

物色目标、挑动对立、掌控物业、掏空资源……

# “职业物闹”让小区治理闹心

时下,一些“职业物闹”将拥有大量维修基金和公共收益的小区视为“肥肉”,通过潜伏在小区内挑动对立、威胁拉票等手段,推动业委会和物业公司更迭,进而掌控小区资源、牟取私利,导致小区矛盾复杂激化。

## “职业物闹”常以维权名义挑起小区矛盾

东部某小区业主刘先生与小区内潜伏的“职业物闹”博弈了两年多。刘先生调查发现,他所在小区的“职业物闹”核心成员有2至3人,外围有20多人,其中1名核心成员是二手房中介,“职业物闹”通过各种利益聚到一起。

“这些人有组织,有资金支持,有法律顾问。他们先用‘换物业、改善环境、涨房价、分受益’等话语煽动业

主,再炒作业主对立话题,制造谣言。”刘先生说,“他们还上门威胁小区居民,让一些业主不敢反对他们。”

据受访业主反映,这些“职业物闹”曾到社区街道闹事,不仅对着业委会大门安装摄像头,还砸了业委会办公室的门锁。社区仅出面接待一下,他们就伪造社区会议纪要,让小区其他业主误以为他们有政府支持。

半月谈记者调查发现,“职业物

闹”常以维权名义挑起小区矛盾,最终达到对物业项目“撬盘”的目的。其“专业”手法如下:首先,挑选业主多、有维修需求和公共收益,且是生人社会的小区;其次,在小区挑话题、带节奏、下结论,制造矛盾,抹黑业委会和物业公司;最后,掌控新业委会,更换物业,再上新项目,发包给关联公司,逐步掏空小区维修基金和公共收益。

## “职业物闹”为何有存在空间

部分物业重利益轻服务,为“职业物闹”提供土壤。业内人士直言,房子全部售出数年后,小区公共设施在使用过程中容易暴露各类问题,需加强维修服务,但物料和人工成本不断上涨,一些物业在提供服务时暗自大打折扣,这无疑加剧了业主对物业公司的不信任感。

同时,部分业主尚未养成“花钱买服务”的自觉,长期拖欠物业费,导致小区业主间常存分歧,物业也会降低服务质量,由此陷入恶性循环。这类小区很容易被“职业物闹”

盯上。

资本在物业领域无序扩张。南京“接点社区发展中心”负责人张涛介绍,近几年房地产不景气,物业资源成为资本竞逐对象。在资本助力下,“物闹”更加职业化、组织化。有业主发现,一些“职业物闹”通过拿干股分红和部分物业公司结成利益共同体,共谋“撬盘”。张涛等表示,城市社区的整合和信任机制欠缺,约80%的人对小区事务漠然,很容易被“带节奏”,而“职业物闹”可轻易操纵一部分人,歪曲、放大物业管理问题。

未来,一大批小区将陆续进入维修保养期,应及早整治“职业物闹”。

加强对物业公司的监管与指导。鉴于“职业物闹”经常借物业服务质量差等理由制造对立、激化矛盾,基层物业管理部门应加强对物业公司的监管,督促其提升服务质量、补齐服务短板。在业委会换届和重新选聘物业公司等时期,相关部门要及时调解争端,不给“职业物闹”可乘之机。

据新华社

## 湖北宜昌五峰县突发山体滑坡

新华社北京7月9日电 7月8日16时许,湖北宜昌五峰县长乐坪镇月山村突发一处山顶山体滑坡,造成人员伤亡和失联。记者9日从应急管理部获悉,应急管理部已启动地质灾害四级应急响应,派出工作组赶赴现场指导当地做好应急处置工作。

接报后,应急管理部立即作出部署,要求抓紧组织力量指导帮助地方开展搜救行动,全力做好伤员救治,尽最大努力减少人员伤亡。



# 常运动睡眠足的人认知能力强

新华社北京7月9日电 不少人非常重视健康,会抽出时间健身或进行各种形式的体育锻炼,但一到晚上就不睡觉,常常玩手机到深夜。英国一项研究显示,人到五六十岁时,尽管体育锻炼可以延缓大脑的认知退化进程,有助预防痴呆,但若无充足睡眠,这些益处无从谈起。

英国伦敦大学学院的研究人员从一项长期调查中选取近9000名50岁至95岁中老年人,于2008年至2019年间展开随访,随访持续的中位数时间为10年。研究开始时,被研究者均认知能力正常,且报告了自己的体育活动和夜间睡眠情况。随后,他们每两年接受一次调查,测试自己的认知能力。研究人员用特定方法测算他们睡眠、运动时长与认知

