

## 初家街道凤凰社区党委书记、居委会主任于杰： 推动社区服务水平破茧蜕变

本报讯(YMG全媒体记者 徐睿 通讯员 翟文元 摄影报道)初家街道凤凰社区党委书记、居委会主任于杰履职以来，立足社区实际，重点围绕“阳光凤凰”社区品牌，着力打造面向全龄、力求全时、着眼全需的服务载体，推动社区服务水平破茧蜕变，持续提升社区居民的获得感、幸福感、安全感。

今年，在初家街道的大力支持下，于杰打造了总面积600平方米、共两层的党群服务中心。为了提高居民的文化素质，满足各个年龄段居民的多方面需求，党群服务中心设置了“居民会客厅”“凤翥学堂”“来仪舞苑”“梧桐书坊”“体育活动室”5个活动功能区域。场所的提升，为社区活动的开展提供了坚实基础，这些“功能室”成为居民休闲的好去处，每个月社区党委都会依托活动阵地开展各类活动。

自履职以来，于杰紧盯“一老”“一小”和“家庭”三个维度，实现重点群体服务更精细、面上普遍服务更精致。凤凰社区四季花城工作站引入盛泉孝爱养老服务中心，丰富多彩的活动，充实了老年人的闲暇时光；建立弱势老年群体常态“一对一”结对帮扶机制，网格员每周慰问不少于3次，“饺动幸福”志愿者每月为空巢老人包一次水

饺，“双报到”单位依托传统节日每年走访慰问不少于4次，切实为弱势群体带去社区的关怀和温暖。

依托“双报到”单位、敬慈公益、烟台众宇全民健身运动中心等资源，常年开设“红心夏令营”“寒假成长营”，目前夏令营已经举办8年，丰富了孩子们的假期生活，拓展了孩子们的交友空间。打造“凤凰幸福护航站”，采取预约服务与定期讲座相结合的方式，为有需求的家庭提供幸福护航服务。每季度举办家庭教育公益沙龙，为家长赋能。每年举办“最美家庭”“五好”（好婆婆、好媳妇、好妯娌、好家风、好家训）评选等活动，以身边榜样引领带动文明向善和谐的良好社区风尚。

为提升社区文化品质，在工作中，于杰坚持以群众为中心，尊重群众在文化建设中的主体地位，引导群众在文化建设中自我教育、自我服务，打造共建共享的社区文化生态圈。通过深层走访调研、社区公众号招募挖掘社区资源和社区能人，于杰组建了社区文化组织和“凤凰乐”文体志愿队伍，以“阳光时间银行”“凤凰明星”评选为治理载体，形成“奉献——回报——奉献”的回馈机制。同时，凤凰社区结合“元旦”“春节”“元宵”“七一”“国庆”等节假日，推出“凤凰悦”系列文化节，以节载道，开展丰富



左二为于杰。

多彩的文艺演出、非遗传承类活动，在潜移默化中厚植文化理念。

于杰表示，下一步，凤凰社区将坚持党建引领，“双圈”联动，以党建圈吸附资源圈，形成“党建引领、资源汇聚、双圈联动、服务共融”的社区治理格局，吸纳社会资源、挖掘社区资源，共创内容、共建生态，有效调动各方力量，为文化空间持续发展提供内生动力，让居民在家门口就能享受到专业优质的文化艺术课程，为居民搭建起增进感情、增强社区凝聚力的快乐舞台。

## 滨海路街道福地隆城社区党支部书记、居委会主任梁美霞： 为居民提供家门口的优质服务

区服务真正实现了从无到有、从有到丰富、从丰富到质效双提升的大幅跨越。”梁美霞说。

一方面，福地隆城社区凝聚各方力量，建立共建平台。社区引入了山东工商学院、鲁东大学、烟台理工学院、烟台大学、滨州医学院、中国农业大学、烟台山医院等高校和医院的15个团队和8名人才，搭建了“幸福智囊团”共建平台，推动共建项目落地见效。

梁美霞介绍，福地隆城社区联合6所高校和老年服务中心，常态化开展社区大学和各类志愿文化活动，实现了“天天有活动”；联合山东工商学院公共管理学院和烟台理工学院信息工程学院，建立了大学生志愿服务基地，设置了手机摄影、茶艺、手工艺制作等一系列培训课程，让社区居民“周周有培训”；与烟台山医院签订了共建协议，医院8个党支部常态化到社区开展义诊活动，为社区居民免费诊疗，让老年人实现了在家门口“月月有义诊”。

另一方面，福地隆城社区补齐短板弱项，推动成果共享。梁美霞从群众的需求出发，利用“幸福对话语”“长椅常议事”等社区议事机制，广泛征集社区群众、商户和志愿者的意见建议，将群众最关心的短板弱项和期望期盼

