

打造人才汇聚融合的“温暖家”

记者实地探访1861蔚蓝人才公寓

本报讯(芝罘融媒记者 李淼 通讯员 毕崇正)人才为本,安居为先,推进人才公寓建设,落实人才安居工程,努力让人才在芝罘来得了、留得下,让优秀人才安心工作、舒心生活是我区不懈推进的一项重要工作,近日,记者实地探访坐落在1861创意产业园区的蔚蓝人才公寓。

推开一间间公寓的门,映入眼帘的是高脚软皮沙发、中央空调、新型立式暖气片、挂壁式直饮机、干湿分离卫生间……齐全的家电设备、统一的装修风格,让一间间人才公寓显得格外温馨,难掩入住冲动。家具、电器一应俱全,拎包即可入住。

栽下梧桐树,引得凤凰来。公寓的定位比较明确,年龄在20-35岁的职场新锐、白领、创业者都可以过来入住,装修风格非常符合年轻人的喜好。公寓具有良善的公共空间和紧密的社区氛围,便捷的

交通环境,后期将配备餐厅、健身房、便利店等,并定期组织联谊活动,加强入住人才间沟通交流,丰富业余生活,让人才感受到家的温暖。

不仅如此,入住后续服务保障也十分到位。“有专门的保洁人员,我们提供打扫房间服务,家电小电器也可以免费维修。”蔚蓝人才公寓相关负责人介绍道。饮水安全的重要性不言而喻,为解决这一难题,公寓每户都安装了直饮机,保障租友饮用水安全。此外,公寓还为租友提供免费的上网服务。

秉承让租友住得放心、省心、暖心的服务主张,以租友为中心的理念,蔚蓝人才公寓不仅做好配套服务保障,安全性也值得一提。“楼下有24小时保安,后期我们的电梯将采取人性化、易操作和安全的智能管理‘一户一卡’模式,既保障租友安全,又不影响租友便捷生活。”蔚蓝人才公寓相关负责人介绍道。

草木葱茏、绿树成荫,不仅装修风格符合年轻人定位、服务保障深得人心,蔚蓝人才公寓所处的环境也十分吸引人。透过窗户远远望去,视野非常宽阔,蓝天、白云、青山……如诗如画。

公寓楼下,园区绿化环境让人心情舒畅,干净宽广的篮球场回荡着年轻人的欢声笑语,休闲长椅、别致景观造型、平滑如镜的人工湖……茶余饭后漫步于此,心情很是惬意?“我就在园区附近的一个企业工作,住在这边很是方便,环境干净、舒服,价格也特别美好,是首选了。”入住公寓没多久的王女士介绍说。

记者了解到,蔚蓝人才公寓由

烟台主城控股集团有限公司专业化服务团队管理运营。依托现有楼宇改造建设,总建筑面积87080平方米,分为B2、B5两栋25层的建筑单体,单体建筑面积43540平方米。二期B2栋楼共改造570间投入使用,目前已入住100多户。

住得好,如今已成为年轻人选择工作地、定居地的一大关键因素。人才公寓是集聚创新人才的重要载体,也是优化人才生态的重要举措。为了让人才先“安居”后“乐业”,帮助企业解决“引人、留人、用人”难题,我区全力提升人才安居服务水平,打造人才汇聚融合的“新蓝海”、安居乐业的“温暖家”。

我区社区工作者持证率再创新高

本报讯(芝罘融媒记者 李淼 通讯员 王莹)近日,2023年全国社会工作者职业水平考试成绩公布。据统计,我区330名社区工作者通过考试,同比增长60%,创历年之最。目前我区社区工作者持证人数736人,占总人数的50.7%,提前超过省、市到2025年底社区工作者持证率达到40%的要求。

为进一步培优社区工作者队伍,今年以来,区民政局全力推动社区工作者“持证上岗”。区级统一培训安排,指导街道制定开班、答疑、测试等具体培训计划,组织街道对符合报考条件的社区工作者进行深入摸底,实现应报尽报、能考尽考。充分调研培训需求,科学制定培训计划,邀请社会工作专家、高校教授为社区工作者集中授课,通过采取线上与线下、重点时段授课与日常集中夜学、课程讲解与考试测评相结合的方式,分级、分层、分类讲解理论要点,并邀请取得证书的社区工作者现身说法,传授实操经验,培训时长2个月,累计培训70余场次、3000余人次。落实津贴奖励,强化激励引导。严格落实社工职业津贴补助奖励,按照高级社会工作师300元/月、社会工作师200元/月、助理社会工作师100元/月的标准对考取社会工作者职业资格证的社区工作者发放补贴,充分激发工作积极性。

