

“零容忍”整治城市违建顽疾

我区稳步推进违法建设治理工作，营造和谐美丽家园

本报讯（芝罘融媒记者 云全 通讯员 冠群 摄影报道）违法建设是城市发展的“毒瘤”，不仅损害公众利益、浪费社会资源，而且存在不同程度的安全隐患。其中，楼顶作为建筑的“第五立面”，天台违法建设是群众普遍关注、反映强烈的城市治理问题之一。

近日，区违法建设治理专班按照“坚决遏制新增，大力消减存量”工作原则，铁腕推进辖区违法建设治理工作，联合黄务街道综合行政执法中队依法对翠湖山晓小区内的一处新增的楼顶加盖违法建设进行了拆除，进一步维护社会公众权益，优化公共空间环境秩序，为居民营造安全有序的生活环境。

“这处违法建设是小区居民利用楼体天台公共部位私自搭建的，面积约100余平方米，还没建完时，我们及时制止了违法行为，并依法实施拆除。”在翠湖山晓小区一栋居民楼楼顶，黄务街道综合行政执法中队分队长王洪磊介绍，前期，在“拆违治乱”工作中，该中队与社区居委会、小区物业等单位形成违法建设联防联控机制，促进辖区内违建治理工作的深入推进。小区物业发现这处违法建设后，虽然劝告违建当事人停止违法行为，但当事人不听劝阻，继续搭建违法建设。于是，小区物业将这一情



况反映给黄务街道综合行政执法中队。该中队安排执法人员到达现场进行核实，确定这是一处新增的违法

建设后，多次联系违建当事人，并下达责令停止违法行为通知书，责令其立即停止违法行为，但违建当事人拒不配合工作。

“楼体公共区域属于全体业主所有，个别业主在公共区域搭建违法建设，侵害了其他业主的权益，损害了公共利益。”王洪磊介绍，在楼顶加盖违法建设，严重影响楼体结构，存

较大安全隐患，对小区居民的生命财产安全构成威胁。为保持对新增违建的高压管控态势，坚决依法拆除各类违法建设，守住新增违法建设“零增长”红线，在区违法建设治理专班的指导下，黄务街道综合行政执法中队联合小区物业对该处违建进行强制拆除。根据违法建设的实际情况，当天，黄务街道综合行政执法中队组

织拆除队伍，以人工拆除的方式对违建实施了拆除。

为严防新增违建，该中队强化联防联控机制，做细做实“治违”网格，明确对违法建设的巡查、制止、报告责任，并且指导物业服务企业对进入小区从事房屋装修人员的进出实行登记管理，宣传并告知禁止违法建设的相关规定，物业服务企业发现业主正在实施违法建设行为的，及时指出并制止，如果制止不了，立即上报给综合行政执法部门，做到早发现、早制止、早拆除。针对辖区内的存量违建，已经形成主体结构的违建，予以立案查处，在履行相关的法律流程后，进行依法拆除。此外，根据《烟台市违法建设联合监管实施办法（试行）》，对于违建的处理有明确规定，对于违法建设所依附的合法房屋，可实施不动产封停等处罚措施。该中队将充分运用好联合监管惩戒措施，积极引导违建当事人主动拆违，遏制新增违法建设，切实维护社会公平正义。“在此，我们提醒准备搭建违建的居民以及违建当事人，不要抱有侥幸心理，不要触犯法律红线，综合行政执法部门对于违法建设打击的决心不会变，打击力度不会减，坚决做到对违建的‘零容忍’。”王洪磊说。

下一步，区违建治理专班、各街道综合行政执法中队将持续保持“铁拳”治违的高压态势，抓牢新增违建的防控工作，抓紧做好存量违建的清除工作，稳步推进违法建设治理工作，营造和谐、整洁、美丽的城市家园。

违建整治进行时

打造让群众满意的家门口学校

我区实施“国企办园”模式，今年推进10处蔚蓝公办幼儿园项目

本报讯 盛夏蝉鸣，绿草如茵。走在通林路上，一栋崭新的三层小楼连同开阔的田园风活动场地出现在眼前。这是一所独具特色的示范性、开放性、现代化公办幼儿园，在今年6月1日正式开园。

芝罘区建投蔚蓝瑞学府幼儿园占地面积4600平方米，建筑面积3500平方米，设有中小大12个班级，另设有多功能活动教室、科学发现室及图书室。”走进幼儿园，园长卢星辰正在向前来参观的几位家长介绍园内情况。

记者在主体教学楼看到，整体楼装修风格以童趣为视角，融合了丰富的卡通、科技等元素。一楼小班以“星”为元素命名，楼层主题色为黄色，凸显柔和温馨的设计感。二楼中班以“月”为元素命名，楼层主题色为雅典橙，象征焕发蓬勃的希望之光。三楼大班以“日”为元素命名，班级装修风格以绿色为主，象征着健康与生机。

