

# 新房买了，回家却要走段黄泥路

万科壹都会小区施工方：改造在计划中，待条件成熟就安排施工

## 烟台民意通

热线：6601234

本栏目由  
山东明朗律师事务所  
提供法律支持

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)日前，“烟台民意通”热线6601234接到市民反映，称芝罘区幸福南路万科壹都会小区西侧的新胜路破败不堪、崎岖不平，每次驾车通行在坑坑洼洼的路面上，车辆都被颠簸得咯咯直响，车上人员也被颠得直晃荡，“这段路与万科壹都会小区实在是不相匹配”。

8月9日，记者驾车从幸福南路经过刚入住不久的万科壹都会小区正大门再继续向西，行驶到新胜路路口右拐向北，看到整个路面一下子变得崎岖不平，路两侧都是砖石块和没有清理的建筑垃圾，以及收废品的小平房等。新胜路最南端连接幸福南路，最北端连接幸福中路，从南到北不到两公里路面，为高低起伏坑坑洼洼的泥地，一些大一点的坑里满是泥浆，底盘低一些的轿车甚至能刮到底盘。个别地势高一点的地段，路面相对干燥，车辆驶过则尘土飞扬。

家住幸福博雅路附近某老旧小区



居民刘先生告诉记者，他在万科壹都会小区买的新房，每次到新家去都要经过新胜路，这样的路面让他大为光火，不光人坐在车里遭罪，车也跟着颠簸受损。入住的居民曾与小区物业方面沟通过，被告知周围的路不属于物业管辖，他们可以代为向有关部门反映。刘先生等居民说，他们看好万科开发的楼盘，认为小区建设和管理相对规范，大家入住后也能感觉到城市生活的舒适与优雅，“可是，进出小区要经过的这段

新胜路如此状况，实在让人不敢恭维”。

采访中，万科壹都会小区施工负责人张先生解释，大约在5年前，新胜路两侧纳入旧城改造，东面的万科壹都会小区已经建好入住了，西面的这片区域还没有动静，贯穿其中的新胜路也因此一直保持泥地的原样。不过，新胜路的改造方案、时间是由相关职能部门决定的，但万科壹都会小区附近的这一小段新胜路道路硬化、铺设沥青等改造在计划中，待条件成熟就安排施工。



12345

来电照登

## 新海阳西街树木常倒伏

芝罘区新海阳西街周围的树木经常发生倒伏，存在安全隐患，希望相关部门加强维护。

芝罘区福祥街20号楼已经修了两周，一直没有修完，围挡也没撤除，影响通行，希望相关部门加快维修进度。

芝罘区胜利路汇丰广场周围饭店都往门口扔垃圾，影响市容市貌，要求城管部门上门制止。

莱山区曹家庄西侧瑞吉汽修厂的违建已被拆除，门前堆放了很多生活垃圾和建筑垃圾，要求相关部门清理或设置垃圾桶。

YMG全媒体记者 盖鹏 整理

## 居民大病保险的保障范围有哪些？

咨询：异地就医未联网结算费用如何报销？

答复：参保人员在异地定点医疗机构发生的合规医疗费用未直接联网结算的，需个人全额支付后在烟台市范围内就近选择代传协议定点医疗机构办理费用审核和代传报销工作。报销时，需提供发票原件、医疗费用明细清单(加盖医疗机构业务公章)，必要时还需提供住院病历复印件(加盖医疗机构业务公章)及第三方赔付材料等。

异地医疗费手工报销办理时限：法定30个工作日，承诺10个工作日。

咨询：临时外出就医人员如何办理医保备案手续？

答复：自2022年1月1日起，省内跨市“临时外出就医人员”住院、普通门诊、门诊慢特病就医一律取消备案手续，在国家异地联网平台医疗机构就医发生的费用直接联网结算。

跨省“临时外出就医人员”可通过烟台市医疗保障局官网、烟台市医疗保障局微信公众号、国家医保服务平台APP、鲁医保小程序等各种掌上、网办途径办理，也可拨打参保地医保经办机构电话或到参保地医保经办机构或到医保工作站现场办理。

咨询：异地长期居住人员如何办理医保备案？

答复：通过登录烟台市医疗保障局官网、烟台市医疗保障局微信公众号、国家医保服务平台APP、鲁医保小程序等各种掌上、网办途径办理，在提交时勾选《烟台市基本医疗保险异地就医备案个人承诺书》，进行签名承诺。受条件限制无法自助办理的，参保人员可携带身份证或社保卡原件，到参保地医保经办机构现场办理(代办人代办的还需携带代办人身份证)。

咨询：居民大病保险的保障范围有哪些？

答复：居民大病保险的保障对象为居民医保的参保人员。保费由居民基本医疗保险基金统一支付，标准为每人每年90元，居民无需另行缴费。居民大病保险采取按医疗费用额度补偿的办法，对居民一个医疗保险年度发生的住院、门诊慢特病医疗费用，经基本医疗保险补偿后，个人累计负担的合规医疗费用超过起付标准的部分，由居民大病保险按比例补偿。