下一步,区民政局将继续抓好社区工作者人才培养,深化社区工作者职业资格证“通关”认证体系,常态化开展各类专题培训,推动社区工作者队伍专业化、职业化提升。

新石路小学还建项目持续推进

预计明年5月底竣工交付



本报讯(芝罘融媒记者 王睿 通讯员 孙连秀 摄影报道)为让孩子在家门口上好学,今年以来,我区不断提升学校硬件环境。在白石片区H2地块城市更新项目施工现场旁,其中H2地块新石路小学还建项目正在紧张施工中,作为校园还建项目,受到众多居民关注。近日,记者走进施工现场了解项目进展和施工进度情况。

走进白石片区H2地块新石路小学还建项目施工现场,大型机械轰鸣声不断,工程车辆来回穿梭,工人们干劲儿十足,抢抓项目建设黄金期,建设现场如火如荼。“目

前,项目已开始基础施工,预计明年5月底竣工交付。”白石片区H地块相关负责人周升阳向记者介绍,新石路小学还建项目位于新石南路以南、东临白石片区H1地块安置房建设项目,占地面积38亩,规划建筑面积1.2万平方米,配备标准化综合教学楼、风雨操场、食堂等基础设施,共设置20个教学班,为学生提供读书成长、全面发展的理想场所。

记者现场了解到,新石路小学还建项目综合楼采用U字型布局,南楼和北楼均为双面布房,南楼和北楼南向房间主要布置普通教室

和机动教室,北向房间主要布置专业教室,西向房间主要布置卫生间等辅助用房,食堂+风雨操场设置在白石片区H地块西侧,一层为食堂,二层为风雨操场,此外,还将在地块南侧设置200米运动场,满足学生日常运动所需。

“项目在施工过程中将采用装配式钢结构,这种建筑技术将大大提升建筑的安全系数。”白石片区H地块项目经理王立阳介绍,学校建筑不仅需要适用、经济、美观,更要保证师生安全,而装配式钢结构作为延性材料,具有较强的抗震性能,而且钢结构材料可拆装、可循环,更加绿色环保。“作为学校建筑,不能有一点马虎,不仅要保证施工质量,更要保证未来学校师生的生命安全。”王立阳说。

建筑采用现代风格,外墙采用白色真石漆和砖红色仿石材真石

漆,整体风格简洁大方,砖红色仿石材真石漆与H1地块安置房建设项目的颜色相呼应,做到和谐统一。“通过丰富多彩的、以学生为中心的设计思路进行建造,最终创造出有利于学生自身学习和整个学校可持续繁荣发展的成长环境。”王立阳说。

“作为白石片区H地块城市更新项目的重要组成部分,新石路小学还建项目与安置房建设项目建成后,将重点解决城市更新中配套基础设施、公共服务设施不完善等短板问题,极大改善白石片区人居环境,提升城市功能品质。”白石街道相关负责人表示。下一步,白石街道将倒排工期、细化节点,精心组织施工,严把质量关,加强安全管理,加快施工进度,力争早日实现竣工交付,为芝罘高质量发展贡献更大力量。

一单位未申报产生职业病危害项目被罚

本报讯(芝罘融媒记者 李淼 通讯员 姜鑫)近期,区卫计监督所执法人员在开展职业卫生监督检查时发现我区某公司存在噪声作业。该公司职业卫生负责人出具工作场所职业病危害因素定期检测报告,显示该公司生产车间内砂口工、砂舌工、抛擦工、冲坯工、刨工等岗位存在的职业病危害因素为噪声。至检查时,当事人未按照规定及时、如实向卫生行政部门申报产生职业病危害的项目。

上述行为违反了《中华人民共和国职业病防治法》第十六条第二款规定:“用人单位工作场所存在职业病目录所列职业病的危害因素的,应当及时、如实向所在地卫生行政部门申报危害项目,接受监督。”根据相关规定由卫生行政部门责令限期改正,给予警告,可以并处五万元以上十万元以下的罚款。

因该公司存在的危害因素只有一种,每年定期进行职业病危害因素检测、安排接触职业危害因素的劳动者进行职业健康检查,在案件调查过程中能及时改正违法行为,本着教育与处罚相结合的原则,故予以警告的行政处罚,同时责令立即改正违法行为。

我为群众办实事
·基础教育篇·