

赋能城市更新 社区向美而行

我区推进5个美好社区创建项目,为居民“创”出幸福新生活

芝罘融媒记者 云全 通讯员 超凡 摄影报道

美好社区创建项目是我市城市更新的试点项目。自去年以来,我区扎实推进5个美好社区创建项目,在补齐基础设施短板、完善老旧小区居住功能、优化人居环境、提升服务水平、改善老旧小区生活品质等方面不断发力,让老旧小区焕发新的生机,给居民“创”出幸福新生活,打造有归属感、舒适感、未来感的城市治理体系基本单元。



“我们对社区南广场进行整修改造,使其成为居民休闲娱乐健身的好去处,达到‘文化有阵地、娱乐有设施、健身有场所、活动有保障’的目标。”在大海阳南街1号楼南侧的小广场上,几位居民坐在休闲座椅上拉家常。愿景集团项目经理马军虎介绍,经过前期改造,重新铺设地面道板砖,设置宣传栏和红色书屋,并栽植花卉进行点缀,让小广场格外温馨、舒适,很有“家的味道”。小广场西半部分,几名工人正在铺地。

“这个小亭子真不错,既干净又好看,还能为我们挡风遮雨!”在大海阳中街1号楼楼前,几位居民

设计“春夏秋冬”色彩,实现小区“华丽蝶变”

失,夏季可以减少热量进入屋内,不仅大幅提升居住舒适度,而且达到节能减排效果。

“看到楼顶的红屋顶了吗?通过实施屋面防水工程,不仅解决老旧住宅楼屋顶漏水顽疾,而且色泽亮丽,形成红瓦绿树蓝天交相辉映的观感效果。”崔鹏涛介绍,屋面防水工程采用了聚脲防水防漏施工工艺,目前已基本完成。这种工艺直接在表层进行穿衣式涂层,涂料具有耐磨性、耐老化、防腐蚀性和热稳定性,一次成型,涂层连续,致

高兴地坐在修建好的壹家街巷议事亭里,惬意地喝茶、聊天,纷纷为修建休闲亭这一改造项目点赞。“这样的小亭子一共修建了5个,还修缮了2个廊架。”马军虎说,通过修建修缮,让居民住得更加舒适,心情更加愉悦。

在大海阳中街、大海阳东街上的部分单元楼外,工人师傅正在对楼梯外墙进行粉刷。“截至目前,改造范围内的单元楼屋顶防水项目已全部完成,外墙保温、粉刷项目

已完成工程量的50%。”马军虎介绍,大海阳社区美好社区创建项目将对范围内道路进行拓宽、整修,并在不影响居民出行的前提下,适当增设停车位。另外,根据实际情况,在楼间打造绿化小品,实现居民“推窗见绿、出门见景”的美好生活愿望。通过改造,不仅对辖区基础设施进行改造提升,而且将进一步增强社区党建文化氛围,增强大海阳居民的集体荣誉感,打造“党建引领、荣耀家园”的示范社区。

花的喜好和习惯,让改造更加贴近居民生活。”崔鹏涛说。

按照相关标准要求和施工计划,惠安小区美好社区创建项目对小区中的老旧墙面、地面、屋面等方面进行施工维修。其中包括外墙保温、屋面防水、落水管更换、雨污水管道等改造施工,进一步补齐小区基础设施短板,打造绿色低碳、环境优美、智慧治理的城市功能单元。项目完工后,惠安小区将实现“华丽蝶变”,成为高标准服务、高品质生活的美好社区。

计划年底完成目标,重塑社区生活圈活力

包括外墙保温、屋面防水、雨污水改造、路面整修、绿化提升等项目,首创阳台整治、户内下水管道改造等。目前,项目已完成总工程量的75%,计划8月底前基本完成创建工作,12月底前完成全部任务目标。项目主要以“补短板”的方式,在对基础设施全面改造提升的基础上,增补优质公共服务内容,实现社

区环境、公共服务和综合治理的全面提升,重塑社区生活圈活力。

除大海阳社区、惠安小区外,向阳社区打造以“乐活向阳”为主题的社区;市府小区结合浓厚的历史文化底蕴,统一完整的市府片区风貌,打造古韵传承、人文市府;进德一南沟小区全面改造提升基础设施,增补优质公共服务内

容,实现社区环境、公共服务和综合治理全面提升,打造文脉传承、花园社区。

通过创建美好社区,有效改善老旧小区内外部的情况,完善城市功能,带动区内经济发展,进一步增进民生福祉,提高群众的生活品质,同时实现“外在美好”和“内在美好”两个目标。

我区举办建设工程救援应急演练

本报讯(芝罘融媒记者 云全 通讯员 俊涛)为进一步检验隧道施工突发事件应急预案的实用性、针对性和可操作性,锻炼应急救援队伍的快速响应、协调配合能力,近日,市建设工程隧道坍塌事故救援应急演练在城市快速路塔山北路(黄金顶隧道西出口—山海路)建设项目举办。本次演练由区安全生产委员会、区住建局主办,共有10余支队伍150余人参加。

演练模拟隧道施工过程中岩层坍塌,二层施工平台人员未及时撤出等场景,设置预案启动、信息报告、指挥部搭建运行、被困人员救援、医疗救治、险情排除等科目,完整演示事故发生、事故报告、启动响应、应急处置等应急救援工作流程。在演练中,每个环节衔接紧密,有条不紊,程序完整,达到“实战、专业、高效、安全”的目标。此外,相关人员集体观看消防安全教育警示片,并线上观摩隧道坍塌应急救援演练。

通过本次演练,检验项目工程人员应对突发事故的能力,进一步提升安全意识和避险逃生能力,为隧道坍塌事故科学精准高效处置奠定坚实基础。

我区创新知识产权纠纷调解机制

本报讯(芝罘融媒记者 云全 通讯员 马荃)为进一步完善知识产权纠纷多元化解机制,提升知识产权纠纷调解工作水平,近日,在区法院、区市场监管局积极推动下,区知识产权人民调解委员会正式入驻区法院开展诉前调解工作,充分发挥纠纷调解在知识产权全链条保护中的基础作用,给创新主体提供一个便捷、高效、低成本的知识产权纠纷解决渠道,对激发创新活力、保护创新成果、维护创新主体合法权益具有积极作用。

区知识产权人民调解委员会入驻区法院后,主要职能为调解辖区商标纠纷事件。争议双方申请知识产权纠纷人民调解,需到区人民法院二楼芝罘区知识产权人民调解工作室,填写《人民调解申请书》(以下简称申请书)并在工作人员的指导下完善相关材料。通过人民调解方式解决知识产权争议纠纷,更加快捷、便利,只需要递交《申请书》、填写《登记表》,就可以在调解员的主持下,开展调解工作,快速解决争议。

我区通过完善诉前调解机制、多元解纷机制等途径,将有效提高知识产权案件的诉前调解成功率,大幅降低正式立案受理的案件数量,实现知识产权纠纷源头化解。

仙境海岸 大美芝罘



欢迎扫码关注
“芝罘湾畔”政务
微信