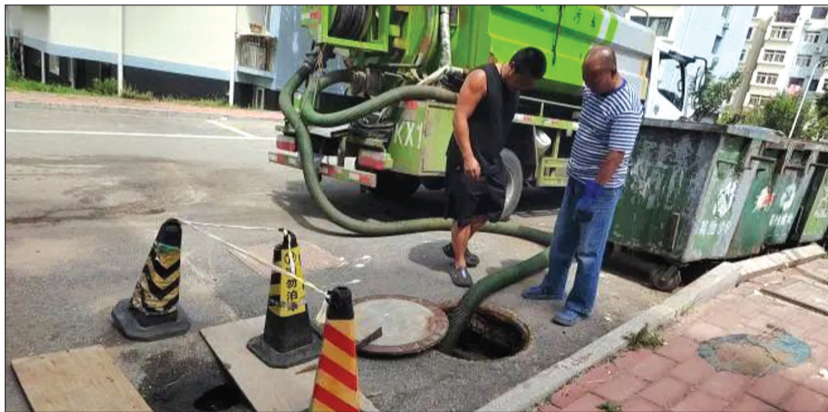
张孙小娱 衣宝萱

## 化粪池管道破裂致地面塌陷，社区协调修复

本报讯(YMG全媒体记者 宋晓娜 摄影报道)日前，芝罘区惠安小区惠成街53号楼前马路发生了路面塌陷，露出地下的化粪池，臭气难闻，深度未知。“这条马路是惠成街居民日常出行的必经之路，如不及时修复，来往车辆及过路行人很难察觉坑面，存在严重安全隐患。”惠成街居民拨打“烟台民意通”热线6601234反映情况时说。

记者随后将居民反映的情况反馈给该社区的网格员。第七网格的网格员第一时间响应，立即赶到现场查看情况，并在坑洞周围拉设了简易警戒线，防止过往车辆陷入其中，造成居民财产不必要的损失。同时，社区积极联系芝罘区综合行政执法部门协调解决，希望能够尽快修复路面，消除隐患。

工作人员赶到现场，经排查，发现是由于附近过往车辆较多，化粪池管道



破裂导致地面塌陷，同时管道破裂也致使化粪池淤泥无法吸出。工作人员针对该问题重新制订修复方案，很快完成了管道更换，并将路面回填加固完毕，彻底消除了安全隐患，保障了小区居民

出行安全。

看到平整的路面，惠成街的居民们舒了一口气：“别看这个坑小，就怕一直耽误造成更大的危险，现在修好了，可以放心出行了！”

## 白石安置房明年12月底交付使用

本报讯(YMG全媒体记者)8月9日8:00直播的《民生热线》节目中，蓝天集团嘉宾做客直播间，介绍了所承担重点项目推进情况，并对市民关注的白石地块建设情况进行了现场解答。

主持人：目前，蓝天集团承担的各项城市建设重点项目进展情况如何？

党委书记、工会主席张传宇：“十四五”以来，蓝天集团累计开展项目110项，完成投资154亿元。其中，朝阳所城一举打破我市多年“城中无景”的困境，累计接待游客超千万，成为烟台特色城市IP；崆峒仙境引入国内文旅领军企业灵山集团合作开发，全力推进“当代精品，历史遗迹”核心旅游奇观打造；山海步道全线贯通，为市民提供了串山、观海、揽城的好去处；南山嘉苑、峰山怡景、蓝天壹号等地产项目先后为居民提供了精品住房超54万平方米。

市民钱女士来电：白石村拆迁多年，什么时候能交房？

城投公司党支部书记、副总经理孔红光：白石安置房去年12月份已经开工建设，计划明年12月底交付使用，目前基础施工已经完成，接下来将按照施工计划继续推进。

网友：每次去国翠小区，接孩子的车都会把观海路堵得只剩一个车道，下步如何改造？

城投公司党支部书记、副总经理孔红光：会优先把国翠和莱山实验二小两所学校停车场项目作为试点，通过先行解决好校区停车难题，以点带面撬动起芝罘区、莱山区、高新区范围内的停车场建设、汽车充电桩建设、运营平台搭建与系统管理，力争用最短时间搭建起城市一体化停车系统。国翠停车场的具体位置是在东南侧。

市民徐女士反映：前些天新奥燃气在新世界花园小区开了听证会，小区里只有4栋楼进驻了，其他人怎么办？我是公寓房，有明厨。

新奥公司客服部副主任衣晓念：公寓房如果是敞开式暗厨房，不符合国家安装天然气的规定，不能安装天然气。目前新世界花园安装天然气户数是5100户，经过技术勘察之后能改天然气的有3000户，现在新奥燃气已组织力量入驻新世界花园，正在协调街道加快液化气向天然气转换的进度。节目结束后，我们会跟徐女士联系，到现场查看。



医疗保障  
咨询台

烟台晚报与  
烟台市医疗保险事业中心 合办

中国医保 一生守护