

## 赋能城市更新 社区向美而行

我区推进5个美好社区创建项目,为居民“创”出幸福新生活

芝罘融媒记者 云全 通讯员 超凡 摄影报道

美好社区创建项目是我市城市更新的试点项目。自去年以来,我区扎实推进5个美好社区创建项目,在补齐基础设施短板、完善老旧小区居住功能、优化人居环境、提升服务水平、改善老旧小区生活品质等方面不断发力,让老旧小区焕发新的生机,给居民“创”出幸福生活,打造有归属感、舒适感、未来感的城市治理体系基本单元。

我为群众办实事  
·居住环境篇·我区举办建设工程  
救援应急演练

本报讯(芝罘融媒记者 云全 通讯员 俊涛)为进一步检验隧道施工突发事件应急预案的实用性、针对性和可操作性,锻炼应急救援队伍的快速响应、协调配合能力,近日,市建设工程隧道坍塌事故救援应急演练在城市快速路塔山北路(黄金顶隧道西出口-山海路)建设项目举办。本次演练由区安全生产委员会、区住建局主办,共有10余支队伍150余人参加。

演练模拟隧道施工过程中岩层坍塌,二层施工平台人员未及时撤离等场景,设置预案启动、信息报告、指挥部搭建运行、被困人员救援、医疗救治、险情排除等科目,完整演示事故发生、事故报告、启动响应、应急处置等应急救援工作流程。在演练中,每个环节衔接紧密,有条不紊,程序完整,达到“实战、专业、高效、安全”的目标。此外,相关人员集体观看消防安全教育警示片,并线上观摩隧道坍塌应急救援演练。

通过本次演练,检验项目工程人员应对突发事件的能力,进一步提升安全意识和避险逃生能力,为隧道坍塌事故科学精准高效处置奠定坚实基础。

## 改造提升基础设施,增强文化氛围

“我们对社区南广场进行整体改造,使其成为居民休闲娱乐健身的好去处,达到‘文化有阵地、娱乐有设施、健身有场所、活动有保障’的目标。”在大海阳南街1号楼南侧的小广场上,几位居民坐在休闲座椅上拉家常。愿景集团项目经理马军虎介绍,经过前期改造,重新铺设地面道板砖,设置宣传栏和红色书屋,并栽植花卉进行点缀,让小广场格外温馨、舒适,很有“家的味道”。小广场西半部分,几名工人正在铺

设道板砖,马军虎介绍,道板砖采用透水仿石PC砖,有更好的抗压防滑能力,且具有良好的透水性,可有效防止地面积水和抑制水雾、防止水漂、减轻眩光等突出优点。道板砖铺设完成后,将新修一条彩色塑胶健身步道,后期还将增设健身器材以及儿童游乐设施,为居民提供休闲散步、锻炼身体的场所。

“这个小亭子真不错,既干净又好看,还能为我们挡风遮雨!”在大海阳中街1号楼楼前,几位居民

高兴地坐在修建好的壹家街巷议事亭里,惬意地喝茶、聊天,纷纷为修建休闲亭这一改造项目点赞。“这样的小亭子一共修建了5个,还修缮了2个廊架。”马军虎说,通过修建修缮,让居民住得更加舒适,心情更加愉悦。

在大海阳中街、大海阳东街上的部分单元楼外,工人师傅正在对楼梯外墙进行粉刷。“截至目前,改造范围内的单元楼屋顶防水项目已全部完成,外墙保温、粉刷项目

已完成工程量的50%。”马军虎介绍,大海阳社区美好社区创建项目将对范围内道路进行拓宽、整修,并在不影响居民出行的前提下,适当增设停车位。另外,根据实际情况,在楼间打造绿化小品,实现居民“推窗见绿、出门见景”的美好生活愿望。通过改造,不仅对辖区基础设施进行改造提升,而且将进一步增强社区党建文化氛围,增强大海阳居民的集体荣誉感,打造“党建引领、荣耀家园”的示范社区。

## 设计“春夏秋冬”色彩,实现小区“华丽蝶变”

春的蓝色,夏的橘红色,秋,的黄色,冬的灰色……走进惠安小区,大部分居民楼已经换上了“新衣”,按照“春夏秋冬”的色彩主题,分成四个区域,统一粉刷颜色亮眼、养眼,让外墙老旧的建筑物神采焕发。

在惠福路一栋居民楼前,几名工人正在对楼梯外墙进行水包砂施工工序。惠安小区美好社区创建项目现场生产负责人崔鹏涛介绍,除了外墙粉刷外,还加装外墙保温层,冬季可以减少室内热量损

