

改出“新生活” 焕发“新活力”

凤凰台小区东区老旧小区改造计划10月底完成，惠及2805户居民

本报讯(芝罘融媒记者 云全 通讯员 超凡 摄影报道)“虽然在施工过程中，面临施工面狭窄、天气炎热等不利因素，但是我们想方设法克服困难，及时调度解决现场施工问题，抢工期、提进度，确保改造任务按时保质完成。”近日，记者来到凤凰台小区东区老旧小区改造工程现场，山东新世纪工程项目管理咨询有限公司项目现场负责人于尚德介绍，自进场施工以来，该工程按计划有序推进，力争10月底完工，届时，老旧小区将换新颜。

老楼穿上“保暖衣” 外墙色彩明亮舒适

在凤凰台五街、凤云街等街巷附近，十余栋居民楼外架起脚手架，并覆盖绿色防护网，工人师傅站在脚手板上，身系安全绳，仔细地往楼房外墙上粘贴泡沫板。于尚德介绍，通过安装保温层进行节能改造，居民楼冬季室温将提升2-5℃，降低室内冬季取暖的能源消耗，达到冬暖夏凉、低碳节能的效果。

有的已经粘贴完保温泡沫板的居民楼前，工人师傅在做好防护的前提下，站在“大摇臂”的平台上，一边用遥控器操作摇臂的方向，一边往外墙上涂抹真石漆。其中一栋居民楼已经粉刷完成，楼体外墙大部分为明黄色色调，且搭配均匀，明亮不失温暖，看着很是舒服、美观。“这栋居民楼的外墙改造已经完成，而且通过验收，其他居民楼都会按照这个标准来施工，保证施工质量。”于尚德说。

小区道路进行拓宽改造 增设适老化设施

凤凰台南街付61号居民楼前，几名工人师傅配合挖掘机、运输车等机械设备，对楼前原有的破旧道板砖进行清理；凤凰台南街46号居民楼前，工人师傅运用切割机对已经铺设完成的混凝土地面切割伸缩缝，防止地面以后出现裂缝，同时也保证地面的使用寿命。于尚德介绍，根据楼前楼后实际情况进行改造作业，有的居民楼前后空地将更换道板砖，新铺设透水砖；有的居民楼前后将铺设沥青地面，并且在合适位置施划停车位，满足居民停车需求。

据了解，凤凰台小区东区老旧小区改造工程范围共涉及70栋楼、212个单元，2805户，现状居民楼于上世纪八九十年代陆续建成。根据改造计划，道路更新及停车位改造方面，对小区道路进行整体沥青路面改造，并结合现状进行拓路改造，梳理有高差的宅间，场地拉平，增加矮墙及防护栏杆，重新梳理停车位，保证居民出行便利。

化改造方面，对现状失修失养的植物进行修剪，清除多余树墩、树池，合理增补绿化。文化休闲活动广场改造方面，根据现状活动场地位置及人群需求，不同活动区进行不同功能改造。此外，改造内容还包括，结合道路改造，完善小区消防通道划线，修缮增补高差防护栏杆、矮墙；补充小区照明设施；更新小区分类垃圾桶；增加机动车充电桩及非机动车充电车棚等。

解决“一上一下”顽疾 居民愿景变院景

老旧小区改造怎么改？改什么？居民说了算。从小区改造之初，区住建局会同社区居委会，以及设计单位、施工单位，通过召开座谈会、发放征求意见书等方式，深入了解社情民意，倾听居民呼声，让居民从旁观者转变为参与者，共同参与决策。在改造全过程中，邀请居民多参与、多商量，积极

调动居民的积极性，让老旧小区改造到了群众心坎上，真正办成民心工程。

“前期，从收集到的居民意见和建议中，居民对于单元楼‘一上、一下’两个问题反映比较强烈。”于尚德介绍，“一上”就是楼顶渗水问题，“一下”就是地下污水管道堵塞问题。在改造中，将屋顶防水、雨污分流作为重点改造内容。由于前段时间强降雨较多，施工单位及时调整了工期，优先对部分漏雨严重的居民楼开展屋顶防水施工，给居民楼穿上“防水服”，解决渗水“顽疾”。

在各方共同参与和努力下，截至目前，小区雨污水管改造已经完成工程量的30%，外墙保温施工完成30%，内墙粉刷完成超过25%，楼前楼后地面改造完成10%……整个改造工程计划于10月底完成，营造出宜居和舒适的居住环境，居民的很多愿景都会变成“院景”，生活更方便、更舒心、更美好。



