

# 装修合同签了,装修款也付了 “交换空间”装修公司却人去楼空

烟台民意通

热线: 6601234

本栏目由

山东明朗律师事务所  
提供法律支持

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)9月5日,在芝罘区黄务通姜路新城国际楼下,聂某、董某在曾经的“交换空间”装修公司办公室索要合同款等进行维权。之前,聂某、董某向“烟台民意通”热线6601234反映,他们分别与“交换空间”装修公司签订了房屋装修合同,但是到期却没有等来装修工人的施工,而是“交换空间”的人人去楼空。

5日上午,记者在黄务通姜路新城国际楼下看到,聂某、董某和被“交换空间”装修公司坑了的市民聚集在一起,他们介绍着各自的遭遇。

2020年,20多岁的聂某在福山区购买了一处期房。当天办理好购房合同和付款手续后,聂某在回家的路上接到了自称是“交换空间”装修公司业务员的电话,表示要与聂某谈谈房屋装修事宜。由于房屋是期房,还要等楼盘竣工交付后自己才能拿到新房的钥匙入住装修,电话中聂某当即拒绝了对方谈房屋装修的建议。后来,经不住对方软泡硬磨以及“热情”地驾车前来将聂某接到装修公司去参观座谈,聂某稀里糊涂地签订了设计和装修一包在内价值10万元的新房装修合同。

聂某的房屋今年7月才交付。从2020年签合同到房屋交付前,聂某已经支付“交换空间”装修公司约5万元的设计费、



聂某向记者展示装修公司的物品

材料准备费等。让他大为惊讶的是,拿到新房钥匙的聂某却发现联系不上“交换空间”装修公司了,业务员电话关机,负责人也失联。聂某赶到位于新城国际的办公室,却发现“交换空间”装修公司已经人去楼空,更换为另外一家装修公司了。

和聂某遭遇稍有不同的是,董某与“交换空间”装修公司签订的是160多平方米房屋室内装修合同,目前已经支付了9万元装修款,但装修工人仅将墙皮凿开后就撤离了。董某一打听,“交换空间”负责人摞下正在干活的工人和一些没有来得及执行的合同跑了。新房装修刚开始施工就中断了,这让董某不知如何是好:想另请装修公司,自己已经付出去了9万元装修设计款和材料费,重新找装修公司

还得再付设计款与材料费等;另请装修公司,新房无法入住。

在现场,还有十余位据称是“交换空间”装修公司的工人师傅,他们来的目的是“活干了,负责人跑了,工钱还没有支付”。

现场其他市民都或多或少存在与聂某、董某类似状况,都是为了装修新房与“交换空间”装修公司签订装修合同,支付了部分合同款后却等来了人去楼空。

在新城国际4楼原“交换空间”装修公司办公区,某装修公司的负责人张某某称,他们与“交换空间”没有关联,自己是从房东手里租的该区域做办公室,原“交换空间”装修公司的客户和工人师傅们不应该到这里来干扰他们办公。

目前,警方已介入调查。

## 欢乐百家宴 百家成“一家”

芝罘区建昌街社区  
为商户和居民架起连心桥

本报讯(YMG全媒体记者 宋晓娜 通讯员 王天骊 摄影报道)烤大虾、油泼鲤鱼、糖醋排骨、香辣小龙虾、梅菜扣肉、青花鱼烤鱼……你家拿红烧肉,我家拿烤鱼,他家拿饺子……100多道色香味俱全的各地风味美食整齐地摆满了长桌,香味四溢。居民们一边品尝各家菜肴,一边交流厨艺,现场其乐融融,一派“商居”和睦景象。

舞台上,京剧独唱、长扇舞、诗朗诵、民族舞……一个个各具特色的节目轮番登场,为市民送上一场精彩纷呈的文艺盛宴,现场观众掌声不断,处处洋溢着欢声笑语。

为深化诚信文明商户建设成果,丰富和活跃群众文化生活,促进商户与居民之间交流与联系,营造幸福、和谐、共享的安居乐业商居氛围,近日,芝罘区建昌街社区党委举办第一届“商居相融·共享欢乐”百家宴暨“乐善建昌·幸福家园”文艺晚会,1000多位居民商户载歌载舞欢聚一堂。

此次活动由诚辉物业、晓润集团、西政律师事务所、中国人寿烟台分公司联合举办,现场节目由市文化艺术中心、慧普幼儿园、建昌街社区星耀艺术团、知书达理少儿主持协办。菜品由建昌街社区和辖区20户餐饮商户和60余户居民共同提供。

此次百家宴是双圈融合的重要活动,旨在为商户、居民之间架起一座和谐连心桥,让诚信文明商户更贴近居民,和睦相处。

下一步,建昌街社区将继续通过丰富多彩的活动,让文明诚信商户服务力量的“心动”和社区的“行动”同频共振,共同打造“文明诚信示范商圈”。



## 21万元买的二手奥迪竟是“泡水车”

法院干警强制执行帮买主“退货”

本报讯(YMG全媒体记者 任雪娜 通讯员 薛永超)“泡水车终于退回去了,去了一块心病。”近日,申请执行人王某专程从外地赶来招远法院,将一面锦旗送到了执行干警手中,激动地连连道谢。

