

# 三部门推动落实购买首套房贷款政策措施 购买首套房贷款“认房不用认贷”

记者 25 日从住房和城乡建设部获悉,近日住房和城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局联合印发了《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》,推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施。

通知明确,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在当地名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。此项政策作为政策工具,纳入“一城一策”工具箱,供城市自主选用。

据住房和城乡建设部有关负责同志介绍,此项政策将使更多购房人能够享受首套房贷款的首付比例和利率优惠,有助于降低居民购房成本,更好满足刚性和改善性住房需求。

据新华社

## 新闻链接

新华社北京 8 月 25 日电 记者 25 日从财政部了解到,为继续支持居民改善住房条件,财政部、税务总局、住房和城乡建设部日前发布公告,自 2024 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日,对出售自有住房并在现住房出售后 1 年内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

其中,新购住房金额大于或等于现住房转让金额的,全部退还已缴纳的个人所得税;新购住房金额小于现住房转让金额的,按新购

## 延续实施居民换购住房有关个税政策

住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。

享受公告规定优惠政策的纳税人须同时满足以下条件:一是纳税人出售和重新购买的住房应在同一城市范围内;二是出售自有住房的纳税人与新购住房之间须直接相关,应为新购住房产权人或产权人之一。

中国社会科学院财经战略研究院财政研究室主任何代欣表示,为支持居民改善住房条件,去年,财政部等部门出台了支持居民换购住房有关个人所得税

政策,政策将于今年底到期。三部门此次发布的公告明确将这项政策延续实施至 2025 年底,有助于继续支持居民改善住房条件。

此外,为继续支持公共租赁住房建设和运营,财政部、税务总局发布公告,明确继续实施公共租赁住房税收优惠政策至 2025 年底。

“近期,财政部等部门连续发布多则公告,明确延续实施涉及资本市场、住房领域的多项税费优惠政策,有助于进一步稳定预期、提振信心。”何代欣说。

## 谷神星一号遥八 运载火箭成功发射



8 月 25 日午间,谷神星一号遥八运载火箭在我国酒泉卫星发射中心成功发射升空,将搭载的吉林一号宽幅 02A 星顺利送入预定轨道,发射任务获得圆满成功。此次任务是谷神星一号系列商业运载火箭的连续第八次成功发射,是本年度的连续第四次成功发射,也是 35 天内实施的第三次发射。

谷神星一号运载火箭是星河动力航天自主研发的第一款轻小型运载火箭,致力于为低轨小卫星提供优质价廉的快捷发射服务。

据新华社

# 再添“黑历史” 特朗普自首留存嫌犯照

新华社北京 8 月 25 日电 美国共和党籍前总统唐纳德·特朗普当地时间 24 日傍晚前往佐治亚州富尔顿县监狱自首,约 20 分钟后获释。与先前三次刑事案件应诉不同,特朗普当天拍下嫌疑人照片,为美国历任总统首次。

特朗普是首名受到刑事指控的美国前总统。24 日晚 7 时,特朗普抵达佐治亚州亚特兰大市,随后乘车前往富尔顿县监狱。在这里,他按普通嫌疑人必经的司法程序“报到”并留存嫌疑人照片。

照片上的特朗普身着其标志

性深蓝色西装配深红色领带,头部前倾,紧盯镜头,眉头皱起,嘴唇紧闭。

佐治亚州司法当局还按程序记录下特朗普的外貌特征:身高 6 英尺 3 英寸(约 1.91 米),体重 215 磅(约 97.52 公斤),头发为草莓金色或金色,在押人员编号 P01135809。

因其辩护律师先前与检方谈妥 20 万美元保释金等保释条件,特朗普并未在监狱停留过多时间。离开监狱时,他在车内竖起大拇指。



# 人类首次完整测序自己的 Y 染色体

新华社北京 8 月 25 日电 美国国家人类基因组研究所日前发布公报说,美国研究人员领衔的团队首次发布了完整的人类 Y 染色体基因序列,这是最后一个被完全测序的人类染色体。新的测序结果填补了 Y 染色体长度 50% 以上的空白,揭示了对生育有重要影响的基因组特征。

