



解甲庄街道结子沟村党支部书记林在峰： 打造“透明财务”，大幅提升村集体收入



右一为林在峰。

本报讯(YMG全媒体记者 李冰 通讯员 解小萱 摄影报道)“我们班子的任务就是卧薪尝胆,打造‘透明财务’,大幅提升村集体收入。”解甲庄街道结子沟村党支部书记林在峰日前向记者表示,“我村新的班子成员团结稳定,目标一致,迫切希望提高集体收入。为此,我们调研后,整合了全村的集体产业资源,对长期闲置的厂房进行了重新发包,实

现每年增加集体收入25万元。今年年初重新梳理了土地租赁合同,按照‘四议三审两公开’程序,与租户签订租赁协议,每年为村集体增收近8000元,加上其他租赁收入,预计2023年村集体收入能达到30万元左右。”

“这是一届好班子。村干部干了什么,花了多少,挣了多少,我们老百姓心知肚明。今年以来,村里解决了多年以来村民最关心的道路破损问题。原来村里的路面年久失修,水泥路变成了石子路,4月份,村里党员和村委干部共同努力,争取了1.2公里的沥青路面铺设指标,在5月初,村干部齐上阵,一同配合施工方,仅用几天时间就完成了村内路面的修缮工作,路面平整了,我们老百姓的心情也敞亮了。”一位村民表示。

结子沟的进步有目共睹。据林在峰介绍,年初,在村党支部的带领下,结合村里实际,制定了支部为民办实事清单、“两委”干部承诺事项清单,总体要求村干部要真心实意服务好群众,想群众所想,急群众所急,通过全体村干部的用心服务,不断增强我村村民的集体荣誉感和幸福感。

在环境卫生整治工作方面,一直是常态化管理。安排乡村公益岗人员开展日常环境卫生整治,公益岗分两

组,设小组长负责具体工作安排和考勤记录,书记主任作为主要负责人统筹管理。村里的公益岗人员发挥了非常大的作用。5月份,安排修缮了村内各条上山道路,方便群众上山劳作;定期清理坟地两侧杂草,降低火情发生率。

“增加集体创收,是我们眼下工作的主要任务之一,也得到了广大村民的认可。我村现在班子健全,下属成员也能够较好地履行职责,民政、社保、生育、证明开具等与群众生活息息相关的民生领域,都有村委工作人员代为办理,不需要本村老百姓自己跑腿,打通了我村群众办事的‘最后一公里’,因此,当涉及一些矛盾纠纷时,也同样能做到‘小事不出村,大事不出街道’。”

下一步,林在峰将带领村“两委”继续尽职履责,利用好每周“两委”工作调度会和每月党员学习时间,不断开拓村干部和支部党员的思想解放境界;奖勤罚懒,按照年初制订的“两委”干部承诺事项清单严格考核村干部的工作绩效,逐步提升班子成员的工作积极性和创造力;全面实施乡村振兴战略,认真考察、规划,研究适合本村发展的其他产业项目,进一步提高结子沟村的集体经济收入。

初家街道宋家庄村党支部书记、村委会主任张健： 把“旧改”改到群众心坎上

本报讯(YMG全媒体记者 徐睿 通讯员 翟文元 摄影报道)初家街道宋家庄村党支部书记、村委会主任张健履职以来,带领村“两委”成员,拆除违法建筑,优化村民居住环境,同步推进贯通断头路和村居旧改工作,力争早日通路、早日清零、早日回迁,让村民的幸福生活更有盼头。

宋家庄村属于典型的城中村,周边配套齐全、交通发达、生活便利,外来人口逐年增多,现有5800多人口,其中外来人口占了近60%,治理难度大,精细化水平要求高。为贯彻落实乡村振兴的总要求,更好地服务广大百姓,2022年,张健带领村“两委”,对楼区内违法违规建筑坚决予以拆除,还居民一个良好的居住环境。同时,宋家庄村还在楼区投资修建了500个停车位,增加两组充电桩方便居民停车、充电。

长期以来,宋家庄村存在一个难题,迟迟得不到解决。原来,宋家庄地处我区三滩板块,位于“黄金三角”核心区域,紧邻市政府、宝龙广场、佳世客,区域内完善的配套设施加上稀缺景观,使得地段居住与投资价值极高。然而,当我区快速发展时,宋家庄并未搭乘上这列“快