作为社区服务的关键。

“今年，我们为社区居民解决了不少痛点、难点问题。”梁美霞说，针对居民到居委会办事不方便的问题，街道与小区置业公司对接，将党群服务中心一楼原属物业的房屋免费提供给居委会使用，打造“一站式”共享大厅，目前已开工建设；针对新纳入社区的万科翡翠大道居民办事距离远、活动难的问题，街道协调开发商提供了社区服务用房600余平方米，今年将装修投入使用；针对志愿服务的商户、志愿者获得感不强的问题，联合烟台市希望青少年发展基金会、烟台市社会工作和社区发展促进会与烟台市毓暖社会工作服务中心，启动了社区基金项目，并研究决定将今年的启动资金全部用于对志愿服务的商户、志愿者事迹的宣传，使每一名奉献者在奉献的同时得到居民的认可和尊重。

梁美霞表示，下一步，福地隆城社区将继续聚焦为民初心，让民生服务保障更贴心；聚焦奋进同心，让共驻共建平台建设更扎实的工作思路，积极构建党建引领的多方联动基层治理体系，突出重点关键，强化统筹谋划，求真务实抓落实，持之以恒强基础，以实际行动书写和谐美丽社区新篇章。

## 院格庄街道于家汤村党支部书记于永亮： 盘活资源 让村民腰包鼓起来

片种的是赤霞珠，那片种的是小味多，还有小芒森，我们这里种的都是酿酒葡萄，长势喜人，今年肯定收成好。”于洪海承包了130亩葡萄园，这几年依靠种植葡萄，让家庭生活发生了非常大的变化。

记者了解到，于家汤村立足资源禀赋，挖掘村居优势，积极深化与葡乡集团合作，在流转1000多亩土地给葡乡集团种植葡萄，村民收取承包费的基础上，继续探索通过村民劳动力参与的形式，再为村民争取第二份收益。同时，为盘活闲置资源，今年4月底，村委招引第三方合作，利用村南闲置土地，种植蓝莓100余亩，进一步拓宽村集体增收渠道。“蓝莓基地种植了5个品种的蓝莓，当时种植的是两年的树苗，现在长到40厘米高了，明年就开始坐果，蓝莓基地也很快就见成效了，村民又多了一个增收渠道。”于永亮说。

优势产业，让村民幸福感倍增，于家汤在美丽乡村建设上也是快马加鞭。于家汤组织村两委、公益岗等，对村内各个卫生死角和四大堆进行全面清理整治。同时，每日安排专人对村内进行巡查，发现问题及时整改，确保环境卫生整治工作能够整治到位、保持到位。“我们村现在

环境真是好，前段时间咱区组织了一场马拉松比赛，比赛的起点和终点就在我们村，不少外地选手来参加比赛，都夸我们村漂亮，我们听到夸奖，心里都美滋滋的。”村民于大爷说。

另外，于家汤村积极推进省级农村综合改革项目。今年，于家汤村村委大院改造升级工程被列入了省级农村综合改革项目，目前村委大院已初步改建完成，正在进行功能室的内部装修。待完工投入使用后，将进一步提升村委的阵地功能，不仅可以改善工作、办事环境，还为下一步高标准打造综合性党群服务阵地提供硬件保障。

于家汤村党支部始终坚持“党建引领，组织先行”的原则，强组织、带队伍、兴产业、助振兴，为村级各项工作的开展筑牢组织根基。年初，党支部按照上级要求，结合村情实际和群众需求，制定了年度“十大实事”和为民办实事“亮诺践诺”清单，并按照计划，带领党员干部积极推进。

下一步，于家汤村将继续深化党建引领作用，依托党建融合发展优势，大力发展产业项目，积极探索多元化增收模式，为乡村振兴奠定坚实基础。



右一为梁美霞。

本报讯(YMG全媒体记者 徐睿 通讯员 王雅静 摄影报道)滨海路街道福地隆城社区成立于2018年3月，下辖福地隆城、万科翡翠大道两个小区，常住居民3619户，6283人。今年，在社区党支部书记、居委会主任梁美霞的带领下，福地隆城社区创建了“共建福地，共享福地”党建品牌，以共建为抓手、共享为理念，整合利用周边资源，为居民提供家门口的优质服务，推动群众幸福感和满意度不断提升。

“今年，我们社区通过联合社区治理专家的共建共享，使社会资源成为社区治理和社区服务的动力源泉，社



左一为于永亮。

本报讯(YMG全媒体记者 衣文萍 通讯员 张玉蕾 摄影报道)8月的于家汤，是瀑拉河叮咚的河水声，是瀑拉谷一串串葡萄香，是蓝莓基地一株株卖力生长的树苗的精气神。“盘活资源，挖掘村庄潜力和优势，让村民腰包鼓起来，幸福感藏都藏不住，这是我们希望看到的样子，也是我们村现在的样子。”院格庄街道于家汤村党支部书记于永亮说。

走进瀑拉谷，映入眼帘的是成片的葡萄基地，葡萄再过一个多月就要采摘了，处处透着香气。正在葡萄园里忙碌着的承包户于洪海说：“今年又是个丰收年，你看，这