尽管人类基因组学以惊人

的速度向前发展,但作为性染色体之一的 Y 染色体长期以来被忽视。原因在于 Y 染色体含有大量重复序列和被称为“异染色质”的致密染色体结构,很难对其全面测序。

由美国研究人员领衔的国际团队“端粒到端粒联盟”利用可覆盖长的、连续序列的新测序方法,首次公布了一名欧洲

裔男性的完整 Y 染色体序列。与此同时,美国杰克逊实验室等机构领衔团队公布了 43 名无血缘关系男性的 Y 染色体序列,其中近一半有非洲血统。

研究人员还分析了 Y 染色体上包含重复基因的区域。人类大多数基因都有分别来自父母双方的两个拷贝,但某些基因有多个沿 DNA 延伸方向重

复的拷贝,被称为“基因阵列”。

研究人员表示,除了在性发育中起核心作用,Y 染色体对男性的总体健康也具有重要影响。例如,已有研究表明,Y 染色体与男性结直肠癌和膀胱癌的侵袭性特征有关。今后通过男性基因组测序了解健康状况和疾病时,可以将完整的 Y 染色体序列纳入研究。

## 美国将培训乌克兰 F-16 战机飞行员

新华社北京 8 月 25 日电 美国国防部 24 日宣布,将从 9 月开始为乌克兰培训 F-16 战斗机飞行员。

美国国防部发言人帕特里克·赖德说,将有“几名”乌克兰飞行员和“数十名”战机维护人员接受培训。这些人员将于 9 月在得克萨斯州莱克兰空军基地接受英语语言培训,之后在亚利桑那州的莫里斯空军国民警卫队基地接受 F-16 战机飞行训练,整个培训持续 5 到 8 个月。

美国已批准丹麦和荷兰向乌克兰提供 F-16 战机。据挪威《世界之路报》24 日报道,挪威首相约纳斯·加尔·斯特勒确认,挪威将向乌克兰提供 F-16 战机。

目前,丹麦与荷兰共同主导一个 11 国参与的联盟,为乌克兰提供 F-16 战机相关培训,包括对飞行员等相关人员的培训。据媒体报道,首批乌方飞行员已于本月开始受训,预计 2024 年早些时候完成培训。

俄罗斯外交部长谢尔盖·拉夫罗夫先前警告,乌克兰境内出现可挂载核武器的 F-16 战机将被俄方视为西方的核威胁。

# 印度探月车开始探索月球表面

新华社北京 8 月 25 日电 印度空间研究组织说,印度月球探测器“月船 3 号”携带的探月车 24 日已经驶出着陆器,开始在月球南极进行探索。

据美联社报道,印度空间研究组织宣布上述消息时说“印度在月球上漫步”。探月车“普拉吉安”将在今后 14 天内展开科学实验,例如分析月球表面矿物质成分,寻找月球南极是否存在“水冰”等。

印度空间研究组织主席斯里达拉·帕尼克·索马纳特说,着陆器“维克拉姆”和探月车“普拉吉安”状态良好,运转正常,有待展开实验。探月车已经“动了起来”,探月车和着陆器上分别配备 2 台和 3 台科学仪器,已经全部按序开启。

索马纳特接受美国有线电视新闻网采访时说,由于是首次展开探索,探月车在月球表面可能遭遇意外情况,尤其是

月尘和月球低温环境对探月车活动部件构成挑战。月尘“一旦进入其中就会卡住活动部件”,轴承系统和发动机“或许无法工作”。

“月船 3 号”于 7 月 14 日发射升空,携带有月球着陆器和探月车。着陆器高约 2 米、重约 1700 公斤,探月车重 26 公斤。本月 23 日,“月船 3 号”携带的着陆器在月球南极实现软着陆。印度因此成为继苏联、美

国和中国之后第四个实现探测器登月的国家。

这是印度第三次发起探测器登月项目。2008 年,印度成功发射首个绕月探测器“月船 1 号”,但原计划运行两年的“月船 1 号”2009 年 8 月失联。2019 年 7 月,印度发射“月船 2 号”探测器,当年 9 月其着陆器尝试在月球表面软着陆时失联,有关方面于 11 月承认着陆器已坠毁。