

公寓楼封顶了,工钱却迟迟拿不到

工人们无奈,施工方大倒苦水,承包方玩失踪,相关部门已介入调查

烟台民意通**热线: 6601234**

本栏目由

山东明朗律师事务所
提供法律支持

本报讯(YMG全媒体记者 摄影报道)日前,“烟台民意通”热线6601234接到多位农民工反映,称他们在芝罘区小东村附近山上施工建了“烟台乐龄休闲公寓”,楼房主体建筑封顶了,项目承包方玩失踪不给工钱。“马上就要开学了,我们还等着这些辛苦钱给孩子们支付学费,白白辛苦几个月可咋办呢?”

8月10日,记者在芝罘区世回尧街道小东村北侧临近山体的坡上看到,“烟台乐龄休闲公寓”为一幢6层的单体楼房,里面处于停工状态,仅有一台挖掘机在山体与楼房之间修整路面,几名农民工站在工地门口。

来自江苏淮安的农民工老丁说,他是跟着包工头陈某一起在工地做钢筋工,从3月中旬开始,从打地基到这1万多平方米的楼房拔地而起,每个月就领了基本的生活费。几个月下来,一共有6万元左右的生活费,包工头一直拖着不给。来自四川广元在工地做瓦工、木工的老王、小刘证实了工友老丁的说法,他们也是跟着包工头一起在工地浇筑混凝土、搭架子等,每月都是包工头垫付基本的生活费,原以为把活干完了就能拿到工钱,哪知“烟台乐龄休闲公寓”承包商避而不见,不给结算工钱。老王说,他可是真的等着这笔钱急用,孩子考上大学要交学费,辛苦半年一分钱没挣到,孩子



怎么去上学啊?总不能因为没钱而放弃读书吧?

记者联系上这些工人的包工头陈某等人,他们也是大倒苦水。陈某介绍,他们得知要在小东村修建一个“烟台乐龄休闲公寓”,由于整体工程量不大,加上项目总承包方表示“楼房封顶就支付所有的工程款”,因此,作为具体的施工方负责人,包工头们就负责领着各自的工人进场施工,并先期垫付了基本生活费、建楼的一些基本材料费,大家是期望楼房建好后,好结算工程款。因为这几年建楼房的活不多,所以就答应了承包方的条件。

让人没想到的是,施工方按照要求把

楼房建好封顶,去找项目承包方要求结算工程款以及工人们的工资时,承包方以没钱为由避而不见了。据介绍,修建“烟台乐龄休闲公寓”高峰期有100多名工人忙碌施工,共拖欠工资约300万元。

根据包工头们提供的“烟台乐龄休闲公寓”总承包方“烟台海兴建设工程有限公司”负责人王某、施某的联系方式,记者尝试联系他们了解情况,但王某不接电话也不回复记者的短信,施某的手机干脆关机。

对此,芝罘区住建局一位姓赵的科长称,农民工们索要工资可以到住建局的工作窗口去反映,并表示他们已经在介入调查处理此事了。

芝罘区端掉一处“黑加油站”

现场查获3台加油机、2个油罐

本报讯(YMG全媒体记者 钟嘉琳 通讯员 王军平 摄影报道)近日,芝罘区市场监督管理局接到举报,称在芝罘区黄务街道办事处辖区郎郡南100米(港城西大街南)附近存在一处“黑加油站”。8月8日,芝罘区市场监督管理局组织成员单位芝罘区商务局、应急局、住建局、公安分局、生态环境分局、消防救援大队、黄务街道办事处、卧龙市场监管所开展联合执法检查。

执法人员现场检查发现,该处确实存在一处“黑加油站”,现场存放有3台加油机、2个油罐(分别放置于2辆厢式货车内)、当日经营记录及收款微信二维

码。各成员单位通力协作、各司其职,对以上违法设备及物品依法进行现场查封。经现场认定,油罐内存放为车用汽油。为保证安全,芝罘区打击“黑加油站”工作领导小组找到专业人员和场地进行油罐清空,清空后做注水处理。该案已由芝罘区应急局立案调查,案件正在进一步办理中。若达到刑事立案标准,将由芝罘公安分局介入。