2021年10月,原告王某从被告康某手里以21万元的价格购买了被告徐某所有的奥迪轿车一辆,并于当日办理了车辆转移登记。2022年7月,经专业机构鉴定,王某发现该车为泡水车及事故车,而被告没有履行如实告知义务,原告多次协商退车未果,遂诉至招远法院维权。

被告康某从事二手车交易,《车辆转让协议》是被告康某以被告徐某名义签订,但未得到被告徐某授权,买卖合同权利义务应由被告康某承担。被告康某在

协议备注写明“保证无重大事故、无泡水”,系向原告作出承诺,因涉案车辆确实是泡水车、事故车,原告要求解除车辆买卖合同并退还购车款的诉求应予支持。因此,招远法院判决,原告王某与被告康某签订的《车辆转让协议》解除;被告康某退还购车款21万元,原告王某将奥迪车退回。案件判决后,被告康某一直拖延不履行义务。2023年7月4日,申请执行人王某向法院申请强制执行。

案件进入执行程序后,招远法院栾俊葆等执行干警第一时间联系申请执行人王某了解情况。王某向干警们诉苦,此前自己多次尝试与被执行人协商解决退车事宜,无奈被执行人一直拖延、消极回应,双方还因此起了冲突,所

以他要求法院强制执行,拒绝调解。随后,干警们又联系了被执行人康某。康某称,案涉车辆收回后再转卖根本卖不上20多万元,自己吃亏太大,而且目前确实资金周转不开,根本拿不出这么多钱,希望能够调解。

全面了解案情后,干警们决定帮助双方协商解决。他们多次电话联系家住外地的申请执行人王某,每次通话时长都在半个小时以上,起初王某心中有气、态度坚决,要求21万元购车款一分都不能少必须全数返还。经过干警们反复组织调解,最终被执行人康某答应积极筹措资金还款,申请执行人王某也同意调解。在执行干警见证下,被执行人康某一次性向法院交付执行款,申请执行人王某协助办理了车辆过户手续。

## 开海第五天,超多海鲜扎堆九田市场

引许多市区零售商贩常年前来进货,供应九田市场内的1000多家店铺,更有大型宾馆与酒店也会半夜前来进货,这样的交易习惯已保持20多年了。因此烟台人都知道,要逛九田市场需要早起,5点半到7点之间最佳,因为此时的批发已到尾声,批发商都急于尽快售完,所以经常会有低价处理,此时的市民就会有捡漏的幸运。

据九田市场管理人员介绍,开海后,每天交易数量逐步提升,这几天交易数量平均在700吨以上,高峰期可达到1200多吨。昨天是烟台开海第五天,许多出远海捕捞的大型船只陆续回来了,当然

也带回来了大量的海鲜水产品。

9月5日早晨6点左右,笔者在九田市场批发区域看到,装着各种海鲜产品的大货车依次排开,每个批发摊位前都围满了人。一位螃蟹批发商告诉笔者:“今天拉了8000斤螃蟹,都是鲜活的,批发30元一斤,每筐40斤左右。由于今年的螃蟹数量比较少,所以价格比往年略高一些,但是卖得还比较快。”笔者在零售摊点了解到,现在市场上的螃蟹由于大小、质量不同,价格差距较大,小的二两左右的一个的螃蟹卖25元-30元一斤,三四两一个的卖40-50元一斤,大的单只半斤以上的卖80-110元一斤。批发商告诉笔者,现在的

螃蟹价格还比较便宜,再过几天,等快到中秋节时,螃蟹价格还会上涨的。另一边,七八位市民围着一个销售鲅鱼的摊位不停地询问着,仔细地观察着筐里的鲅鱼。销售鲅鱼的老板介绍:“这些都是刚下船的新鲜秋鲅鱼,大中小都有,个个鲜亮挺拔,保证新鲜!”笔者了解到,大的有十多斤一条卖22元一斤,五六斤一条的20元一斤,小的两斤左右一条的卖18元一斤。

笔者在九田市场逛了一圈发现,市场上烟台本地的新鲜海鲜产品确实很多,大部分海产品的价格也比前几日有所回落,但是少数一些质量好的海鲜产品价格依然坚挺,比如:三四斤一条的新

鲜鲳目鱼70元一斤、本地新鲜刀鱼45元一斤、一斤左右一条的鲳鱼120元一斤,七个头的新鲜大对虾120元一斤。其它海鲜价格还是比较亲民,笔管蛸20元一斤,鲈鱼25元一斤、小鲳鱼5元一斤、小偏口5元一斤、舌头鱼5元一斤、加吉鱼25元一斤、牙片鱼26元一斤、花盖蟹35元一斤、扇贝6元一斤、海蛎子5元一斤、黄花鱼12元一斤、安康鱼8元一斤,都是新鲜的。

来市场购买海鲜的市民也是络绎不绝,大包小包地提着。市民李大哥说:“老长时间没吃海鲜了,现在开海了,看到偏口鱼、鲅鱼和红虾都非常新鲜,价格也合适,就样样各买了一些。”



在烟台,不管是本地人还是外地游客,买海鲜都会首选九田市场。因为这里汇聚了全国各地与国外进口的干、鲜水产品,烟台本地海鲜更是在活下,当天捕捞的海鲜产品,当天就会运到九田市场,所以这里不仅品种齐全,而且保证新鲜。尤其是九田市场的批发区域,夜里12点就已经开始热闹起来了,一辆辆大货车开进市场,车里装的都是当天刚捕捞的鲜活水产品,因为价格便宜、产品新鲜,吸