

# 改出“新生活” 焕发“新活力”

## 凤凰台小区东区老旧小区改造计划10月底完成,惠及2805户居民

本报讯(芝罘融媒记者 云全 通讯员 超凡 摄影报道)“虽然在施工过程中,面临施工面狭窄、天气炎热等不利因素,但是我们想方设法克服困难,及时调度解决现场施工问题,抢工期、提进度,确保改造任务按时保质完成。”近日,记者来到凤凰台小区东区老旧小区改造工程现场,山东新世纪工程项目管理咨询有限公司项目现场负责人于尚德介绍,自进场施工以来,该工程按计划有序推进,力争10月底完工,届时,老旧小区将焕新颜。

### 老楼穿上“保暖衣” 外墙色彩明亮舒适

在凤凰台五街、风云街等街巷附近,十余栋居民楼外墙架起脚手架,并覆盖绿色防护网,工人师傅站在脚手板上,身系安全绳,仔细地往楼房外墙上粘贴泡沫板。于尚德介绍,通过安装保温层进行节能改造,居民楼冬季室温将提升2-5℃,降低室内冬季取暖的能源消耗,达到冬暖夏凉、低碳节能的效果。

有的已经粘贴完保温泡沫板的居民楼楼前,工人师傅在做好防护的前提下,站在“大摇臂”的平台上,一边用遥控器操作摇臂的方向,一边往外墙上涂抹真石漆。其中一栋居民楼已经粉刷完成,楼体外墙大部分为明黄色色调,且搭配均匀,明亮不失温暖,看着很是舒服、美观。“这栋居民楼的外墙改造已经完成,而且通过验收,其他居民楼都会按照这个标准来施工,保证施工质量。”于尚德说。

### 小区道路进行拓宽改造 增设适老化设施

凤凰台南街付61号居民楼前,几名工人师傅配合挖掘机、运输车等机械设备,对楼前原有的破旧道板砖进行清理;凤凰台南街46号居民楼前,工人师傅运用切割机对已经铺设完成的混凝土地面切割伸



缩缝,防止地面以后出现裂缝,同时也保证地面的使用寿命。于尚德介绍,根据楼前楼后实际情况进行改造作业,有的居民楼前后空地将更换道板砖,新铺设透水砖;有的居民楼前后将铺设沥青地面,并且在合适位置规划停车位,满足居民停车需求。

据了解,凤凰台小区东区老旧小区改造工程范围共涉及70栋楼、212个单元,2805户,现状居民楼于上世纪八九十年代陆续建成。根据改造计划,道路更新及停车位改造方面,对小区道路进行整体沥青路面改造,并结合现状进行拓路改造,梳理有高差的宅间,场地拉平,增加矮墙及防护栏杆,重新梳理停车位,保证居民出行便利。绿

化改造方面,对现状失修失养的植物进行修剪,清除多余树墩、树池,合理增补绿化。文化休闲活动广场改造方面,根据现状活动场地位置及人群需求,不同活动区进行不同功能改造。此外,改造内容还包括,结合道路改造,完善小区消防通道划线,修缮增补高差防护栏杆、矮墙;补充小区照明设施;更新小区分类垃圾桶;增加机动车充电桩及非机动车充电车棚等。

### 解决“一上一下”顽疾 居民愿景变院景

老旧小区改造怎么改?改什么?居民说了算。从小区改造之初,区住建局会同社区居委会,以及设计单位、施工单位,通过召开座谈会、发放征求意见书等方式,深入了解社情民意,倾听居民呼声,让居民从旁观者转变为参与者,共同参与决策。在改造全过程中,邀请居民多参与、多商量,积极

调动居民的积极性,让老旧小区改造改到了群众心坎上,真正办成民心工程。

“前期,从收集到的居民意见和建议中,居民对于单元楼‘一上、一下’两个问题反映比较强烈。”于尚德介绍,“一上”就是楼顶渗水问题,“一下”就是地下污水管道堵塞问题。在改造中,将屋顶防水、雨污分流作为重点改造内容。由于前段时间强降雨较多,施工单位及时调整了工期,优先对部分漏雨严重的居民楼开展屋顶防水施工,给居民楼穿上“防水服”,解决渗水“顽疾”。

在各方共同参与和努力下,截至目前,小区雨污水管线改造已经完成工程量的30%,外墙保温施工完成30%,内墙粉刷完成超过25%,楼前楼后地面改造完成10%……整个改造工程计划于10月底完成,营造出宜居和舒适的居住环境,居民的很多愿景都会变成“院景”,生活更方便、更舒心、更美好。

