

“老子帮办”上周末走进富甲社区，帮助居民解难题 **姑姑可立遗嘱将房产赠与侄子**



“老子”很受欢迎



本报讯(YMG全媒体记者 徐鲲 吕金汇 通讯员 王桂英 摄影报道)8月12日上午,由烟台晚报、红社·民购和芝罘区黄务街道富甲社区联合举办的“老子帮办”进社区活动第322站在富甲小区市民休闲广场如期举行。“老子帮办”栏目记者、参与活动各单位的专家和工作人员以及热心志愿者们帮助市民解决了一系列难题,义务理发、家电维修、法律咨询、健康义诊、家政服务等项目,受到市民好评。

外孙买健身器表孝心，姥爷坚决不要

晚辈出于孝心为老人订购了一套健身器,不料老人坚决不接受想退货,遭到经销商拒绝。当天上午,家住大海阳路的小林专程到活动现场向“老子”求助。

今年6月底,小林花了5800元为姥爷张先生和姥姥订购了一套健身器。小林希望给两位老人一个惊喜,所以事先并未征求老人的意见。半个月后经销商按合同把健身器送到张先生家并准备安装。张先生感到很意外,并拒绝安装人员上门。无奈之下,安装师傅只好打电话给小林,小林跟张先生反复解释,但张先生仍不同意师傅进门安装健身器,并坚决要求退货。张先生的要求遭到经销商的拒绝。此后一个多月,小林始终无法说服张先生接受这套健身器,而商家

也坚决不同意退货。无奈之下,小林向“老子帮办”求助。

栏目记者当天下午联系了该品牌健身器材销售部负责人李经理。李经理认为,公司的做法没有任何问题,一切都是按照合同执行,而张先生当时的态度很粗暴,让他们的工作人员非常难堪。“我们是从总部订货,并按照合同约定时间给消费者送货上门的,只要产品质量没有问题,我们有权利拒绝退货。”

由于张先生拒不接受这台健身器,而经销商也不想退货,事情陷入僵局。经“老子”反复协调,小林主动表示愿意承担经销商损失,可以给予对方一定数额经济补偿,经销商同意了小林的退货要求。

接受遗赠者,应当六十日内表示接受

法律问题一直备受关注,当天上午,先后有10位市民带着自己的问题找高旭东律师咨询。

家住魁玉路的张女士咨询高律师:“我1989年离异后,唯一的儿子随前夫去了南方,母子之间已经有30多年没有见面。我大哥和小弟家各有一个儿子。大侄子夫妻俩对我的日常起居照顾得非常周到,我十分感动。我想把自己名下的一套房产在我百年之后给大侄子。由于我家里的情况比较特殊,目前还不方便将房产直接过户给大侄子,我不知道将来该如何处理,请律师给我支支招吧。”

高旭东律师告诉张女士,这种情况可以立遗嘱,为避免将来产生意外,张女士须及时跟侄子沟通。高律师解释:《中华人民共和国民法典》规定,自然人可以立遗嘱处分个人财产,可以立遗嘱将个

人财产赠与国家、集体或者法定继承人以外的组织、个人。继承开始后,受遗赠人应当在知道受遗赠后六十日内,作出接受或者放弃受遗赠的表示;到期没有表示的,视为放弃受遗赠。

根据上述规定,张女士可以现在立遗嘱将房产赠与自己的侄子。另外需要注意的是,张女士的侄子应当在知道受遗赠后六十日内明确作出接受遗赠的表示,否则将视为放弃受遗赠。接受遗赠的表示方式,通常有以下几种:1.向其他继承人作出接受遗赠的口头表示;2.出示接受遗赠确认书等书面文件;3.通过公证的方式表示;4.实际占有房屋即可视为接受遗赠;5.向法院提起诉讼。张女士应当充分了解上述法律规定,与侄子沟通好,避免各种意外产生,确保自己的愿望最终能够达成。



市民咨询



测量血压



修理钟表



理发服务

“美发长廊”,坐满市民

已经参与了多年“老子帮办”进社区活动的环球美发在市民中小有名气,因为美发师们精湛的技术和优质的服务,每期都有不少市民朋友慕名而来。上午9点,环球美发刚将免费理发的摊子支在现场的一个小长廊里,一群市民便立刻围了上来,将整个长廊坐满。

美发师宋晓霞今年50岁,她已经在美发学校学习了半年,现在正处于实习阶段。当被问及为何要学习美发时,她这样告诉记者:“我这个人闲不住,就想学习一项技能并充实自己。”一句“挺好的”简单朴实的回答,却传达了她对公益活动的热情。虽然这是宋晓霞第一次参加公益活动,她却对我们的下期活动充满了期待。与宋晓霞不同的是,美发师崔世梅已经参加了3次“老子帮办”进社区活动。今年的“老子帮办”走进南洪街社区,就有她的身影。崔世梅认为助人为乐是一件十分有意义的事情,能够为老烟台的乡里乡亲做点贡献都只是举手之劳。

从上午9点到中午11点半,来自环球美发的两位美发师累计为20名市民提供服务。

维修桌上,摆满了电饭煲

毋庸置疑,这里每次都是人气最旺的摊位——老物件维修。4个电饭煲将帮办员于培湖面前窄窄的桌面占满,还有一些电热壶、电磁炉等厨房小电器,因为空间受限而只能暂时放在地面上。“这些电饭锅大多都是因为使用时间太久了,内部连接传感器的线断了,或者是传感器不灵敏了。”于培湖笑着表示,这一上午修了不少锅。

虽然没有市民把缝纫机带到现场,坐在旁边的帮办员李肇平也没闲着。“小家电也能修呀!”说话间,李肇平麻利地拆开了一个三头充电插排,看了一眼就发现了问题所在。“这个插孔表面是因为长时间用力按压,内部已经碎了。”李肇平向物主于女士给出了自己的建议,“你可以考虑买一个新的,不过另外两个插孔还能用。”于女士决定将这个插排带回家继续使用。

“我是通过晚报看到了咱们栏目的预告,说是这个周末要来我们小区办活动。”于女士和母亲也是晚报的忠实读者,从2012年至今一直订阅《烟台晚报》。“老人看电视、看手机比较费劲,就喜欢读个报纸。”于女士说,《烟台晚报》的民生和烟台街版块深受家人喜欢。“看看报纸上的精美文章真挺好的。”

下一站,相约西海岸社区

当天上午,从早上8点半到中午12点,“老子”团队累计接待市民286人。市民提出的各类问题中,法律方面的问题10件、健康方面问题132件、生活咨询和家政方面问题113件、其他问题31件,这些问题绝大多数得到圆满解决。其他一些暂未解决的难题,栏目记者和志愿者正在抓紧联系相关部门,争取早日给市民一个满意答复。

8月19日(本周六),“老子帮办”进社区活动第323站将走进芝罘区芝罘岛街道西海岸社区,活动地点在芝罘岛西海岸路左邻西居社区超市食堂门前小广场。今后,“老子帮办”进社区活动,还将在市区各街道、各社区陆续开展,如果您希望“老子”来到您所在的社区,您希望“老子”为您提供哪些帮助,你对“老子帮办”有啥具体的要求,可以拨打6601234或栏目记者电话18663826865联系我们。