

# 凤凰台东区70栋老楼加快改造

## 2805户居民10月底告别“老破旧”

YMG全媒体记者 杨健 通讯员 尹超凡 摄影报道

记者昨天获悉,芝罘区凤凰台东区老旧小区改造进展顺利:截至目前,改造区片雨污水管线已经完成30%,外墙保温施工完成30%,内墙粉刷完成超过25%,道板砖铺装也已完成10%。10月底,70栋老楼将洗去岁月流逝的痕迹,以焕然一新的姿态迎接供暖季。



### 优先对漏雨严重的楼栋开展屋顶防水施工

昨天天气炎热,在芝罘区凤云街,老旧小区改造的热度丝毫不减。

工人搭乘曲臂机缓缓升至5楼,对完成外墙保温施工的楼面进行粉刷;在脚手架上,工人两人一组,一人将吊篮中的保温材料稳稳接住,另一人一丝不苟地铺贴;视线转向地面,小型挖掘机在人行道上破开路面,工人们随即将旧管线迁出,洒水车和雾炮同步进场,对开

挖段进行喷淋除尘。尽管多个工种有序开展,但现场并无明显噪声,居民的正常生活未受到过多打扰。

“我们根据近期强降雨较多的情况,及时调整了工期,优先对部分漏雨严重的楼栋开展屋顶防水施工,让顶楼居民尽早告别漏雨之苦。”项目负责人初德安告诉记者。

据了解,在凤凰台东列入改造的70栋楼202个单元

中,最“年长”的楼宇始建于1980年,最“年轻”的也已28岁,普遍基础设施薄弱,部分点位年久失修。“以居民反响最强烈的雨污水管线为例,区片不少管网是没有任何钢筋的‘素混凝土管’,强度普遍不足,历经多年高负荷使用,超过八成存在阻塞和破损情况,严重的甚至出现塌陷。”初德安说,每逢雨季,浑浊的污水涌出,路过行人只能掩鼻绕路。

### 芝罘区老旧小区改造进入“夏季会战”

困扰小区居民的“痛点”“堵点”便是此次改造的重点。去年,凤凰台西区28万平方米老旧小区完成改造,惠及了南台南区、南台北区、楚凤一街东大院、楚凤一街西大院等多个老小区。眼见一街之隔的邻居家园焕然一新,东区居民改造意愿愈发强烈。今年,历经多轮入户走访和业主座谈会后,改造项目决定从居民最关注的屋顶漏水、雨污水管线阻塞、配套设施薄弱等环节入手,同时为供暖季未雨绸缪,对全部具备条件的楼宇逐一开展外墙

保温施工。

凤凰台东区楼宇密集、人口稠密、道路狭窄,给项目部施工带来了不少现实困难。记者在施工现场看到,凤凰台西街、凤云街等小区的主要进出道路只能同时容纳两三辆车通行。公共停车场缺位,临街停放的车辆让交通愈发逼仄,运送改造物料的车辆只能“绕远”入场。部分楼宇间距不足4米,工人们搭建了临时便道,与地面通道完全错开,保障行人通行。“小区路窄,沿街还有商户和马路市场。我们和居委会商

定,只要涉及占路施工,一定事先征求居民意见并提前告知,能用曲臂机的绝不搭脚手架,力争将对居民的影响进一步降低。”初德安说。

凤凰台东区改造的全面铺开,也标志着芝罘区老旧小区改造全面进入了“夏季会战”。截至目前,全区列入改造的26个小区弱电入地完成15%,内墙弱电线缆整理完成75%,雨污水改造完成20%,外墙完成10%,内墙处理及粉刷完成15%。26个小区正向年底前全部完工的目标大步冲刺。

### 市国动办负责人接听12345热线表示 人防工程开放4处纳凉点

YMG全媒体记者 杨春娜

昨天14:30-16:30,市国动办党组书记、市发改委副主任赵军到12345政府服务热线接听电话,市民就相关问题拨打热线进行反映和咨询。

### 烟台市档案馆近期投用

“烟台为什么选择8月15日作为防空警报日,而不是9月18日?”一市民电话咨询。赵军解答说,防空警报试鸣日由各地市结合各自的历史文化自行选定,一般会选本地重大历史事件纪念日作为防空警报试鸣日,起到不忘国耻、警钟长鸣的作用。1998年,经烟台市政府、烟台警备区研究,我市防空警报试鸣日确定为8月15日。因为这是1945年8月15日日本宣布无条件投降纪念日,也是1947年8月15日烟

