

公寓楼封顶了，工钱却迟迟拿不到

工人们无奈，施工方大倒苦水，承包方玩失踪，相关部门已介入调查


烟台民意通

热线：6601234

本栏目由
山东明朗律师事务所
提供法律支持

本报讯(YMG全媒体记者 摄影报道)日前，“烟台民意通”热线6601234接到多位农民工反映，称他们在芝罘区小东夼附近山上施工建了“烟台乐龄休闲公寓”，楼房主体建筑封顶了，项目承包方玩失踪不给工钱。“马上就要开学了，我们还等着这些辛苦钱给孩子们支付学费，白白辛苦几个月可咋办呢?”

8月10日，记者在芝罘区世回尧街道小东夼村北侧临近山体的坡上看到，“烟台乐龄休闲公寓”为一幢6层的单体楼房，里面处于停工状态，仅有一台挖掘机在山体与楼房之间修整路面，几名农民工站在工地门口。

来自江苏淮安的农民工老丁说，他是跟着包工头陈某一起在工地做钢筋工，从3月中旬开始，从打地基到这1万多平方米的楼房拔地而起，每个月就领了基本的生活费。几个月下来，一共有6万元左右的工钱，包工头一直拖着不给。来自四川广元在工地做瓦工、木工的老王、小刘证实了工友老丁的说法，他们也是跟着包工头一起在工地浇筑混凝土、搭架子等，每月都是包工头垫付基本的生活费，原以为把活干完了就能拿到工钱，哪知“烟台乐龄休闲公寓”承包商避而不见，不给结算工钱。老王说，他可是真的等着这笔钱急用，孩子考上大学要交学费，辛苦半年一分钱没挣到，孩子



怎么去上学啊？总不能因为没钱而放弃读书吧？

记者联系上这些工人的包工头陈某等人，他们也是大倒苦水。陈某介绍，他们得知要在小东夼村修建一个“烟台乐龄休闲公寓”，由于整体工程量不大，加上项目总承包方表示“楼房封顶就支付所有的工程款”，因此，作为具体的施工方负责人，包工头们就负责领着各自的工人进场施工，并先期垫付了基本生活费、建楼的一些基本材料费，大家是期望楼房建好后，好结算工程款。因为这几年建楼房的活不多，所以就答应了承包方的条件。

让人没想到的是，施工方按照要求把

楼房建好封顶，去找项目承包方要求结算工程款以及工人们的工资时，承包方以没钱为由避而不见了。据介绍，修建“烟台乐龄休闲公寓”高峰期有100多名工人忙碌施工，共拖欠工资约300万元。

根据包工头们提供的“烟台乐龄休闲公寓”总承包方“烟台海兴建设有限公司”负责人王某、施某的联系方式，记者尝试联系他们了解情况，但王某不接电话也不回复记者的短信，施某的手机干脆关机。

对此，芝罘区住建局一位姓赵的科长称，农民工们索要工资可以到住建局的工作窗口去反映，并表示他们已经在介入调查处理此事了。

芝罘区端掉一处“黑加油站”

现场查获3台加油机、2个油罐

本报讯(YMG全媒体记者 钟嘉琳 通讯员 王军平 摄影报道)近日，芝罘区市场监督管理局接到举报，称在芝罘区黄务街道办事处辖区郎郡南100米(港城西大街南)附近存在一处“黑加油站”。8月8日，芝罘区市场监督管理局组织成员单位芝罘区商务局、应急局、住建局、公安分局、生态环境分局、消防救援大队、黄务街道办事处、卧龙市场监管所开展联合执法检查。

执法人员现场检查发现，该处确实存在一处“黑加油站”，现场存放有3台加油机、2个油罐(分别放置于2辆厢式货车内)、当日经营记录及收款微信二维码。

码。各成员单位通力协作、各司其职，对以上违法设备及物品依法进行现场查封。经现场认定，油罐内存放在车用汽油。为保证安全，芝罘区打击“黑加油站”工作领导小组找到专业人员和场地进行油罐清空，清空后做注水处理。该案已由芝罘区应急局立案调查，案件正在进一步办理中。若达到刑事立案标准，将由芝罘公安分局介入。

