

“烟台乐龄休闲公寓”拖欠农民工工资一事有了新进展 开发商:签有三方协议,投资人爽约



本报讯(YMG全媒体记者 摄影报道)连日来,本报“烟台民意通”栏目持续关注的“烟台乐龄休闲公寓”拖欠农民工工资一事有了最新进展。

江苏、四川农民工陈某、老王、小刘等农民工报料,称他们花5个多月时间建设的一幢公寓楼封顶后没有拿到工钱,白白地辛苦了几个月,家中孩子马上就要开学了急需用钱,他们非常着急。

稿子见报后,“烟台乐龄休闲公寓”承包方烟台海兴建筑项目负责人王某找到报社说明原因,称拖欠这些农民工的工资大约300万元(具体有待核实),真正的原因除了他们在拖欠农民工工资外,是该项目开发商烟台凯信公司没有按约支付费用。在8月12日本报刊发的《承包方:开发商没有支付工程款》报道中,烟台凯信公司副总张某称,是该项目的投资人鞠某超撤走了,但张某在采访当天没有出具烟台凯信与鞠某超关于该楼盘的书面合同文书。

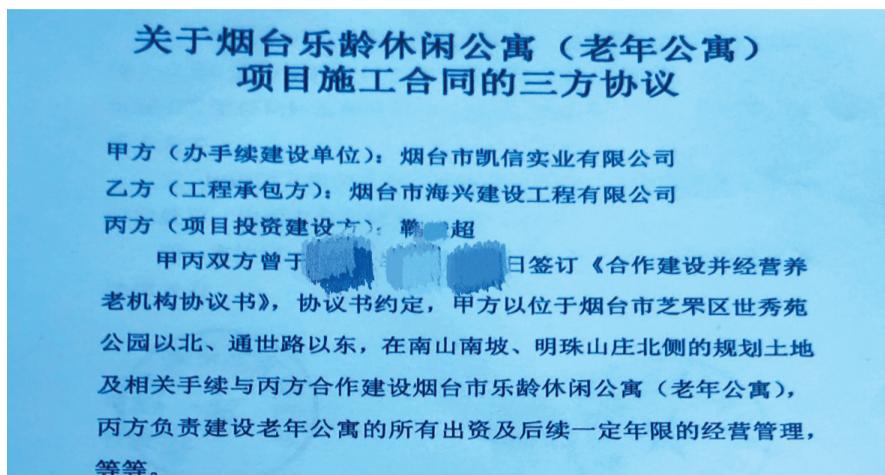
8月14日,烟台凯信公司副总王某拿着一份“三方合作协议”以及“合作建设并经营养老机构协议书”等书面材料,找到“烟台民意通”栏目记者解释说,“烟台乐龄休闲公寓”开发建筑合同确实是由“烟台凯信公司”与“烟台海兴建筑公司”两方签订,但是“烟台凯信公司”“烟台海兴建筑”和鞠某超个人三方之间还签订了一个“三方协议”。

胜利油田疗养院家属楼暂无法办理不动产登记业务

本报讯(YMG全媒体记者)8月14日8:00直播的《民生热线》节目中,莱山区自然资源局嘉宾做客直播间,通过热线电话6251234,对市民关注的“带押过户”、不动产证办理等问题进行了现场解答。

市民孙女士来电:我有套房子想出售,但是房子目前处于贷款状态,目前还不上贷款,有人看好我的房子,他也要贷款买,贷款还不是同一家银行,怎么交易?

莱山区不动产登记中心副主任李团结:目前莱山区不动产登记中心已启动“带押过户”新模式,为解决群众困难,优化推出“四种模式”,卖方不需要先归还原有房贷就可以完成过户登记,买方可带抵押过户获取金融贷款。新贷款银行依据买卖协



烟台凯信公司出示的三方合作协议(部分)

该协议称:“甲方与乙方所签订合同(指的是烟台凯信公司与烟台海兴建筑签订的烟台乐龄休闲公寓建筑合同)仅仅作为办理项目施工许可及相关建设手续之用,不作为三方真实的权利和义务约定,甲方不履行发包人的合同义务,不承担支付乙方工程款等义务。”“项目真正的施工合同由丙方(鞠某超)与乙方(烟台海兴)签订,由丙方履行发包人义务,承担支付乙方工程款等义务。如在施工履行合同过程中发生任何纠纷和任何费用责任问题,均由丙方和乙方承担,与甲方无关。”王某说,鉴于鞠某超中途撤走导致了这一系列事件,烟台凯信公司已通过法律途径维权。

面对采访,鞠某超证实了三方合作开发建设“烟台乐龄休闲公寓”一事,烟台凯信公司出地,鞠某超出资,烟台海兴建筑负责建楼。在前期,鞠某超垫款该项目得以启动开工。鞠某超说,他打算就“烟台

乐龄休闲公寓”建成后的经营、管理和利益分配等与烟台凯信公司协商,直到开工前一天,烟台凯信公司也没有与他单独签订这份合同,“当然我们是有口头约定”,但口头约定的利益分配不具备法律效力。