台首次遭到敌空袭的日子。随后,莱山区一位市民来电咨询,烟台有没有人防教育馆供孩子们参观体验。

赵军介绍说,2022年国动办会同市委国安办一起修建了烟台市总体国家安全观暨人民防空宣传教育展馆。展馆坐落于烟台市档案馆,近期将投入使用。平时采取预约参观的方式,寒暑假将通过相关媒体组织中小学生开展研学教育活动,通过参观展馆和早期人防工程,增强孩子们的国防观念和人防意识。

### 人防车位可租不可售

人防车位是很多市民关心的问题。昨天下午,滨湖万丽小区业主打电话反映,开发商说人防车位只能租赁不能购买,合理吗?莱山区福地隆城小区业主也来电咨询,怎么区别是不是人防车位?

赵军介绍,防空地下室与普通地下停车场主要区别在于防护特点上,市民可以用以下简单方法区别:按照规定,2017年以后新竣工的人防工程都悬挂有人防工程标识牌。防空地下室结构密闭,有非常厚实的防护门、滤毒通风设备等,而普通地下

室没有。同一层既有防空地下室也有普通地下室的区分也很明显:防护门开启方向的部分为普通地下室,防护门关闭方向的部分为防空地下室。市人防办去年8月印发了《关于开展防空地下室区域内车位及人防墙体标识施划(试行)工作的通知》,明确自2022年10月1日起,新报监的人防工程在原有加挂功能房间标识牌的前提下,车位内喷涂“人防车位”,墙体喷刷“人防墙体严禁破坏”等字样,市民可以更加直观地进行辨识。人防车位产权不可以出售,可以对外租赁。

### 在市区开放4处人防工程

有市民咨询,其他城市有防空洞对市民开放作为夏天纳凉点,烟台有没有呢?

赵军回答说,我市在城区开放了4处人防工程:南大街四德街工程口部、文化宫干

道七中口部、大世界工程和文化宫后街工程,市民可以前往纳凉。今年还计划对工人文化宫广场处的工程进行改造,改造完成后,将成为另一处纳凉点。

# 海参要吃就吃海礁藏,一个电话省钱吃天然海参



老渔民常说的一句话是“宁吃一根海礁藏,也不要浅滩海参一箩筐”。很多朋友吃海参吃了一辈子了,都不知道什么是海礁藏海参。

海礁藏海参指为了躲避天敌或者休眠藏在礁石下面的海参。潜水员在海底礁石表面看不到海参,海礁藏海参捕捞量特别少。只有头在礁石下、屁股还没来得及藏进去的,才会被潜水员一把揪出来。能被捞上来的海礁藏海参皆个头肥大。可以说,海礁藏海参是海参最顶级的存在,是海参营养的天花板,有“海

参之王”的美誉。

“药补不如食补,海参肯定是食补的不二选择。”住在海滨小区的吴阿姨常年吃海参,她告诉海礁藏海参厂家工作人员,在进补方面港城市民对于海参的认可度非常高,海参价格在涨涨跌跌中逐渐为大众消费者所接受。

“现在不怕价格高,就怕买不到品质好的海参。”吴阿姨一语道出了很多市民的心声。

为了让老百姓真正吃上天然好海参,现在海礁藏海参厂家举行大型买赠活动:

9年长岛海礁藏海参:2980元1斤。现大型买赠活动:买2斤送1斤,平均1斤1990元;买3斤送2斤,平均1斤1790元。

所有海礁藏海参只有一种规格:30-45头。购买的顾客可根据自己的需求购买大一点儿的或者小一点儿的。所有海礁藏海参每斤都可以泡发12斤以上,每根海礁藏海参都符合国标。达不到要求的包退,请您放心购买。

长岛日晒高刺老淡干海参:2500元1斤,现大型买赠活动买1斤送1斤,平均1斤1250元。传统古法晒制,是烟台老百姓最喜欢的海参之一。

抢购电话:15725353868,免费送货上门,货到后验货付款。