

走在前 开新局

履职两周年，苦干实干向党献礼

院格庄街道郑家庄村党支部书记、村委会主任郑奎波： 打造“花果之乡”，让乡村美不胜收



左一为郑奎波。

本报讯(YMG全媒体记者 衣文萍 通讯员 张玉蕾 摄影报道)在瀑拉谷河畔，靠近朱雀山下的院格庄街道郑家庄村，此时正在酝酿“大动作”，作为参与市级和省级两个试验区改革的试点，小村庄正在积极打造了新农幸福院、智慧乡村、宜居宜业美丽乡村示范片和花果之乡等项目，“目前已完成正港花园酒店、乡村振兴党校、党建活动广场、光伏发电和村委改建等项目，下一步抓紧推进花果之乡项目的建设，我们的小村庄在蜕变，变得美不胜收。”郑家庄村党支部书记、村委会主任郑奎波如是说。

走进郑家庄村，路边的大棚非常显眼，这是村里响当当的产业，专门种植食用菌和樱桃等特色农产品。“我们村借助省、市、区等各类政策支持，依托党支部领办的惠民果蔬专业合作社，大力发展村集体产业，有大棚10余个，村集体增收明显。今年借助区工商联和街道举办的万企兴万村活动，与山东绿云科技有限公司合作开展乡村振兴示范田建设活动，投资30余万元，开展高标准农业示范田建设，助力探索构建乡村振兴与企业发展互促共赢新局面。”郑奎波说。

产业旺，农民富，幸福感就强。不光产业旺，郑家庄村还有大项目正在加紧推进中。其中，最值得一提的就是“花果之乡”项目，项目流转了300亩山峦、7000平方米的厂房，全力打造该重点项目。“项目建设完成后，可以洗浴、戏雪、研学，还有水上乐园，总体就是打造一个文旅、观光基地，让更多的人来我们美丽乡村打卡。”郑奎波说。郑家庄村的人居环境一直走在前面，村庄坚持划片分包，

组织村党员、干部、群众、专职保洁员、公益性岗位人员齐上阵，村容村貌变化非常大。村民非常配合环境整治，另外，村里坚持每日巡逻、提醒村民，对发现的问题第一时间整改，慢慢培养群众的生活习惯。“生活在我们村，现在是感觉倍幸福，环境干净整洁，产业也旺盛，打造的花果之乡更是会让我们村锦上添花，我们老百姓算是赶上好时候了，每天的日子都是美滋滋。”村民郑文国说。

郑家庄属于“智慧乡村”，村里有属于自己的专门电视频道，打开电视或者在村里的大屏幕上都能看到村庄的频道，可以随时了解村里的各种事务，透明、公正，一目了然。

村庄在飞速发展，郑家庄村结合美丽乡村建设，在原有基础上有序推进改造提升，以农村人居环境整治特别是垃圾、生活污水和村容村貌提升为重点，配套完善村庄基础设施和公共环境，使村容整洁、道路通达、环境卫生、适宜居住，加快建设宜居宜业和美乡村。同时，积极吸引社会投资，带动传统民宿、特色美食、精品赛事等高质量发展。并结合村情实际，创造性地开展工作，努力完成上级交办的各项工作，力争在下半年取得更大的进步，各项工作再上一个新的台阶。

黄海路街道埠岚康惠社区党委书记、居委会主任王肖钧： 共建“商住一体”的高品质社区



本报讯(YMG全媒体记者 衣文萍 通讯员 马超 摄影报道)社区好不好，居民的幸福最重要。黄海路街道埠岚康惠社区濒临烟台大学、山东工商学院两所高校，社区有烟大小吃街、烟大市场、企业孵化基地等商业体，是一个“商住一体”的商业社区。”地处商圈、用活商铺，社区打造了“15分钟生活圈”，我们将社区居民关心事记挂在心，围绕社区基础设施提升、环境卫生改善等一系

列内容开展具体工作，用真心为居民办实事，当好社区发展的‘领路人’。”埠岚康惠社区党委书记、居委会主任王肖钧说。

埠岚康惠社区原名埠岚社区，2022年6月完成向城市社区的规范转型，管辖埠岚小区、万象城八区、万光小区(含原边防大队家属楼)、烟台大学北校区4个住宅小区，自管党员168人。社区党委结合社区地理优势和社区特点，提出了“商住互助”治理理念，利用社区得天独厚的地理优势，发挥商住联动，联合商户、“双报到”单位举办商住服务活动。每个月15日为“商住互助”活动日，选取一家商户给社区独居老人送一顿午饭。由志愿者提前联系，配对完成后，上报社区。在活动当天，由志愿者将午餐送到老人家里，并拍照返回给餐饮商家和社区群。“让老人充分感受到社区温暖的同时，给商户做宣传，在活动中，增强了志愿者的责任心和爱心，增强了商户和居民的距离，有利于和谐社区的构建。”王肖钧说。

