

“老子帮办”上周末走进祥发社区，帮助市民解难题

买房7年办不下房证也可落户口

YMG全媒体记者 徐鲲 吕金涯 通讯员 王玉娟 摄影报道

5日上午，由烟台晚报、红社·民购和芝罘区幸福街道祥发社区联合举办的“老子帮办”进社区活动第321站在幸福路海峰小区门前广场如期举行。“老子帮办”栏目记者、参与活动各单位专家和工作人员以及热心的志愿者帮助市民解决了一系列难题，家电维修、法律咨询、义务理发、健康义诊、家政服务等项目，受到市民的好评。



老房漏水，居民苦不堪言

幸福部分老居民小区有一些几十年的老房子，因年久失修，这些“高龄”老房子一到雨天，房顶就漏雨。8月5日，在“老子帮办”进社区活动现场，记者先后接到多位居民求助。

王先生家住幸福南路，房子年久失修，多年来饱受漏雨之苦。7月，几场大雨后，王先生家的天花板向下流水，一个晚上水流了一地，床上的铺盖都湿透了，就连墙边的柜子也进水了。大雨下了一天一夜，王先生和老伴坐在家里叹息。

“我们两口子年纪大了，没有能力爬到房顶修房子了，请‘老子’找人帮帮我们吧！”王先生说。

幸福中路的刘先生也遇到了同样的问题。刘先生告诉记者，他家房顶从四五年前来开始漏水，每到雨雪天气，全家人愁眉不展。房间墙面的乳胶漆已经开裂，很多地方长满了霉斑。

家住幸福东街的李女士也饱受漏雨之苦。前段时间，受台风“杜苏芮”影响，烟台市区降暴雨，屋顶漏雨，李女士

和家人用大盆小盆接水。李女士向房屋的原产权单位求助，工作人员答复，他们也无能为力。李女士说，为了修房子，她和老伴曾找人上门维修，但修了多次一直没修好。

为了解决市民的漏雨之困，栏目记者这几天先后联系了各相关单位。李女士所住房屋的产权单位答复，他们近期将会派出工作人员，上门为李女士查找漏水原因，并为她家修缮房屋。专业人员将到王先生和刘先生家为他们的房子“问诊”。

房子买了7年，户口无法迁入

于女士在芝罘区购买了一套新房，但7年过去了，她和家人的户口却一直无法迁入。眼看女儿今年该上学了，她担心孩子无法顺利入学，特意向“老子”求助。

据于女士介绍，她和丈夫的户口都在莱阳，他们已经来芝罘区多年，并在芝罘区有稳定的工作。2016年，他们在芝罘区买了一套房子。虽然全

家人早就入住新房，但因种种原因，房产证却一直没有办下来。没有房产证，全家人就无法落户口。“我女儿已经7岁了，今年就该上学了，如果落不上户口，孩子就无法就近入学，我该怎么办？”于女士的脸上写满了焦虑。

就于女士的问题，栏目记者咨询了公安部门。芝罘公安分局户籍科工作人员答复：

如果于女士已经入住新房，并且该房屋属于住宅用房，她可以“购房落户”形式进行落户。如果没有办好房产证，可以用购房合同、发票、住建部门房屋预告登记证明原件及复印件以及物业出具的居住证明，找社区民警进行审核，然后再去辖区派出所办理迁移户口手续。具体情况可以去辖区派出所户籍室咨询。

帮助更换被盗电动车锁，涉罪

法律问题受关注，当天上午，先后有9位市民咨询律师。

上午10点，张女士带着提前写好的材料向王智光律师请教。张女士的邻居胡某开了个修车铺，一天晚上正要收工时，突然来了两个年轻人，从车上抬下一辆崭新的锁着的电动车，要求换一把新锁。胡师傅当时感觉不太对劲，就提出疑问。来人环顾四周，催促胡师傅“赶快换锁，少废话”。出于息事宁人的想法，胡师傅就没多问，为电动车换了把新锁。没想到，一周之后，胡师傅突

然被警察带走，说他涉嫌犯罪了。张女士不明白：胡师傅仅仅是帮着对方换了一把车锁，能犯什么罪？会受到怎样的处罚？

烟台市律师协会刑事法律风险防范专业委员会副主任、山东同济律师事务所刑事业务委员会主任王智光律师分析指出：根据刑法修正案（六）和《最高人民法院关于审理掩饰、隐瞒犯罪所得、犯罪所得收益刑事案件适用法律若干问题的解释》相关规定，胡师傅在应当知道电动车是

被盗车辆的情况下，仍帮其更换车锁，掩盖了电动车系盗窃所得的真相，目的显然是为了掩饰、隐瞒盗窃犯的犯罪所得，是销赃过程中的重要一环，因此换锁行为与刑法所列举的窝藏、转移、收购、代为销售等行为在罪质上具有相当性，严重妨害了公安、司法机关的追诉活动，助长了他人继续实施盗窃犯罪。由此，可以认定胡师傅涉嫌犯掩饰、隐瞒犯罪所得罪，依法应处有期徒刑，并处罚金。

千里之外的“纸短情长”

活动当天，小报童幸福发行站的孙霄鹏站长为一名远在千里之外的读者送上了一份特殊的生日礼物——8月5日发行的《烟台晚报》。

李女士订阅了23年的《烟台晚报》，喜欢看看社区里的家长里短，也经常关注烟台的时政热点。除此之外，她还有一个“仪式感满满”的小习惯：每年把自己生日当天的报纸单独留下来。这个习惯她已经坚持了23年，收藏了23份8月5日发行的《烟台晚报》。上了年纪后，因腿脚不便，李女士移居外地和女儿一起生活，报纸也没法订了。

“老母亲就想要一份8月5日的晚报，她在外地没办法订报。”李女士的儿子王先生在烟台工作，听说“老子帮办”在小区门口办活动，特意到现场咨询能否买到8月5日的晚报。

孙霄鹏站长听说了事情原委之后，当场决定赠送李女士一份报纸。“我们这里不零售，只能订阅全年的。但是因为您的母亲需要，我们可以免费送您一份。”孙霄鹏站长说。

《烟台晚报》自1992年创刊以来，深受市民的喜爱和支持。“聆听烟台声音，讲好烟台故事”是一代又一代报人的动力和追求，只要读者有需要，我们的记者就会出现在您的身边。现在订报可获得价值39元的精美礼品，有需要的读者朋友们，可以到“老子帮办”进社区的活动现场办理，也可以拨打栏目热线联系我们。

第322站 相约富甲社区

当天上午，从8点半到中午12点，“老子”团队累计接待市民263人。在市民提出的各类问题中，法律方面的问题9件、健康方面问题95件、生活咨询和家政方面问题131件、其他问题28件。这些问题绝大多数得到圆满解决，还有部分暂未解决的难题，栏目记者和志愿者正在抓紧联系相关部门，争取早日给市民一个满意答复。

8月12日（本周六），“老子帮办”进社区活动第322站将走进芝罘区黄务街道富甲社区，活动地址在富甲小区中心广场。

今后，“老子帮办”进社区活动，还将在市区各街道各社区陆续开展。如果您希望“老子”到您所在的社区，希望“老子”为您提供哪些帮助，对“老子帮办”有啥具体的要求，您都可以拨打6601234或栏目记者电话18663826865联系我们。