能力退化速度之间的关系。

研究人员发现,研究开始时,经常锻炼身体的被研究者更显年轻、身材更好、更注重保持健康生活习惯,也更不容易抑郁或患慢性病;无论他们睡眠时间长或短,其认知能力都没有明显差异。但随着时间推移,缺乏睡眠的负面影响会抵消锻炼带来的益处:在运动充足的人群中,每天睡眠不足6小时者认知能力退化速度要快于睡眠充足者,这使得他们在10年后的认知能力测试得分与那些不怎么运动的人差不多。

不过,研究人员也指出,这种影响在五六十岁人群中较为明显,一旦超过70岁,无论睡眠时间长短,锻炼对大脑保持健康都有积极作用。

这份研究报告由最新一期《柳

叶刀·老龄健康》刊载。

报告主要作者之一、伦敦大学学院博士米凯拉·布隆伯格说:“令我们惊讶的是,定期运动或许并不总能弥补觉对认知健康的长期影响……要想获得运动带来的所有益处,必须要有充足睡眠。”

先前有类似研究显示,经常运动且每天睡眠时长在6至8小时之间的人,上了年纪后其认知能力强于缺乏运动的同龄人。

据美国有线电视新闻网报道,对大多数人而言,每晚睡眠时长不足6小时不仅会影响大脑功能。睡眠时间短的人中风风险增加5倍,如果叠加糖尿病或高血压等其他疾病,患心脏病和死亡的风险将翻一番。

## 美国一小飞机失事 6人死亡

新华社北京7月9日电 美国一架小型商务飞机8日在加利福尼亚州南部一个机场附近坠毁并起火,机上6人全部罹难。

美联社以美国联邦航空局为消息源报道,失事飞机机型为塞斯纳550,从拉斯维加斯的哈里·里德国际机场起飞,目的地是位于加州里弗赛德县境内的兰乔机场,航程约45分钟。兰乔机场位于洛杉矶东南约130公里处。

由于目的地有大雾,当天凌晨4时15分左右,这架小飞机第二次尝试在兰乔机场唯一跑道着陆时在附近一片田地里坠毁并燃起大火,机上6人全部当场死亡。

里弗赛德县消防局说,消防员花了一个多小时才将火扑灭,火焰吞噬了飞机并烧焦了兰乔机场以北约4000平方米的植被。

当地媒体的航拍视频显示,一片焦黑的土地上有一架小型飞机形状的烧焦残骸。

## 美国纽约市连环枪击致1死3伤

新华社北京7月9日电 美国纽约市警方8日说,纽约皇后区和布鲁克林区发生连环枪击事件,造成1人死亡、3人受伤。

警方说,当地时间11时10分许,有人在布鲁克林区朝一名21岁男子开枪。男子肩部受伤,被送医治疗,预计没有生命危险。

大约17分钟后,一名87岁男子在皇后区里士满希尔地区遭多次枪击,送医后不治身亡。不久后,有目击者称一名骑踏板车的男子在皇后区朝人群随意开枪。8分钟后,一名44岁男子面部中弹,送医后情况危急。大约一分钟后,一名63岁男子被子弹击中躯干,眼下在医院接受治疗,情况稳定。

在第一起枪击事件发生约两小时后,警方抓获了嫌疑人。

纽约市警察局官员约瑟夫·肯尼在新闻发布会上通报,一名25岁男子被拘留。警方发现一把配有大容量弹匣的9毫米口径手枪和一辆踏板车。警方尚不掌握这名男子的作案动机,“他的行为似乎是随机的”。

## 暴雨来袭 日本新干线部分停运

新华社北京7月9日电 日本西日本旅客铁道公司9日说,由于日本西部遭遇暴雨,山阳新干线部分区间暂停运行。

公司网站说,自上午8时30分起暂停广岛站和博多站之间上下行列车运行。

日本共同通讯社发布的照片显示,博多站当天滞留了大量乘客。

据日本广播协会报道,日本西部的日本海沿岸地区8日全天出现间歇性暴雨。山口县、广岛县、福冈县等部分地区发布山体滑坡警报;多条河流水位已超过洪水警戒线。在出云市,8日发生了至少15次山体滑坡,河水泛滥,道路交通中断,一辆汽车坠入河中,司机下落不明。

# 天一蜂业

**郑重承诺:**蜂蜜,蜂皇浆,花粉,发现掺假,买一赔十。

质优价廉才是硬道理。蜂蜜优惠,标价45元一斤,所有山东产的槐花蜜、枣花蜜、荆条蜜,现价每斤20元,5斤起售,山东产的蜂蜜,冬天有些会结晶。槐花蜂皇浆也有优惠。

**总店:**市南大街116号,亚细亚大酒店后楼天一蜂业有限公司,电话13806388092 吴

**二马路店:**天鸿凯旋城交通银行往西100米天一蜂业,电话15106558652 柳

开发区和福山区的朋友,可到我家中取货,地址夹河苑小区5号楼1单元1号,夏天早上5点半至7点,冬天早上7点至9点,电话13806388092 吴