

## 打造面向世界的“烟台之窗”

全市上半年经济发展和乡村振兴观摩团来我区观摩

本报讯 7月24日,全市上半年经济发展和乡村振兴观摩团来我区分别观摩了海上世界·烟台港广场项目和吾悦广场项目,工作人员向观摩团介绍了项目进展情况。

烟台港生产调度指挥中心  
已完成四层主体施工

海上世界项目是“一核突破”、城市更新与产业转型升级的重要载体和关键节点,项目总体定位为“仙境绿港·创智蓝湾”,坚持“世界眼光、国际标准、烟台特色”,着力打造面向世界的“烟台之窗”“城市之眼”。

当前,一期投资500余万元,总建筑面积约300万平方米的烟台港广场、国电投核能总部等14个重点项目建设“多点开花”、全面推进。其中,总投资95亿元、总建筑面积92.4万平方米的烟台港广场、国电投核能总部、海洋金融创新试验区(烟台金融中心)等3个产业项目均已开工,“三区互融”能级全面跃升;总投资6亿元、总长度5.5公里的7条市政道路高标推进,“三纵四横”路网主框架全面拉开;总投资80亿元的文旅商业街区、公园综合体等文旅项目已签约落位,梯次开发格局全面起势。



作为海上世界首开项目的烟台港广场,主要包括烟台港生产调度指挥中心和双子楼,总投资56亿元,

占地570亩,总建筑面积58万平方米,是集现代化港口功能、跨境电商孵化产业园、日韩进口免税商品展销中心、商务办公等于一体的综合性广场。设计理念先进。秉承绿谷叠台理念,通过城海互融、开放共享、生态人文三大规划策略,创造多样化创新办公空间,实现办公与自然有机融合。港产城融合一体。以“退港还城”带动产业升级、港城一

体,加快实现向第四代金融贸易港转型,以港口力量助力新时代现代化国际滨海城市建设。业态保留完整。项目由烟台港集团自持,专门用于原港区内生产服务性单位及新兴业态集中办公,留下港口160年的血脉基因,让港口文化延续传承。目前,烟台港生产调度指挥中心已完成四层主体施工,预计10月份主体完工。

## 吾悦广场项目

目前已签约商户212家

吾悦广场城市综合体项目,总投资55亿元,占地面积约200亩,总建筑面积53万平方米。其中,商业总面积12万平方米,计划今年8月25日营业,年可实现营业额10亿元,纳税5000万元,解决就业岗位2000个。

作为引领烟台消费,涵盖购物中心、主题商街、轻奢美宅于一体的项目,主要有三个特点:一是设计新奇。外形将视觉通廊限高转化为空间驱动力,利用临山近海优势,按照游轮甲板概念,打造山东首座超7000平方米多层观景退台。室内建设四面球幕屏半场篮球场,引进最全运动零售矩阵,打造烟台首座室内Mall+X双层运动公园。外延以太古里风格打造350米主题商业街,营造“国潮风尚、新锐文创、休闲娱乐、话题社交”体验。二是模式新颖。该项目是新城控股在省内投资的第一个融合快时尚品牌等业态的5.0模式标杆商业综合体,以3+3+3世界前沿商业模式,即33%餐饮+34%零售+33%休闲娱乐,打造“超好吃、超好玩、超时尚”全体验业态。三是场景新潮。项目规划品牌249个,其中主主力店15家,首店占比超50%,目前已签约商户212家。室内构建无界海岸、绮梦之岛、悦海客厅、海上梦工厂、海浪间、卡路里公园“六大甲板场景”;室外构建亲子甲板、运动甲板、休闲甲板“三大甲板空间”,形成内外联通互补的商业造型、品牌组合及创意互动体验。

## 强信心 稳经济 促发展

## 聚力打造滨海经济产业带

东山街道抓大引强,建设经济活力中心

区财政局加强小额担保  
贷款财政补贴资金管理

本报讯(芝罘融媒记者 李淼 通讯员 滕琳)今年以来,区财政局坚持以促进就业、鼓励创业为重点,持续优化小额担保贷款业务,不断加强小额担保贷款财政补贴资金的管理,为缓解民营企业及中小企业融资难题、有效发挥创业担保贷款扶持创业带动作用起到了积极作用。今年以来发放小额担保贷款6200万元,累计财政贴息130余万元。

