

## 项目提速，老城区焕发新活力

奇山街道发力胜利路两侧金融产业聚集带

本报讯(芝罘融媒记者 李淼 通讯员 赵颖 摄影报道)7月21日上午,芝罘区人民政府新闻办公室举行“突破芝罘展作为 街道园区话发展”主题系列新闻发布会。记者从发布会获悉,今年以来,奇山街道抢抓“突破芝罘”重大机遇,奋力推动辖区经济社会发展实现新突破。

全力攻坚重点项目建设,加快老城区更新蝶变。深入贯彻落实“突破芝罘”战略部署,集中力量破瓶颈、抢攻坚,全力助推项目早落地、快见效。一方面,积极谋划重点项目启动。强化项目包保和服务力度,烟台啤酒厂提升改造项目已基本明确按照工业遗产保护性更新的思路实施改造,届时将有效树立社会资本参与工业遗产保护的新标杆;奇山医院扩建项目加速推进;山海步道6公里示范段建设已基本完成,群众登山瞰海更加便利,开花石成为持续火爆的“网红”打卡地。奋力攻坚竹林路西延等3条配套道路建设,芝罘中学操场和山体公园项目、塔山北路快速路项目按节点要求顺利推进。另一方面,持续提升辖区宜居满意指数。坚持高标准改造与长效管理相结合,年内对奇中社区、奇南社区基础设施进行改造完善,积极发动群众参与制定改造整治方案、主动靠前开展拆违拆临,有效实现城市升级与群众满意指数的良性互动。一个个城市更新改造项目快速有序推进,老城区面貌蝶变焕发新活力。

今年以来,奇山街道结合辖区资源优势,大力培育发展文创、旅



游、金融和商贸四大支柱产业。打造胜利路两侧金融产业聚集带。以第一国际写字楼为核心,引进银行、保险、基金等金融业态,实现产业集群发展;鼓励引导烟台啤酒厂利用闲置厂房探索打造“2023烟台啤酒——微醺生活节”消夏活动,截至目前,该活动人流量已达6000多人次,为市民带来更多多彩的夜间生活体验,提升城市烟火气。蔚蓝农贸市场今日花园店于

7月初正式投入运营。为给辖区居民提供卫生整洁、周到齐全、方便舒适的购物环境,奇山街道自去年以来,联合市场监管局等部门多次与产权单位塔山集团沟通交流,于今年年初成功启动红旗中路北侧塔山集团办公楼周边区域提升改造工程,打造塔山上塔市集项目,塔山市场已列入2023年全区重点民生项目,预计9月份正式启动运营。项目建成后,将彻底解决原塔山市场周边脏乱差、停车难、安全隐患突出等问题,提升周边居住环境。

深入推进网格精细化服务,全力推动民生服务再上“新水平”。大力推动“1+X+N”网格工作体系落

地,确定区级网格指导员104人、街道网格指导员89人,配备公安民警25人、社区医生28人,着力激发社区共管共治的活力。依托塔山红色小院,升级打造省级社工站项目。坚持党建引领、党建共建,在奇山街道塔山社区打造烟台市第一家民盟“同心社区”。7月,芝罘区慈善总会设立的第一支社区基金——塔山社区“幸福家园”社区基金正式设立,为社区治理注入源头活水,探索困难群众帮扶新路径。

下一步,奇山街道将紧紧围绕区委区政府决策部署,坚持党建统领主线,牢牢把握城市更新“一号工程”,紧盯“群众满意”重点事项,持续提升基层治理质效。

## 我区引导企业共建社会诚信体系

本报讯(芝罘融媒记者 云全 通讯员 马荃)连日来,区市场监管局运用“线上+线下”两个渠道强化企业年报的宣传和指导工作,引导企业共建社会诚信体系,营造良好社会信用环境,助力市场主体和经济社会高质量发展。

区市场监管局引导辖区市场主体充分发挥自我约束、自主承诺优势,积极参与到年报报工作中,最大限度减少市场主体因重视程度不够造成的信用受损,降低年报列异比率,进一步提升社会信用整体水平。通过电话联系、微信工作群、实地走访等方式,加大对企业年报工作的宣传力度,向辖区企业广泛推送年报公示报送时限、公示内容、操作流程和注意事项,并提供专业、简明、快捷的年报指导,督促市场主体及时进行年报公示工作,不断增强年报公示的社会影响力和渗透度,营造良好的年报氛围。对于联系不上的企业,与辖区派出所对接,想方设法找到法人代表,督促其及时进行年报,并告知未年报的后果。如果企业未按时进行年报,将按照相关法律法规给予1万元以下的罚款,还会被列入经营异常名录,列入经营异常名录3年内不处理的,会被列入严重违法失信企业名单。届时,企业在申请银行贷款、参与招投标活动等方面都会受到限制,法人代表也会受到联合惩戒,法人代表的其他企业也会受到影响。