我为群众办实事

·居住环境篇·

2家企业入选省级工业互联网平台名单

我区积极服务企业数字化赋能，促进企业转型发展

本报讯(芝罘融媒记者 李森 通讯员 贾小林)8月7日，山东省工业和信息化厅公示2023年省级工业互联网平台名单。记者从区工信局获悉，我区烟台森盾物联网技术有限公司的“智慧消防安全服务云平台”入选省级重点平台，山东港口科技集团烟台有限公司的“SmaPo(智舶)”港口工业互联网平台入选省级储备平台。截至目前，我区共有5家企业平台入选山东省级工业互联网平台。

近年来，我区积极服务企业数字化赋能，响应上级文件精神，加大工业互联网产业企业服务培育力度，坚持把数字经济作为转型创新的关键增量，系统化完善工业互联网生态体系，进一步提升制造业数字化、网络化、智能化发展水平。加快网络基础设施建设。稳步推进5G基站建设，自2019年5G基站建设全面铺开以来，我区已累计建设5G基站2100余个，建设规模全市领先。推进企业上云，开展行业培训交流，先后多次组织

我区企业家代表参加省数字专员培训、两化融合贯标及DCMM贯标线上培训会、宣导会，宣传解读相关政策，交流典型企业上云经验，助推制造业企业转型升级。开展数字化诊断工作，梳理数字化转型意愿企业，“服务到企”联合优秀服务商对企业进行诊断调研，为企业“把脉开方”，精准匹配企业需求，帮助企业打通数字化转型过程中的堵点、难点，促进企业转型发展。

目前我区中集来福士、瑞康医

药等9家企业入选山东省DCMM贯标试点企业，其中1家企业通过贯标评定，张裕、未来自动等16家企业入选市级两化融合管理体系贯标试点，其中4家企业通过贯标评定。

下一步，区工信局将继续加大服务企业力度，持续推进工业互联网平台建设，引导工业互联网平台在更大范围、更深层次赋能更多中小微企业，实现数据驱动的智能化发展，推动工业企业上“云”用“数”，助推工业经济加速发展。

我市首家生命关怀 社区公益服务站 在我区揭牌成立

本报讯(芝罘融媒记者 李森 通讯员 张怡)8月8日，我市首家生命关怀社区公益服务站——“顺安之家”在奇山街道奇南社区新时代文明实践站成立。公益服务站由奇南社区与回龙山功德园共同成立，服务站将与社区新时代文明实践站志愿服务相结合，为辖区居民提供生命教育与关怀服务。

生命关怀服务站的活动将涵盖多个方面，包括定期的生命教育讲座、生命尊严的宣传活动、临终关怀服务等。奇南社区积极对接相关资源，后期还将与服务站合作开展为空巢老人和特扶家庭提供公益陪伴、心理辅导、文娱活动、公益遗嘱咨询等服务，定期举办舞蹈、音乐、书法、月度集体生日会等，丰富社区老年人的精神生活。

此项公益共建项目的启动，为进一步开展“五为”志愿服务奠定良好基础，标志着奇南社区在推动生命教育、提高生命尊严认识方面迈出了重要的一步。

不安全用“气” 九家店被曝光

本报讯(芝罘融媒记者 云全 通讯员 志举)为进一步强化我区燃气安全监管工作，有效防范燃气安全事故的发生，区城镇燃气安全专班积极探索，建立“不安全用气”行为曝光机制，在对辖区餐饮企业开展燃气安全检查中，将发现的餐饮企业存在的不安全用气行为进行曝光，促进燃气用户规范用气行为，守好燃气安全防线，筑牢燃气安全屏障。

鑫华餐饮店(凤凰台一街8号)

存在问题：灶具不带熄火保护装置，使用可调压式调压阀。

马哎丽燕清真兰州拉面店(只楚路52-2号)

存在问题：灶具不带熄火保护装置。

辛媛饭店(电厂东路52-1号)

存在问题：使用可调压式调压阀。

常乐砂锅店(凤凰台路51号)

存在问题：使用可调压式调压阀，灶具不带熄火保护装置。

品山味海食品店(锦秀街9、10号)

存在问题：液化气瓶未安装紧急切断阀，燃气报警器安装位置过高。

烟台希希餐饮服务有限公司(锦绣北街179号付6号)

存在问题：灶具不带熄火保护装置。

刘成娟饭店(锦绣北街179-1号)

存在问题：使用可调压式调压阀，灶具不带熄火保护装置。

安康黄焖鸡米饭店(芝水公寓楼西侧6、7号门面房)

存在问题：使用可调压式调压阀，灶具不带熄火保护装置。

毅佳餐饮店(锦绣新城西门9-1号)

存在问题：燃气报警器未投入使用，灶具不带熄火保护装置。