讯员 宋树超 摄影报道)大手牵小手，垃圾分类入童心。为了让孩子们从小树立环保意识，掌握垃圾分类知识，培养“珍爱地球、低碳生活”的理念，助推我区绿色低碳高质量发展，近日，区综合行政执法局环卫中心联合中环洁建投在烟台第六中学开展“垃圾不落地，城市更美丽”主题宣讲活动，现场共55名学生参加。

活动现场，工作人员向师生们展示垃圾对大气、水体、土地的各种危害，提醒大家如何正确区分可回收垃圾、厨余垃圾、有害垃圾和其他垃圾，并强调垃圾分类的重要性。同时，工作人员还分享一些垃圾分类的实践经验和案例，鼓励大



家积极参与到垃圾分类行动中，为打造精致舒美的城市贡献自己的力量。“之前我就接触过一些垃圾分类知识，但还做不到准确分类。通过今天的学习，我觉得回家以后我也可以带着爸爸妈妈一起分类投放啦。”宣讲结束后，柳润泽同学开心地告诉记者。

开展垃圾分类进校园宣传活动，不仅有助于学生从小养成垃圾分类投放的良好习惯，也可以使学生带动家长，通过大手拉小手、大家齐参与的方式引导全民不断提升文明素养，共同参与垃圾分类工作。工作人员表示：“看到同学们对垃圾分类工作如此感兴趣，并且去认真学习，相信在未来的日子里，通过不懈努力，垃圾分类将不

只只是一个口号，而是深入人心的一种生活方式。”

学校是开展垃圾分类宣教的重要阵地。新学年开学之际，环卫中心将加大开展垃圾分类进校园