## 我市首家生命关怀 社区公益服务站 在我区揭牌成立

本报讯(芝罘融媒记者 李森 通讯员 张怡)8月8日,我市首家生命关怀社区公益服务站——“顺安之家”在奇南街道奇南社区新时代文明实践站成立。公益服务站由奇南社区与回龙山功德园共同成立,服务站将与社区新时代文明实践站志愿服务相结合,为辖区居民提供生命教育与关怀服务。

生命关怀服务站的活动将涵盖多个方面,包括定期的生命教育讲座、生命尊严的宣传活动、临终关怀服务等。奇南社区积极对接相关资源,后期还将与服务站合作开展为空巢老人和特殊家庭提供公益陪伴、心理辅导、文娱活动、公益遗嘱咨询等服务,定期举办舞蹈、音乐、书法、月度集体生日会等,丰富社区老年人的精神生活。

此项公益共建项目的启动,为进一步开展“五为”志愿服务奠定良好基础,标志着奇南社区在推动生命教育、提高生命尊严认识方面迈出了重要的一步。

## 不安全用“气” 九家店被曝光



本报讯(芝罘融媒记者 云全 通讯员 志举)为进一步强化我区燃气安全监管工作,有效防范燃气安全事故的发生,区城镇燃气安全专班积极探索,建立“不安全用气”行为曝光机制,在对辖区餐饮企业开展燃气安全检查中,将发现的餐饮企业存在的不安全用气行为进行曝光,促进燃气用户规范用气行为,守好燃气安全防线,筑牢燃气安全屏障。

**鑫鑫华餐饮店(凤凰台一街8号)**  
存在问题:灶具不带熄火保护装置,使用可调压式调压阀。  
**马咬丽燕清真兰州拉面店(只楚路52-2号)**  
存在问题:灶具不带熄火保护装置。

**辛媛饭店(电厂东路52-1号)**  
存在问题:使用可调压式调压阀。  
**常乐砂锅店(凤凰台路51号)**  
存在问题:使用可调压式调压阀,灶具不带熄火保护装置。

**品山味海食品店(锦绣街9、10号)**  
存在问题:液化气瓶未安装紧急截断阀,燃气报警器安装位置过高。  
**烟台希希餐饮服务有限公司(锦绣北街179号付6号)**  
存在问题:灶具不带熄火保护装置。

**刘成娟饭店(锦绣北街179-1号)**  
存在问题:使用可调压式调压阀,灶具不带熄火保护装置。  
**安康黄焖鸡米饭店(芝水公寓楼西侧6、7号门面房)**  
存在问题:使用可调压式调压阀,灶具不带熄火保护装置。

**毅佳餐饮店(锦绣新城西门9-1号)**  
存在问题:燃气报警器未投入使用,灶具不带熄火保护装置。

## 我为群众办实事 ·居住环境篇·

# 2家企业入选省级工业互联网平台名单

## 我区积极服务企业数字化赋能,促进企业转型发展

本报讯(芝罘融媒记者 李森 通讯员 贾小林)8月7日,山东省工业和信息化厅公示2023年省级工业互联网平台名单。记者从区工信局获悉,我区烟台森盾物联技术有限公司的“智慧消防安全服务云平台”入选省级重点平台,山东港口科技集团烟台有限公司的“SmaPo(“智舶”)港口工业互联网平台”入选省级储备平台。截至目前,我区共有5家企业平台入选山东省级工业互联网平台。

近年来,我区积极服务企业数字化赋能,响应上级文件精神,加大工业互联网产业企业服务培育力度,坚持把数字经济作为转型升级创新的关键增量,系统化完善工业互联网生态体系,进一步提升制造业数字化、网络化、智能化发展水平。加快网络基础设施建设。稳步推进5G基站建设,自2019年5G基站建设全面铺开以来,我区已累计建设5G基站2100余个,建设规模全市领先。推进企业上云,开展行业培训交流,先后多次组织

我区企业家代表参加省数字专员培训、两化融合贯标及DCMM贯标线上培训会、宣导会,宣传解读相关政策,交流典型企业上云经验,助推制造业企业转型升级。开展数字化诊断工作,梳理数字化转型意愿企业,“服务到企”联合优秀服务商对企业进行诊断调研,为企业“把脉开方”,精准匹配企业需求,帮助企业打通数字化转型过程中的堵点、难点,促进企业转型发展。

目前我区中集来福士、瑞康医

药等9家企业入选山东省DCMM贯标试点企业,其中1家企业通过贯标评定,张裕、未来自动等16家企业入选市级两化融合管理体系贯标试点,其中4家企业通过贯标评定。

下一步,区工信局将继续加大服务企业力度,持续推进工业互联网平台建设,引导工业互联网平台在更大范围、更深层次赋能更多中小微企业,实现数据驱动的智能化发展,推动工业企业上“云”用“数”,助推工业经济加速发展。