对此,烟台凯信公司副总王某出示的《合作建设并经营养老机构协议书》双方签字盖章(捺手印)显示,鞠某超对“烟台乐龄休闲公寓”建成后的经营、管理、使用权和所有权等涉及利益分配的事项均有详细记载。

最后,烟台凯信公司副总王某说,尽管如此,烟台凯信公司还是希望此事能得到圆满妥善的解决,有关各方能坐下来商谈,尽早将农民工兄弟的工钱按核算的、合同约定的付款比例全额结算,不要让农民工流汗还流泪。

追踪报道

烟台乐龄休闲公寓项目施工合同三方协议

地,无宗地审批手续。针对此类集体土地未经依法征收转为国有土地就加盖楼房的历史遗留问题,目前省市均未出台政策,无法办理不动产登记。孙家滩小区1-16号楼因无土地审批手续,无法办理不动产登记。

主持人:橡树湾小区能办证吗?

李团结:橡树湾小区1-3号楼拆迁安置房以及8号楼,未办理规划验收以及竣工验收,不符合登记条件。



海参要吃就吃海礁藏,一个电话省钱吃天然海参



老渔民常说的一句话是“宁吃一根海礁藏,也不要浅滩海参一箩筐”。很多朋友吃海参吃了一辈子了,都不知道什么是海礁藏海参。

海礁藏海参指为了躲避天敌或者休眠藏在礁石下面的海参。潜水员在海底礁石表面看不到海参,海礁藏海参捕捞量特别少。只有头在礁石下、屁股还没来得及藏进去的,才会被潜水员一把揪出来。能被捞上来的海礁藏海参皆个头肥大。可以说,海礁藏海参是海参最顶级的存在,是海参营养的天花板,有“海

参之王”的美誉。

“药补不如食补,海参肯定食补的不二选择。”住在海滨小区的吴阿姨常年吃海参,她告诉海礁藏海参厂家工作人员,在进补方面港城市民对于海参的认可度非常高,海参价格在涨涨跌跌中逐渐为大众消费者所接受。

“现在不怕价格高,就怕买不到品质好的海参。”吴阿姨一语道出了很多市民的心声。

为了让老百姓真正吃上天然好海参,现在海礁藏海参厂家举行大型买赠活动:

9年长岛海礁藏海参:2980元1斤。现大型买赠活动:买2斤送1斤,平均1斤1990元;买3斤送2斤,平均1斤1790元。

所有海礁藏海参只有一种规格:30-45头。购买的顾客可根据自己的需求购买大一点儿的或者小一点儿的。所有海礁藏海参每斤都可以泡发12斤以上,每根海礁藏海参都符合国标。达不到要求的包退,请您放心购买。

长岛日晒高刺老淡干海参:2500元1斤,现大型买赠活动买1斤送1斤,平均1斤1250元。传统古法晒制,是烟台老百姓最喜欢的海参之一。

抢购电话:15725353868,免费送货上门,货到后验货付款。

如何申办门诊慢特病?

咨询:申办门诊慢特病的流程是怎样的?

答复:参保人申办门诊慢特病,应提供身份证件或社会保障卡、近一年之内的病历材料原件或有效复印件(包括住院病历或门诊病历、相关检查检验报告等)。实行有效期管理的病种,参保人应在有效期内申办。申办时提供的病历材料时限超过一年的,还需补充近期的就诊记录及相关检查检验报告,通过以下途径办理:

①定点医疗机构办理。患者在确诊的定点医疗机构医保管理办公室(医保服务专区、医保服务站)提交申办材料,经具备副主任医师以上职称的医保医师或科室主任填写《烟台市基本医疗保险门诊慢特病申请表》,医保办审核盖章、通过医保平台上传申请表及相关病历材料,按规定进行办理。

②网上办理。在异地医疗机构确诊白血病、全身各系统恶性肿瘤、再生障碍性贫血、消化性溃疡、血友病、经皮冠状动脉支架植入术后、心脏移植术后、心脏瓣膜置换术后、骨髓移植术后9类疾病的患者,可通过“烟台市政务服务网”在线提交门诊慢特病申办材料,并查询办理结果。

③邮寄办理。在异地居住或异地医疗机构确诊的患者,可将申办材料通过快递等方式寄往参保地医保经办机构办理。

④医保经办机构办理。无法通过以上方式办理的参保人,可持相关证件、经确诊疾病的定点医院盖章的《烟台市基本医疗保险门诊慢特病申请表》(异地确诊的不需提供)、病历材料至参保地医保经办机构办理或委托他人代办。

咨询:发生意外伤害住院,就医报销流程是怎样的?

答复:医疗机构收治意外伤害参保人员时,首诊医生需如实书写医疗文书,详细记录意外伤害的原因、受伤经过等,由参保人员或家属签字确认;参保人或委托代理人如实填写《意外伤害情况说明表》,并签字确认。

医疗机构负责对意外伤害情况进行审核,属于医保支付范围的,在医院结算报销;对明确不属于医保支付范围的,不支付相关医疗费用;对于需进一步确认的,将电子材料或纸质材料提交归属地医疗保险经办机构进一步核查,待核实后按规定支付患者相关费用。

张孙小娱 衣宝萱