失,夏季可以减少热量进入屋内,不仅大幅提升居住舒适度,而且达到节能减排效果。

“看到楼顶的红屋顶了吗?通过实施屋面防水工程,不仅解决老旧住宅屋顶漏水顽疾,而且色泽亮丽,形成红瓦绿树蓝天交相辉映的观感效果。”崔鹏涛介绍,屋面防水工程采用了聚脲防水防漏施工工艺,目前已基本完成。这种工艺直接在表层进行穿衣式涂层,涂料具有耐磨性、耐老化、防腐性和热稳定性,一次成型,涂层连续,致

密、无接缝,并且在屋顶的排水孔、女儿墙以及阴阳角等特殊部位进行特殊处理,不仅防水防渗漏整体效果好,还美观、防滑。

沿着惠成街行走,两侧绿化带经过整修,新栽植了石榴球、红叶石楠等绿植,整齐美观、郁郁葱葱,令人赏心悦目。园林工人正在为绿植浇水“解渴”,确保成活率。“前期,在对绿地进行改造之前,通过座谈与居民协商,除了对绿地进行改造外,还会划分出自主养护地块供居民认养,满足部分居民栽花养

花的喜好和习惯,让改造更加贴近居民生活。”崔鹏涛说。

按照相关标准要求和施工计划,惠安小区美好社区创建项目对小区中的老旧墙面、地面、屋面等方面进行施工维修。其中包括外墙保温、屋面防水、落水管更换、雨污水管道等改造施工,进一步补齐小区基础设施短板,打造绿色低碳、环境优美、智慧治理的城市功能单元。项目完工后,惠安小区将实现“华丽蝶变”,成为高标准服务、高品质生活的美好社区。

## 计划年底完成目标,重塑社区生活圈活力

“美好社区创建项目从2022年启动,具体包括大海阳、南沟一进德、市府、向阳、惠安共5个项目,涉及居民1.55万户,建筑面积约122万平方米。”区住建局相关负责人介绍,我区美好社区创建的标准不仅是将山东省老旧小区改造要求基础类的内容全覆盖,而且是以更高标准进行全方位提升,主要创建内容

包括外墙保温、屋面防水、雨污水改造、路面整修、绿化提升等项目,首创阳台整治、户内下水管道改造等。目前,项目已完成总工程量的75%,计划8月底前基本完成创建任务,12月底前完成全部目标任务。项目主要以“补短板”的方式,在对基础设施全面改造提升的基础上,增补优质公共服务内容,实现社

区环境、公共服务和综合治理的全面提升,重塑社区生活圈活力。

除大海阳社区、惠安小区外,向阳社区打造以“乐活向阳”为主题的美好社区;市府小区结合浓厚的历史文化底蕴,统一完整的市府片区风貌,打造古韵传承、人文市府;进德一南沟小区全面改造提升基础设施,增补优质公共服务内

容,实现社区环境、公共服务和综合治理全面提升,打造文脉传承、花园社区。

通过创建美好社区,有效改善老旧小区内外部的情况,完善城市功能,带动区内经济发展,进一步增进民生福祉,提高群众的生活品质,同时实现“外在美好”和“内在美好”两个目标。

我区创新知识产权  
纠纷调解机制

本报讯(芝罘融媒记者 云全 通讯员 马奎)为进一步完善知识产权纠纷多元化解机制,提升知识产权纠纷调解工作水平,近日,在区法院、区市场监管局积极推动下,区知识产权人民调解委员会正式入驻区法院开展诉前调解工作,充分发挥纠纷调解在知识产权全链条保护中的基础作用,给创新主体提供一个便捷、高效、低成本知识产权纠纷解决渠道,对激发创新活力、保护创新成果、维护创新主体合法权益具有积极作用。

区知识产权人民调解委员会入驻区法院后,主要职能为调解辖区商标纠纷案件。争议双方申请知识产权纠纷人民调解,需到区人民法院二楼芝罘区知识产权人民调解工作室,填写《人民调解申请书》(以下简称申请书)并在工作人员的指导下完善相关材料。通过人民调解方式解决知识产权争议纠纷,更加快捷、便利,只需要递交《申请书》、填写《登记表》,就可以在调解员的主持下,开展调解工作,快速解决争议。

我区通过完善诉前调解机制、多元解纷机制等途径,将有效提高知识产权案件的诉前调解成功率,大幅降低正式立案受理的案件数量,实现知识产权纠纷源头化解。

仙境海岸 大美芝罘

欢迎扫码关注  
“芝罘湾”政务  
微信