

# 区不动产登记中心持续推进“交房即办证”常态化 交房领证衔接“零时差”

本报讯(YMG全媒体记者徐睿通讯员刘佳男摄影报道)今年,区不动产登记中心不断完善服务流程和方式,持续开展“交房即办证”服务,截至目前,我区“交房即办证”项目有远洋东莱郡、万科翡翠大道、万科翡翠长安、泰和府、华润中心等小区,惠及2187户居民。

“交房即办证”是指对建设项目建设验收通过、完成建设工程竣工验收备案的房地产项目,在房屋交付使用为开发企业办结大证的同时,业主通过“互联网+开发企业平台”提交申请材料,就可以线上办理不动产权证,实现交房即办证,即办即拿,做到让群众办理登记业务“一次都不用跑”,实现了交房和领证



“零时差”的无缝衔接。

小小的一本不动产权证书,关联着不只是一个房子,更是牵动着一家人的安居乐业。开展

同约束等与“交房即办证”相关的各环节进行了积极探索,总结积累了大量好的经验做法。通过“交房即办证”可以倒逼企业履行主体责任,依法开发建设、诚信经营履约。同时,有效保障购房者的合法权益,让购房者买房更踏实放心,对规范房地产市场具有重要意义。“交房即办证”政策的实施和推动,体现了政府职能的转变,让更多购房者踏实和放心。实现“交房即办证”的前提是数据的互联互通,要让更多政府职能的转变建立在公平公开透明的数据环境下,让群众能感受到政府工作效能改善之后生活福祉的变化。

## 我区举办“乡村好青年”交流分享沙龙



## 区卫生监督所开展防暑降温整治行动

本报讯(YMG全媒体记者衣文萍通讯员李丛)近期,持续出现高温天气,为进一步贯彻落实《职业病防治法》,预防和控制职业性中暑事件发生,保护劳动者健康权益,区卫生健康监督所开展夏季防暑降温专项整治行动。对存在高温作业及在高温天

气期间安排劳动者工作的各类用人单位展开监督检查,督促用人单位认真落实各项防暑降温措施,预防高温职业健康事件发生。

本次专项行动,重点针对用人单位防暑降温工作制度、场所条件、时间安排、工作人员职业健康体检、职业健康培训等进行

监督检查。检查过程中,卫生监督员查阅了各单位防暑降温应急预案、接触高温作业劳动者的健康监护及培训档案、职业病危害因素检测报告,现场询问劳动者作息情况、查看通风和降温设施及设备、宣传职业性中暑防治措施及法律知识。

下一步,区卫生健康监督所将从实际情况出发,明确检查重点、规范检查标准、加大监督力度,继续关注各单位防暑降温措施落实情况,全力做好夏季防暑降温工作。对违反国家有关规定、危害劳动者身体健康的行为,督促立即整改并依法查处。

## 我区企业获省科学技术奖

本报讯(YMG全媒体记者徐睿通讯员王丽娜)近日,山东省科技创新大会在济南召开,对2022年度获得省科学技术奖的项目(人选)进行表彰。我区企业烟台东方威思顿电气有限公司的“高压电能直接计量关键技术开发及应用”荣获2022年度山东省科学技术进步二等奖。

“高压电能直接计量关键技术开发及应用”项目所涉及的高压电能直接计量技术属于国际上近期出现的新兴计量技术,本技术是对传统高压电能计量技术的颠覆性的进步。近年来,我区注重成果转化提速,产学研协同创新,产业结构优化调整,打造了省内科技创新高地,获评2022年山东省科技创新强县。

截至目前,我区共获得各级科学技术奖励113项,其中国家级科技奖励4项、省级科技奖励47项、市级科技奖励62项。科技成果转化是科技创新重要衡量标准。

## 康安公益服务中心与区图书馆签订公益志愿服务合作协议

本报讯(YMG全媒体记者徐睿)近日,区康安公益服务中心与区图书馆正式签订公益志愿服务合作协议,携手开启战略合作新里程。

区图书馆在第六次全国公共图书馆评估定级中被评为一级馆。建筑面积为6000余平方米,拥有各类阅览坐席500余个,其中计算机阅览座席65个,设有少儿阅览室、影音中心(视障阅览室)、图书借阅区、公共电子阅览室、报刊阅览区、报告厅等9个服务区,是向市民提供文献借阅、故事会、讲座展览、多媒体欣赏、数字资源阅读、培训辅导等多功能、现代化的区县级公共图书馆。

本次公益志愿服务合作协议的签订,标志着双方将在文化宣传领域、企业发展、志愿服务等方面展开深度合作。

## 突破拆违

### 滨海路街道拆除违法建设

本报讯(YMG全媒体记者徐睿通讯员王雅静)滨海路街道积极稳妥、逐步化解台账内违法建设问题,消除各类安全隐患,为居民的生命财产安全保驾护航。

近日,滨海路街道违建整治专班对辖区内3处违法建设进行依法拆除。拆除行动前,街道组织召开违建整治专项会议,对此次拆除行动进行细致部署,逐点位明确责任人、制定整治方案,逐户进行法规政策宣传和耐心细致教育,使居民了解违法建设的危害性,并主动配合拆除。本次违建整治行动共拆除3处违法建设,拆除面积约300平方米。