加强政策宣传,通过街道园区、商业银行、网络平台等多种渠道广泛宣传,提高政策知晓率。优化业务流程,加强与金融机构衔接和沟通,加快工作进度,缩短贷款时限,由区公共就业和人才服务中心受理贷款申请并初审,对于符合贷款条件的个人以及小微企业,经办银行审核无误后放款。严格普惠金融资金管理,按季度统计贷款情况,拨付财政贴息资金,依托直达资金动态监管系统,以直达资金线上监管为抓手,实时跟进资金分配、资金拨付,确保到期贷款贴息应贴尽贴。

今后,区财政局将进一步加强普惠金融发展专项资金的监督与管理,积极完善工作机制,及时拨付专项资金,确保资金专款专用,提高资金使用效率,切实发挥普惠金融专项资金惠企利民效果。

## 突破芝罘展作为

本报讯(芝罘融媒记者 李淼 通讯员 郭小鹏 摄影报道)近日,芝罘区人民政府新闻办公室举行2023年“突破芝罘展作为 街道园区话发展”东山专场新闻发布会。记者获悉,今年以来,东山街道在推动城市更新、优化营商环境、强化基层治理、深化为民服务等方面聚力突破,实现东山高质量发展新局面。

抢抓机遇、抓大引强,打造经济活力中心。全力服务保障烟台山医院北院区改建工程、北极星表业改造提升等重点项目早审批、早落地、早建成、早见效,连线推动旅游大世界码头、广仁路十字街、虹口1920等经济体升级,突破发展夜市经济、网红经济和微度假模式,打造最富活力的滨海经济产业带。以壮大总部经济和楼宇经济为抓手,跟踪做好张裕、国网电力等辖区大单位服务保障,突出招引金融、外贸等优势产业,持续跟进行业头部企业和高成长型领军企业,聚力打造“金融服务业总部”

“创新型总部集聚区”新名片。

完善功能、精细管理,塑造品质城市格局。统筹推进老旧小区改造和美好社区创建,以及解放路“T”字型路段等重点区域提升,辛庄、民生2个老旧小区改造项目顺利完成,南沟、进德、市府3个美好社区创建项目按节点推进,如期完成厚安游园建设并投入使用,加快推进东风游园改造施工,完善健身器材、充电桩等配套设施,增加各类设施200余处,修补、更新绿植5000余平方米,全面扮靓中心城区新形象。深入开展楼道乱堆放、飞线充电等专项整治,清理乱堆放4000余处,2600余立方。

以人为本、便民惠民,绘就幸福民生底色。加压推动“马上办、不说不”行动方案落地,深化“我为群众办实事”活动,推动优势资源下沉,重塑“两节一会”等优质文体项目品牌,开办好老年大学、四点半课堂等公益课程,开展各类文体类活动60余场次。聚焦群众需求点,延续好



预约代办、延时服务等工作措施,累计完成帮办代办等全流程服务360余次,切实解决民生需求。全面落实低保救助、高龄补贴、社会福利等托底保障,构建分层分类、系统高效的社会救助体系,重点关注空巢独居老人、困难家庭等特殊群体,累计发放各类补贴、救助金等115万元。

深查隐患、守牢底线,构筑坚实安全屏障。着力提升网格治理的精细化和精准度,落实好网格化治理督查措施和考评办法,健全完善日常走访摸排、网格信息更新等

规范流程,累计开展全覆盖走访3轮,走访居民约7万户。发挥一站式矛盾纠纷调解中心作用,高质量完成中心建设并投入使用,推动优质法律和执法力量下沉,化解各类矛盾纠纷330余次。提高对重大风险的预见性、主动性,加强应急能力培养,健全街道防灾减灾常态化机制建设,坚决抓好安全生产、防汛防洪等“一排底线”,累计开展上门督导检查1722次,排查、处置安全隐患448个,切实维护好人民群众生命安全和身体健康。