“幼儿园班级布局和硬件设施都是严格按照省级示范园的标准配备，有独立的活动室、盥洗室、衣帽间。每班配有适合幼儿年龄特点的区域柜、一体机等，冬季取暖采用地暖，夏季会根据温度适时开设空调和风扇。”卢星辰说道。

“离家这么近的地方开了这么好的幼儿园，真的是一件很幸福的事情。学校环境好，孩子玩得开心，我们接送也方便。”家长陈俊萍说道。“孩子在家门口就能享受优质的教学资源，为我们家长减轻了不少烦恼。”家长修洁也感叹道。

据了解，我区推进公办幼儿园建设力度，实施“国企办园”模式，由区级国企平台烟台主城控股集团主导，着力打造蔚蓝教育品牌。今年将推进10处公办幼儿园项目，4所达到使用条件，6所交付使用。截至目前，龙海家园、瑞学府2处幼儿园已经开园招生，增加公办学位750个，满足更多群众“上好园”的愿望。

“国企办园”模式优势在哪？建投蔚蓝教育集团幼教管理中心总监姜丽认为，可以实现资源优化，让各园之间共享师资、教学资源等，提高资源利用效率。此外，硬件齐全、软件品质高，实现教育质量的提升。“在管理上，国企办园可以实现管理中心化、运营专业化，提高管理效率和管理质量。从便民利民角度，我们选址会以配套小区为主，家长接送便利，可以让更多孩子在家门口享受到优质的学前教育。另外，国企办园可以形成品牌效应，树立标杆，进而推进教育民生的发展。”姜丽说。

教育是芝罘一张靓丽的名片。芝罘区委、区政府把教育发展放在优先位置，通过持续加大资金投入、高标准推进学校建设，不断为这张名片增添靓丽色彩。

区教体局校产处负责人金玉明接受记者采访时表示，过去一年，芝罘抢时间、争速度、抓质量，实现学校建设的“开门红”：累计投入资金约12亿元，推进幸福新城配套小学、玺萌小学等8所学校建设，改建葡萄山小学（一中）分校，其中，烟台一中幸福校区已投入使用；幸福新城配套小学已完工交付，即将投入使用；在市教育局的大力支持下，投入约

400万元、建筑面积约3000平方米的葡萄山小学（一中）分校也已投入使用，有力解决芝罘区东部“名校”学位紧张的问题。

在去年学校建设全面起势的基础上，今年，我区持续推进通世小学、康和新城中学等9所学校建设，目前玺萌小学主体完工；通世小学、康和新城中学等5所学校正在进行主体施工；南上坊区域配套小学、南上坊区域配套中学等学校正在进行手续办理及征迁相关工作。“9所学校建成后，可新增227个班级、1.1万个学位，将有力扩充芝罘区优质教育资源，满足群众‘在家门口上好学’的迫切愿望。”金玉明表示。

教育更加优质、更加均衡发展是新时代教育发展必须要解答好的命题。我区下步将全面加快通世小学等学校建设步伐，更好满足全区教育发展的实际需求，打造出让群众满意的“家门口的好学校”。同时，超前研究，提前谋划未来2年内拟新建的学校，提前让校长参与到新建学校的方案设计中，在设计初期就融入办学理念，推动新建学校投入使用后焕发出更加蓬勃的生机和活力，更好满足人民群众对优质教育的需求。

我区筑牢特种设备安全防线

本报讯（芝罘融媒记者 云全 通讯员 马荃）为确保全区特种设备安全平稳使用，连日来，区特种设备安全专班持续强化特种设备安全日常监督检查，进一步完善特种设备监管长效机制，有效防范和坚决遏制特种设备事故发生。

区特种设备安全专班组织执法人员按照《特种设备现场安全监督检查规则》规定内容，对照《特种设备使用单位常规监督检查项目表》重点检查辖区特种设备使用量较大的企业，主要检查特种设备检验情况、安全管理制度、日常维护保养记录、设备档案资料、应急救援演练等。针对监管环节中发现的问题，执法人员现场逐项提出针对性、指导性意见，及时责令企业整改问题、消除隐患，提高企业特种设备安全管理水品。执法人员在检查过程中，还向特种设备使用单位宣传特种设备法律法规等知识，规范特种设备使用行为，同时要求企业加强汛期和高温季节期间设备日常运行检查维护，加强安全注意事项宣传和操作人员安全教育培训，强化应急保障措施，时刻保持“万无一失、一失万无”的警惕感，杜绝特种设备带“病”运行。

下一步，区特种设备安全专班将持续落实特种设备安全监管责任，聚焦民生领域、重点时段和高危行业，加大特种设备安全检查力度，进一步消除特种设备安全隐患。

我为群众办实事 ·基础教育篇·