

住户挖断地下室“剪力墙”

整幢楼居民提心吊胆过日子

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)9月2日,在芝罘区金地浅山艺境·玺湖居民区,包括宋先生、原女士等在内的17号楼3个单元、40户居民被一种恐慌情绪侵袭:几天前,2单元、3单元地下室南侧的剪力墙被一楼的居民挖断了,这让宋先生、原女士等居民觉得,新买的房屋会不会因为剪力墙破坏导致整体结构的损坏,从而导致房屋成为“危房”?

居民在公共区域动土挖坑

日前,“烟台民意通”热线6601234接到市民投诉,称芝罘区黄务街道办事处辖区的金地浅山艺境·玺湖居民区有人故意损坏楼房建筑结构,影响居民楼整体安全。9月2日,记者前往金地浅山艺境·玺湖居民区,在17号楼外面南侧过道上,宋先生、原女士等10多位居民代表聚集在一起,他们争相介绍着事件的来龙去脉。

据称,17号楼共有三个单元,共42户,这也是一个新入住的居民区,大部分居民还在装修新家,仅有个别居民入住了进

来。大约在2022年10月份,17号楼2单元的原女士发现,一楼102号居民于先生在对楼下南侧地面公共区域动土挖坑,再后来又看到3单元一楼101号楼南侧外面的地面进行同样的施工。

谁在动土施工呢?宋先生、原女士等居民一打听才知道,2单元102号、3单元101号为紧邻的一楼两套房屋,属同一户主于先生。“当时邻居们询问于先生,被告知想在这里开挖两个水池,用于养鱼,做一个室外的水景池。”

物业出面阻止其施工

知道了于先生是在居民楼下共用地面破土挖坑,大家反映给小区物业管理部门,希望物业工作人员进行干涉阻止。“其间,物业工作人员确实每天去查看,

并阻止其施工了。”居民宋先生介绍,不知道为何到了今年七八月份,大家看到2单元、3单元楼下南侧地面临近墙根开挖了两个水泥砌好的池子。

执法人员要求停止违法行为

接到投诉,芝罘区住建局执法人员前来现场查看,发现确实是2单元、3单元地下室的剪力墙被砸开了,遂当即对现场进行了处理,并要求户主停止违法行为,同时立即进行修复补救措施。

记者在砸开剪力墙的户主于先生家房门上看到小区物业

和芝罘区住建局贴出的“烟芝建责停(改)通字【2023】第044号”通知书明确指出,该住户于某擅自变动室内承重结构,违反相关法规第六十九条“房屋建筑使用者在装修过程中擅自变动房屋主体和承重结构的,责令整改,处5万元以上10万元以下的罚款”。同时要求于



8月31日上午,居民发现原本依靠着地下室外墙修建的水泥池给凿开了口子,而这个开口居然是整幢居民楼地下室的剪力墙。作为承

重墙的一部分,剪力墙被豁开了,这不相当于砸掉了承重墙吗?

承重墙砸开了,这房屋的整体结构还安全吗?

某立即停止违法行为,并要求“对擅自变动部位进行危害评估鉴定”“具备相应等级资质的设计单位提出修复设计方案,并加固恢复”“完工后,由产权人、设计单位、施工单位、物业企业联合出具合格验收报告”。

对此,该小区物业工作人员表示,已配合住建部门加强

对该居民行为的监管。根据居民们提供的于先生电话,记者拨打过去,语音提示“拨打的电话无法接通”。



散装酒摇身一变成“飞天茅台”

11名犯罪嫌疑人落网

2022年的农历腊月二十九,牟平公安分局食品药品环境犯罪侦查大队民警王天礼、孔凡宁去了一趟深圳,运回了第一批40箱“飞天茅台”。

此后半年多时间,从烟台往返贵州,2800多公里的烟黔之路,成了食药环侦大队民警的家常便饭。2023年6月,牟平公安成功破获一起涉嫌销售假冒注册商标的商品案,打掉制、售假犯罪团伙3个,抓获犯罪嫌疑人11人,查获茅台酒132箱。目前,案件已移送至检察机关。