车”,反倒成了横在双河东路上的一座“山”。

2023年初,“双河东路与双河西路贯通”引起社会各界的关注。根据上级要求,张健决定把贯通断头路和村居旧改这两项工作同时进行。至此,宋家庄旧改迈出了坚实的一步。

作为宋家庄村的领头人,张健非常清楚,旧改工作千头万绪,困难重重。然而,开弓没有回头箭,困难再大也得想办法克服。从旧改启动的第一天起,张健和村“两委”班子所有人员便全身心投入到工作中,放弃所有节假日,全天没有下班点,行走在各家各户。从前期的宣传准备工作,到协议的正式签订,再到瓶颈期的突破,乃至逐个攻坚,所有工作人员划分为10个工作组,真正做到了“勤走千家户、识辨千家人、熟知千家情”。“旧改工作肯定会越到最后越难,但我们有信心做好这项工作,让村民过上好日子!”对于旧改工作的前景,张健很有信心。

涉及村民的其他大事小情,张健也是时刻放在心上。2023年初,宋家庄村党组织建立“为民办实事清单”,涵盖党建、民生、文化、安全各方面,目前主要有增加停车场,帮扶慰问残疾人,对现有低保人员进行回访,走访



左二为张健。

帮扶特殊家庭、失独家庭,开展村居文化演出,完善打鼓队设施规模等。

张健表示,下一步,宋家庄村将进一步加快旧改步伐,积极推进安置房建设,让村民高高兴兴迁出,满意回迁。同时,以旧改为契机,对村内办公和活动场所进行打造升级,组织开展各类党建、文化活动,满足村民的精神文化需求。

清泉社区党委书记、居委会主任张源凯： 创建“民生家园” 铸就“和谐清泉”



右一为张源凯。

本报讯(YMG全媒体记者 衣文萍 通讯员 马超 摄影报道)从黄海路街道清泉寨村到清泉社区,变的是称谓,不变的是为民服务的责任和担当。清泉社区充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用,促进社区管理与物业管理深度融合。“我们通过推进社区、党员、物业三方联动机制,打造社区品牌‘民生家园,和谐清泉’,更有利于解决社区居民‘急难盼愁’问题。”清泉社区党委书记、居委会主任张源凯说。

作为一个有着悠久历史的村居,清泉社区2022年从黄海路街道清泉寨村更名而来。社区共有8个小区,常住居民2978户、6756人,社区党委下设3个党支部,共有党员156人,党员“双报到”单位7个。“社区党员‘双报到’单位与社区在党建工作、志愿服务、社区治理、文化活动等方面进行交流并参与社区共建,定期慰问困难群众,走访老党员,参与社区环境卫生整治等,一起把社区建设得温馨而和谐。”张源凯说。

想居民之所想,急居民之所急。社区中心大街以南87户平房被征迁,87户居民一直躲迁在外,社区“两委”一直积极与开发商及政府相关单位沟通协调,通过不懈努力,今年5月19日举行了旧改项目开工仪式,目前,项目各项手续已基本办理完成,预计年底前全面开工建设。“太高兴了,社区可是给我们解决了头等大事,想想安置房就要建设了,做梦都能乐醒了。”居民张先生对记者说。

清泉社区属于老旧小区,各类空中飞线纵横交错、杂乱无章,在影响市容市貌和居民居住环境的同时,也存在极大的安全隐患,危害社区居民的生命财产安全,飞线乱象整治刻不容缓。年初,社区针对空中线缆问题提出了

改造方案。改造区域包括了社区41栋住宅楼,涉及居民约1600户。方案制定初期,社区与街道领导多次沟通、组织社区工作者、网格员、物业公司开展入户走访,重点宣传空中飞线的安全隐患和入地政策法规,并就可能影响居民日常生活的相关问题进行提前解释,争取居民支持。社区与各职能部门、施工单位、物业公司积极配合,目前,楼内线路铺设已基本完成,预计到10月底完成整个社区的全面飞线入地改造工程。“前几年,老旧小区改造时把小区外墙、内墙都粉刷一新,其他改造也同时进行,这次再把飞线入地,届时街巷环境、人居环境会得到明显改善,社区空间更加清朗、开阔,给居民生活带来更多安全和便利。”张源凯说。

社区就是家,社区就是居民的幸福窝。清泉社区努力提高居民生活圈服务便利化、标准化、智慧化、品质化水平,满足人民日益增长的美好生活需要,社区把一刻钟便民生活圈建设纳入社区重点工作,成立以清泉物业为运营管理主体,社区、物业、商户等共建共管的联系机制,通过共商共管加强行业规范,营造良好的营商环境,维持良好的市场秩序。