

装修合同签了，装修款也付了 “交换空间”装修公司却人去楼空



本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)9月5日，在芝罘区黄务通姜路新城国际楼下，聂某、董某在曾经的“交换空间”装修公司办公室索要合同款等进行维权。之前，聂某、董某向“烟台民意通”热线6601234反映，他们分别与“交换空间”装修公司签订了房屋装修合同，但是到期却没有等来装修工人的施工，而是“交换空间”的人去楼空。

5日上午，记者在黄务通姜路新城国际楼下看到，聂某、董某和被“交换空间”装修公司坑了的市民聚集在一起，他们介绍着各自的遭遇。

2020年，20多岁的聂某在福山区购买了一处期房。当天办理好购房合同和付款手续后，聂某在回家的路上接到了自称是“交换空间”装修公司业务员的电话，表示要与聂某谈谈房屋装修事宜。由于房屋是期房，还要等楼盘竣工交付后自己才能拿到新房的钥匙入住装修，电话中聂某当即拒绝了对方谈房屋装修的建议。后来，经不住对方软泡硬磨以及“热情”地驾车前来将聂某接到装修公司去参观座谈，聂某稀里糊涂地签订了设计和装修一包在内价值10万元的新房装修合同。

聂某的房屋今年7月才交付。从2020年签合同到房屋交付前，聂某已经支付“交换空间”装修公司约5万元的设计费、



聂某向记者展示装修公司的物品

材料准备费等。让他大为惊讶的是，拿到新房钥匙的聂某却发现联系不上“交换空间”装修公司了，业务员电话关机，负责人也失联。聂某赶到位于新城国际的办公室，却发现“交换空间”装修公司已经人去楼空，更换为另外一家装修公司。

和聂某遭遇稍有不同的是，董某与“交换空间”装修公司签订的是160多平方米房屋室内装修合同，目前已经支付了9万元装修款，但装修工人仅将墙皮凿开后就撤离了。董某一打听，“交换空间”负责人撂下正在干活的工人和一些没有来得及执行的合同跑了。新房装修刚开始施工就中断了，这让董某不知如何是好：想另请装修公司，自己已经付出去了9万元装修设计款和材料费，重新找装修公司

还得再付设计款与材料费等；不另请装修公司，新房无法入住。

在现场，还有十余位据称是“交换空间”装修公司的工人师傅，他们来的目的是“活干了，负责人跑了，工钱还没有支付”。

现场其他市民都或多或少存在与聂某、董某类似状况，都是为了装修新房与“交换空间”装修公司签订装修合同，支付了部分合同款后却等来了人去楼空。

在新城国际4楼原“交换空间”装修公司办公区，某装修公司的负责人张某称，他们与“交换空间”没有关联，自己是从房东手里租的该区域做办公室，原“交换空间”装修公司的客户和工人师傅们不应该到这里来干扰他们办公。

目前，警方已介入调查。

21万元买的二手车竟然是“泡水车”

法院干警强制执行帮买主“退货”

本报讯(YMG全媒体记者 任雪娜 通讯员 薛永超)“泡水车终于退回去了，去了一块心病。”近日，申请执行人王某专程从外地赶来招远法院，将一面锦旗送到了执行干警手中，激动地连连道谢。

2021年10月，原告王某从被告康某手里以21万元的价格购买了被告徐某所有的奥迪轿车一辆，并于当日办理了车辆转移登记。2022年7月，经专业机构鉴定，王某发现该车为泡水车及事故车，而被告没有履行如实告知义务，原告多次协商退车未果，遂诉至招远法院维权。

被告康某从事二手车交易，《车辆转让协议》是被告康某以被告徐某名义签订，但未得到被告徐某授权，买卖合同权利义务应由被告康某承担。被告康某在

协议备注写明“保证无重大事故、无泡水”，系向原告作出承诺，因涉案车辆确实是泡水车、事故车，原告要求解除车辆买卖合同并返还购车款的诉求应予支持。因此，招远法院判决，原告王某与被告康某签订的《车辆转让协议》解除；被告康某返还购车款21万元，原告王某将奥迪车退回。

案件进入执行程序后，招远法院立案庭等执行干警第一时间联系申请执行人王某了解情况。王某向干警们诉苦，此前自己多次尝试与被执行人协商解决退车事宜，无奈被执行一直拖延、消极回应，双方还因此起了冲突，所

以他要求法院强制执行，拒绝调解。随后，干警们又联系了被执行人康某。康某称，案涉车辆收回后再转卖根本卖不上20多万元，自己吃亏太大，而且目前确实资金周转不开，根本拿不出这么多钱，希望能够调解。

全面了解案情后，干警们决定帮助双方协商解决。他们多次电话联系家住外地的申请执行人王某，每次通话时长都在半个小时以上，起初王某心中有气、态度坚决，要求21万元购车款一分都不能少必须全数返还。经过干警们反复组织调解，最终被执行人康某答应积极筹措资金还款，申请执行人王某也同意调解。在执行干警见证下，被执行人康某一次性向法院交付执行款，申请执行人王某协助办理了车辆过户手续。