132箱飞天茅台酒全是假的

2023年1月16日,牟平公安接企业报警称,采购的92箱飞天茅台是假酒。

去年10月,企业与一名叫赵某的“中间商”签订购销合同,从该处购买600箱贵州飞天茅台酒,并向其支付酒款684万元。

今年1月,按照合同约定,第一批茅台酒中的92箱发往烟台牟平,40箱发往深圳分公司。当快递送达牟平辖区一快递点后,企业工作人员进行了现

场验收,发现快递来的飞天茅台酒,酒瓶上的胶帽有些奇怪。

“真的飞天茅台酒,是红色胶帽,它这个透明的,一看就不对。”由于货物与约定不符,工作人员当即将所有茅台酒退了回去,并报了警。

“酒全部退回去了,没有实物无法立案啊!”此时,报警人想起,该批酒还发往了深圳分公司,于是立即与深圳分公司取得联系,深圳方面表示,他们收到货后也发现不对,酒还在公司放着。

事不宜迟,办案民警立即前往深圳,将这40箱“飞天茅台”运回来,进行取证调查。

散装酒摇身一变“上了天”

飞天茅台酒,一瓶难求。目前,一瓶飞天茅台的市场售价通常在2800元左右,而通过赵某乐购得的茅台酒的价格为1900元/瓶,即便如此,他还能从中抽成300元。

然而,实际成本更让人唏嘘。赵某乐,这个所谓的“中间商”,其实只是茅台酒厂的一名工人,压根没有什么能内部拿



货的途径。他卖出去的这些酒,都是找人收购散装酒进行二次灌装后,“包装”出来的假“飞天茅台”。

收购的散装酒每斤180元至800元不等,利用私人设备及工具进行灌装、包装后,却摇身一变成“飞天茅台”,按千元进行销售。

11名犯罪嫌疑人落网

2023年2月9日,牟平公安对“赵某乐涉嫌销售假冒

注册商标的商品案”正式立案调查。

3月14日,犯罪嫌疑人赵某某被依法刑事拘留,此后随着侦查工作的推进,涉及包材、收购、灌装等制、售假多个环节的其余10名犯罪嫌疑人相继落网。

经过长达4个多月调查取证,2023年6月19日,该案顺利移送检察机关。

YMG全媒体记者 林媛 通讯员 张倩 摄影报道

电动车深夜起火 “烤碎”路边橱窗玻璃

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)日前,在芝罘区大海阳路与北马路交会处西南角附近,一辆停放于宣传橱窗跟前的电动车深夜起火烧毁,事故殃及其余车辆还导致橱窗玻璃炸裂。

目击者称,这辆停放在宣传橱窗跟前的电动车突然间就烈焰大作。接到报警,消防员前来将火扑灭,可是这辆电动车还是烧毁只剩下架子。

记者在现场看到,因为电动车起火原因需要调查,该处已被贴上禁入警戒范围告示,宣传橱窗玻璃完全碎裂脱落,地上满是碎玻璃碴,橱窗也被烧得面目全非。附近一位知情者称,事情发生在深夜时分,当时外面刮着大风,不清楚具体原因,反正起火之后根本来不及扑救。所幸的是,消防员来后控制住了火势,避免了更大的损失。

目前,事故原因还在调查中。



管道破裂路面污水溢流 万华社区积极协调修复

本报讯(YMG全媒体记者 宋晓娜 摄影报道)“污水渗漏了5个月终于解决了,现在路面干干净净的,大家住着心情都好了!”连日来,家住万华社区福庆街的居民们交相称赞道。

前期,由于污水管道破裂,导致污水溢流,影响市容环境和市民通行。接到居民反映后,网格员立即至现场查看,了解具体破损位置以及详细维修事宜。社区党委书记荀燕向相关部门多次咨询了解,由于管道破损点位于楼体主管道处,需管道受益业主共同负责。社区多次与业主协商解决方案,但效果甚微。

经过多次研讨,社区党委决定转换思路,紧抓城市排水服务中心对福庆街主管道施工的契机,请专业施工人员帮忙查看管道破损情况、制订维修方案。在万华社区党委、城市排水服务中心施工员、楼栋长以及业主的共同努力下,破损的污水管道终于维修完毕,周边道路也恢复了昔日的洁净、通畅。