芝罘区市场监督管理局提醒，为保证消费者用油质量和安全，请广大消费者到正规加油站加油；若发现“黑加油站”，请拨打投诉电话0535-12345。



莱阳市政府主要负责人9日接听12345热线 小区改造后顶楼仍漏水 尽快维修

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏)“您好，我是莱阳市市长邵蕾，很高兴接听您的电话，有什么事可以帮您？”8月9日下午，莱阳市委副书记、市长邵蕾带领莱阳市住房和城乡建设局、综合行政执法局、自然资源和规划局、市场监督管理局等相关部门负责人，到市12345政务服务便民热线接听热线电话，回应民生关切，现场答复解决群众反映的“急难愁盼”问题。

15:02，首个电话被接通。一位市民反映，莱阳市梨园小区2020年进行老旧小区改造，改造后7号楼顶楼仍然漏水。邵蕾表示，将安排住建部门工作人员立即到现场调查，尽快维修。

随后，一位市民拨打电话，反映城南

村周围有几家软骨素生产企业，空气污染严重，影响居民生活。邵蕾表示，财政、住建和街道等单位已对这些企业进行搬迁评估，预计9月份启动搬迁工作，争取10月前完成。

莱动小区居民拨打电话，反映小区建于上世纪八十年代，设施老化严重，一直未列入老旧小区改造计划。邵蕾介绍，莱阳市老旧小区改造自2020年启动以来，已完成80多个小区改造，由于城区老旧小区数量多，改造周期较长，部分小区尚未列入改造计划中。下一步，将加大改造力度，实现“应改尽改”。

两个小时里，先后有25位市民打来热线电话，诉求内容涉及市容市貌、老旧

小区改造、物业管理、交通路况等方面。对于群众提出的诉求，邵蕾一一记录并认真解答。同时，对部分已办结热线工单进行回访，倾听市民心声，征求市民意见。

据了解，当天下午，莱阳市政府相关部门对热线电话反映的12个现场类问题进行了实地对接，认真研究制定整改方案，力争早日解决问题，让群众满意。



金地格林小区外围有垃圾

莱山区观海路百信妇科医院附近生活垃圾餐厨垃圾堆积，气味熏人。

莱山区青特悦海府工地正在施工，施工车辆渗漏污水，影响附近居民出行。

莱山区海韵路万达艾美酒店院内的空地被人倾倒了许多垃圾，滋生蚊虫影响周围住户。

莱山区大庄西北街档案馆附近工地扬尘严重。

莱山区金地格林小区外有建筑垃圾，长期无人清理。

YMG全媒体记者 盖鹏 整理

牟平主城区避难场所和警报全覆盖

本报讯(YMG全媒体记者)8月10日8:00，烟台市国防动员办公室的嘉宾做客烟台广播电视台《民生热线》节目直播间，对市民关注的避难场所建设、警报试鸣以及人防车位设置等问题进行了现场解答。

主持人：国防动员办公室是在原人防办基础上成立的一家新单位，主要的职责职能是什么？

烟台市国动办党组书记、常务副主任、市发改委副主任赵军：去年，我市以烟台市人民防空办公室为基础，整合经济动员、人民防空、交通战备的综合协调职能，调整组建了烟台市国防动员办公室，负责政府主责内的国防动员工作综合协调、建设规划、督导落实以及人民防空建设管理和组织实施等工作。

市民张先生：我住在牟平郊区，如果发生灾害，哪里有避难场所，有没有应急包发放？

烟台市国动办党组书记、常务副主任、市发改委副主任赵军：我市建设了大量的人防工程和避难场所，基本在每栋住宅楼下以及大型的公共建筑、商超、机场、码头，都有人防避难场所和人防空间。在牟平主城区，避难场所和警报已做到全覆盖。各区市现在都实行了网格化管理，备有结合人防工程的救助预案。另外我们备有应急物资和应急仓库，如遇特殊情况也会通过政府采购发放给大家，请市民放心。

网友：人防地下室，开发商有多长使用年限？开发商可以一次性出租人防车位吗？

人防管理科科长邹新义：人防车位产权是不能出售的，但可以在保证战时使用功能前提下有偿出租，只要不突破20年，人防部门不做干预。

王女士来电：烟台是8月试鸣警报，济南是在5月份，各地的防空警报不一样，为什么？

市人防指挥保障中心主任孙国利：每个城市可以根据防空法的要求自己设定警报日，我市每年警报试鸣的时间为8月15日。设置在这个日期的原因，一是1945年8月15日，日本无条件投降；二是1947年8月15日，国民党军轰炸机在烟台港附近投弹数枚，这是烟台历史上第一次遭到敌机轰炸。因此，烟台市将每年的8月15日确定为防空警报试鸣日。

防空警报试鸣从上午9时30分正式开始，持续大约30分钟。