埠岚康惠社区地处烟大商圈中心位置，流动人口众多。外卖车、电动车、电动汽车数量众多。为了服务居民、商户和骑手，社区今年投资加装了多处充电桩、电动车换电站，规范电动车充电，服务了周边群众。社区增加电动车充电桩4处，共计60个点位，增加外卖换电站2处，增加电动汽车公共充电桩3处，共计20个点位，满足

了居民的需要，得到了居民的一致好评。

此外，社区贯彻落实街道党委“5510”品质社区建设工作体系，利用共驻共建突出优势，邀请高校老师到社区开办社区学堂、劳动技能培训、党员教育培训等，扩大社区学习资源供给。“通过山东工商学院 管理学院高级讲师王桐老师给我们上的《管理者自我管理和素养提升》讲座，增强了自身对于管理的认识，也获得了管理学的方法，提升了自身的管理技能。”社区工作人员王女士说。社区利用新时代文明实践站平台，广泛宣传吸纳志愿者，充分利用社区三支志愿服务队，开展形式多样、内容广泛的志愿服务，包括环境卫生治理、理论政策宣讲、科普服务、孝老助老、文化服务、移风易俗、健身体育、普法用法、法律援助、心理疏导、文明共建等志愿活动，满足社区居民需求，提升居民幸福感。

下一步，社区将继续发掘“商户联动”潜能，着力于品质社区建设，利用“党员商户”，树立先锋模范店铺。让党员商户充分融入社区党组织，利用“三会一课”深入开展主题教育、廉政教育、勤政教育和警示教育，充分发挥商户党员先锋模范作用，增强责任意识，从而宣传和发扬遵纪守法、有口皆碑、食品安全、诚信经营等优秀经营理念，以党员干部带领党员、党员带领群众，共同为社区的发展贡献力量。

滨海路街道学府社区党总支书记、居委会主任杨清彦： 让居民生活更多彩

本报讯(YMG全媒体记者 徐睿 通讯员 王雅静 摄影报道)对于滨海路街道学府社区的居民来说，自从社区党总支书记、居委会主任杨清彦履职以来，每天都有花样繁多的社区活动，让大家的平凡生活变得更加丰富多彩。今年以来，在杨清彦的带领下，学府社区持续深化品质社区建设，主动链接优质资源，强化阵地功能，集成优化全民服务体系，打造了具有学府特色的社区治理模式，推动居民幸福度不断攀升。

开展多种多样的社区活动，是学府社区创建品质社区的重要一环。今年，杨清彦坚持以社区居民为中心，开展社区大学、便民大集、舞蹈课程等一系列五为志愿服务活动，多角度、多层面满足辖区居民的精神文化需求。

下午两点半，学府社区的居民们准时来到党群服务中心，他们要进行古琴、茶艺以及非遗剪纸的学习。只见琴弦在老师的指间飞舞，为居民们带去了琴韵悠扬的古琴演奏。一曲结束后，便由茶艺、剪纸老师为大家带来多样的文化课程，让居民在一“品”一“剪”中，修身养性，陶

冶情操。“我们可以学剪纸、听古筝，还能学茶艺，感觉收获很多，我们特别高兴。杨书记上任以来，搞了很多社区活动，无论是老年人、中青年还是孩子，都能找到合适的活动。”社区居民马淑梅说。

在工作中，杨清彦特别注重以服务促融合，激活居民自治活力。她发挥网格的精细服务功能，建立了灵活机动的工作机制和规范的工作流程，采用线上线下共同发力的治理模式。在日常入户走访中，网格员走家串户，成了网格里的“百事通”，居民身边的贴心人，邻里有了矛盾、哪家有困难，网格员往往是最先知道的。居民有问题也习惯第一时间找网格员。建立了彼此信任互动模式。

设立“清听”工作室，聚焦解决社区的矛盾纠纷，通过书记接待日、居民恳谈会、网格议事会，听民声，解民忧，解决私设菜园、乱停车等各类矛盾纠纷10多起。聚焦志愿服务队伍建设，充分发掘社区能人，由社区能人带领成立13支志愿服务队伍，从文化、健身、公益服务三方面，服务居民，挖掘出社区自治源头活水，让居民在自己的家园



左一为杨清彦。

当家作主。同时紧扣“长材茂学·厚文蕴府”党建品牌，结合社区自身特色，围绕“社区大学”“童心课堂”两大板块，由高校师生、居民志愿者担任老师，为居民提供八段锦、围棋、合唱等教学指导，打造崇尚尚材的社区文化。

下一步，学府社区将不断深化校地共建，进一步推动先进文化进校园进社区，进一步释放居民自治活力，通过组织联建把各方力量紧密联系起来，着力构建服务更加精准、资源更加丰富、生活更加便捷的社区治理体系。