开海第五天，超多海鲜扎堆九田市场

引许多市区零售商贩常年前来进货，供应九田市场内的1000多家店铺，更有大型宾馆与酒店也会半夜前来进货，这样的交易习惯已保持20多年了。因此烟台人都知道，要逛九田市场需要早起，5点半到7点之间最佳，因为此时的批发已到尾声，批发商都急于尽快售完，所以经常会有低价处理，此时的市民就会有捡漏的幸运。

据九田市场管理人员介绍，开海后，每天交易数量逐步提升，这几天交易数量平均在700吨以上，高峰期可达到1200多吨。昨天是烟台开海第五天，许多出远海捕捞的大型船只陆续回来了，当然

也带回来了大量的海鲜水产品。

9月5日早晨6点左右，笔者在九田市场批发区域看到，装着各种海鲜产品的大货车依次排开，每个批发摊位前都围满了人。一位螃蟹批发商告诉笔者：“今天拉了8000斤螃蟹，都是鲜活的，批发30元一斤，每筐40斤左右。由于今年的螃蟹数量比较少，所以价格比往年略高一些，但是卖得还比较快。”笔者在零售摊点了解到，现在市场上的螃蟹由于大小、质量不同，价格差距较大，小的二两左右一个的螃蟹卖25元—30元一斤，三四两一个的卖40—50元一斤，大的单只半斤以上的卖80—110元一斤。批发商告诉笔者，现在的

螃蟹价格还比较便宜，再过几天，等快到中秋节时，螃蟹价格还会上涨的。另一边，七八位市民围着一个销售鲅鱼的摊点不停地询问着，仔细地观察着筐里的鲅鱼。销售鲅鱼的老板介绍：“这些都是刚下船的新鲜秋鲅鱼，大中小都有，个个鲜亮挺拔，保证新鲜！”笔者了解到，大的有十多斤一条卖22元一斤，五六斤一条的20元一斤，小的两斤左右一条的卖18元一斤。

笔者在九田市场逛了一圈发现，市场上烟台本地的新鲜海鲜产品确实很多，大部分海产品的价格也比前几日有所回落，但是少数一些质量好的海鲜产品价格依然坚挺，比如：三四斤一条的新

鲜鲳目鱼70元一斤、本地新鲜刀鱼45元一斤、一斤左右一条的鲳鱼120元一斤，七个头的新鲜大对虾120元一斤。其它海鲜价格还是比较亲民，笔管蛸20元一斤、鮰鱼25元一斤、小鲳鱼5元一斤、小偏口5元一斤、舌头鱼5元一斤、加吉鱼25元一斤、牙片鱼26元一斤、花盖蟹35元一斤、扇贝6元一斤、海蛎子5元一斤、黄花鱼12元一斤、安康鱼8元一斤，都是新鲜的。

来市场购买海鲜的市民也是络绎不绝，大包小包地提着。市民李大哥说：“老长时间没吃海鲜了，现在开海了，看到偏口鱼、鲅鱼和红虾都非常新鲜，价格也合适，就样样各买了一些。”



在烟台，不管是本地人还是外地游客，买海鲜都会首选九田市场。因为这里汇聚了全国各地与国外进口的干、鲜水产品，烟台本地海鲜更是不在话下，当天捕捞的海鲜产品，当天就会运到九田市场，所以这里不仅品种齐全，而且保证新鲜。尤其是九田市场的批发区域，夜里12点就已经开始热闹起来了，一辆辆大货车开进市场，车里装的都是当天刚捕捞的鲜活水产品，因为价格便宜、产品新鲜，吸



欢乐百家宴 百家成“一家”

芝罘区建昌街社区
为商户和居民架起连心桥

本报讯(YMG全媒体记者 宋晓娜 通讯员 王天丽 摄影报道)烤大虾、油泼鲤鱼、糖醋排骨、香辣小龙虾、梅菜扣肉、青花椒烤鱼……你家拿红烧肉，我家拿烤鱼，他家拿饺子……100多道色香味俱全的各地风味美食整齐地摆满了长桌，香味四溢。居民们一边品尝各家菜肴，一边交流厨艺，现场其乐融融，一派“商居”和睦景象。

舞台上，京剧独唱、长扇舞、诗朗诵、民族舞……一个个各具特色的节目轮番登场，为市民送上一场精彩纷呈的文艺盛宴，现场观众掌声不断，处处洋溢着欢声笑语。

为深化诚信文明商户建设成果，丰富和活跃群众文化生活，促进商户与居民之间交流与联系，营造幸福、和谐、共享的安居乐业商居氛围，近日，芝罘区建昌街社区党委举办第一届“商居相融·共享欢乐”百家宴暨“乐善建昌·幸福家园”文艺晚会，1000多位居民商户载歌载舞欢聚一堂。

此次活动由诚辉物业、晓润集团、西政律师事务所、中国人寿烟台分公司联合举办，现场节目由市文化艺术中心、普惠幼儿园、建昌街社区星耀艺术团、知书达理少儿主持协办。菜品由建昌街社区和辖区20户餐饮商户和60余户居民共同提供。

此次百家宴是双圈融合的重要活动，旨在为商户、居民之间架起一座和谐连心桥，让诚信文明商户更贴近居民，和睦相处。

下一步，建昌街社区将继续通过丰富多彩的活动，让文明诚信商户服务力量的“心动”和社区的“行动”同频共振，共同打造“文明诚信示范商圈”。