## 我区组织召开住宅小区物业管理工作会议

本报讯(芝罘融媒记者 云全 通讯员 启胜)近日,区住建局联合区消防救援大队组织召开住宅小区物业管理工作会议,全区199家物业服务项目负责人参加会议。

会上,区住建局传达学习了近期市、区对环境整治工作的要求,对环境整治工作不达标、管理不规范的物业企业进行通报曝光和集中座谈,部署推进下一步物业管理重点工作。区消防救援大队结合近年来高层建筑火灾事故典型案例,指出物业消防安全管理中存在的问题和薄弱环节,就消防安全职责、消防设施维护、消防车通道治理等方面对物业管理人员进行培训。

区住建局将组织开展环境整治攻坚“百日”行动,督促各物业企业强化乱堆乱放、绿化带管理、卫生保洁、垃圾箱清刷、电动车摆放等整治工作,做好环境整治、安全管理、矛盾化解、消防设施维护等工作,对于物业企业在整治工作中遇到的难点问题,协调相关街道和部门共同予以解决。指导物业企业推行“三公开”管理制度、矛盾化解公示制度、物业经理接待日工作制度,定期梳理排查问题隐患、矛盾纠纷,防止矛盾激化,把纠纷化解在小区,化解在当下、化解在萌芽状态,全力为居民提供优质服务。

下一步,区住建局将持续开展物业管理小区环境卫生和公共秩序整治工作,为建设精致舒美家园贡献住建力量。

## 芝罘再添4家省级瞪羚企业

我区深化梯度培育,为企业提供全生命周期服务

本报讯(芝罘融媒记者 李淼 通讯员 孙梦磊)近日,山东省工业和信息化厅公示了2023年山东省瞪羚企业名单。记者从区工信局获悉,我区山东首景辉光电科技有限公司、晓润集团有限公司等4家企业入选。截至目前,我区累计认定省级瞪羚企业19家,数量创历史新高。

见微知著,瞪羚企业之变,见证着我区近年来制造业发展之变、营商环境的优化向好以及新旧动能转换的成效。培育优秀中小企业是推动制造业高质量发展的核心和关键,上下齐心、协同推进的政策环境给了“瞪羚”一片宽阔草原。近年来,区工信局高度重视“瞪羚”等高成长企业培育工作,通过深化梯度培育、强化政策引导、优化服务体系,激发企业更大发展动力,加快培育一批创新水平高、发展速度快、成长性好的创新领军型企业,促进工

业经济高质量发展。

深化梯度培育,以具有“专业化、精细化、特色化、创新化”特点的中小企业为培育对象,联合发改、科技、商务住建等多部门,深入服务业、商贸业、建筑业、文化创意领域实施遴选发现,纳入创新型中小企业培育库,并通过梯度培育、精准服务、典型带动等方式,按照“创新型中小企业→专精特新中小企业→专精特新‘小巨人’→单项冠军企业→上市公司”和“创新型中小企业→瞪羚→独角兽→上市公司”两个维度,构建双轮驱动的梯度培育体系。

强化政策引导,启动实施工业经济倍增计划,科学谋划全区工业经济发展新目标,进一步细化措施,精准发力,研究制定《关于贯彻落实加力提速全省工业经济高质量发展的实施方案》《芝罘区2023年“一起益企”中小企业服务行动

实施方案》,不断深化作风能力、优化营商环境、暖心服务企业,助力企业加速奔跑。线上、线下开展《山东省2023年“稳中向好、进中提质”政策清单》《涉企政策指南》政策宣传,由“人找政策”向“政策找人转变”。

持续创优服务企业体系,用心用情抓企业帮扶,落实好企业服务专员制度,利用区服务企业专员面广量大优势,由区级领导、区直部门主要负责人联系走访,建立覆盖1400余家企业服务包保机制帮助企业纾困解难,促进企业膨胀发展。开展全生命周期服务企业工作,在企业成立伊始即与企业取得

## 强信心 稳经济 促发展

联系,与移动公司进行合作,创建短信服务平台,将政策以短信的形式送达,引导更多中小企业实现高成长、新跨越。截至目前已累计发送惠企短信3000余条。

下一步,区工信局将持续实施“育苗壮苗”工程,引导企业实施“专精特新”“瞪羚”发展规划,以政策引领、培育促进为原则,强化精准服务,积极解难纾困,激励企业加大创新力度,进一步完善梯次链条培育体系,培育企业从“幼苗”成长为技术含量高、成长速度快、盈利能力强、产业模式新的“参天大树”,加快中小企业雁阵齐飞发展,推动中小企业实现高质量发展。