芝罘区市场监督管理局提醒,为保证消费者用油质量和安全,请广大消费者到正规加油站加油;若发现“黑加油站”,请拨打投诉电话0535-12345。



莱阳市政府主要负责人9日接听12345热线 小区改造后顶楼仍漏水 尽快维修

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏)“您好,我是莱阳市市长邵蕾,很高兴接听您的电话,有什么事可以帮您?”8月9日下午,莱阳市委副书记、市长邵蕾带领莱阳市住房和城乡建设局、综合行政执法局、自然资源和规划局、市场监督管理局等相关单位负责人,到市12345政务服务便民热线接听热线电话,回应民生关切,现场答复解决群众反映的“急难愁盼”问题。

15:02,首个电话被接通。一位市民反映,莱阳市梨园小区2020年进行老旧小区改造,改造后7号楼顶楼仍然漏水。邵蕾表示,将安排住建部门工作人员立即到现场调查,尽快维修。

随后,一位市民拨打电话,反映城南

村周围有几家软骨素生产企业,空气污染严重,影响居民生活。邵蕾表示,财政、住建和街道等单位已对这些企业进行搬迁评估,预计9月份启动搬迁工作,争取10月前完成。

莱阳小区居民拨打电话,反映小区建于上世纪八十年代,设施老化严重,一直未列入老旧小区改造计划。邵蕾介绍,莱阳市老旧小区改造自2020年启动以来,已完成80多个小区改造,由于城区老旧小区数量多,改造周期较长,部分小区尚未列入改造计划中。下一步,将加大改造力度,实现“应改尽改”。

两个小时里,先后有25位市民打来热线电话,诉求内容涉及市容市貌、老旧

小区改造、物业管理、交通路况等方面。对于群众提出的诉求,邵蕾都一一记录并认真解答。同时,对部分已办结热线工单进行回访,倾听市民心声,征求市民意见。

据了解,当天下午,莱阳市政府相关部门对热线电话反映的12个现场类问题进行了实地对接,认真研究制定整改方案,力争早日解决问题,让群众满意。

金地格林小区外围有垃圾

莱山区观海路百信妇科医院附近生活垃圾餐厨垃圾堆积,气味熏人。

莱山区青特悦海府工地正在施工,施工车辆渗漏污水,影响附近居民出行。

莱山区海韵路万达艾美酒店院内的空地被人倾倒了许多垃圾,滋生蚊虫影响周围住户。

莱山区大庄西北街档案馆附近工地扬尘严重。

莱山区金地格林小区外围有建筑垃圾,长期无人清理。

YMG全媒体记者 盖鹏 整理

牟平主城区避难场所 和警报全覆盖

本报讯(YMG全媒体记者)8月10日8:00,烟台市国防动员办公室的嘉宾做客烟台广播电视台《民生热线》节目直播间,对市民关注的避难场所建设、警报试鸣以及人防车位设置等问题进行了现场解答。

主持人:国防动员办公室是在原人防办基础上成立的一家新单位,主要的职责职能是什么?

烟台市国动办党组书记、常务副主任、市发改委副主任赵军:去年,我市以烟台市人民防空办公室为基础,整合经济动员、人民防空、交通战备的综合协调职能,调整组建了烟台市国防动员办公室,负责政府主责内的国防动员工作综合协调、建设规划、督导落实以及人民防空建设和组织实施等工作。

市民张先生:我住在牟平郊区,如果发生灾害,哪里有避难场所,有没有应急包发放?

烟台市国动办党组书记、常务副主任、市发改委副主任赵军:我市建设了大量的人防工程和避难场所,基本在每栋住宅楼地下以及大型的公共建筑、商超、机场、码头,都有人防避难场所和人防空间。在牟平主城区,避难场所和警报已做到全覆盖。各区市现在都实行了网格化管理,备有结合人防工程的救助预案。另外我们备有应急物资和应急仓库,如遇特殊情况也会通过政府采购发放给大家,请市民放心。

网友:人防地下室,开发商有多长使用年限?开发商可以一次性出租人防车位吗?

人防管理科科长邹新义:人防车位产权是不能出售的,但可以在保证战时使用功能前提下有偿出租,只要不突破20年,人防部门不做干预。

王女士来电:烟台是8月试鸣警报,济南是在5月份,各地的防空警报不一样,为什么?

市人防指挥保障中心主任孙国利:每个城市可以根据防空法的要求自己设定警报日,我市每年警报试鸣的时间为8月15日。设置在这个日期的原因,一是1945年8月15日,日本无条件投降;二是1947年8月15日,国民党军轰炸机在烟台港附近投弹数枚,这是烟台历史上第一次遭到敌机轰炸。因此,烟台市将每年的8月15日确定为防空警报试鸣日。

防空警报试鸣从上午9时30分正式开始,持续大约30分钟。

