



开栏的话

为庆祝中国共产党成立 102 周年、重温党的光辉历程、歌颂党的伟大成就,激励广大党员勇于担当、加压奋进,努力在社会主义现代化建设新征程上展现更大作为、作出更大贡献,从即日起,本报开设“走在前、开新局,履职两周年,苦干实干向党献礼”栏目,展示全区各村居(社区)书记在基层履尽责、苦干实干扎实的优良作风,进一步增强全区党员干部的荣誉感、归属感、使命感,营造“牢记嘱托走在前、勇担使命开新局”的良好舆论环境。

莱山街道东沟村党支部书记、村委会主任刘维波:

“小积分”兑出基层治理新动能

本报讯(YMG全媒体记者 徐睿 通讯员 高振棋 摄影报道)昨日一早,莱山街道东沟村“美德超市”里人头攒动。超市货架上井然有序地摆放着肥皂、洗衣粉、洗衣液等生活用品,村民们算着积分挑选商品,然后登记确认。“现在讲卫生还能换东西,看,这是我用 30 积分换的洗衣粉和香皂!”村民董大姐高兴地说。

乡村要发展,离不开每一位村民的参与。为激发村民参与村内事务的积极性和主动性,东沟村党支部书记、村委会主任刘维波用“小积分”撬动“大治理”,结合人居环境、美丽乡村等工作,借力“一网三联”网格化体系,在村里开设“美德超市”,将村民参与村庄治理获得的积分兑换福利。通过积分管理,有效激发了群众参与村务管理的积极性和主动性,带动了村内人居环境

巩固提升。从“觉得挺新鲜”到“看得到的实惠”,小小的积分逐渐改变了东沟村村民的文明习惯,推动了家风、村风、民风全面提升,在潜移默化、春风化雨中凝聚正能量、提振精气神。

从“美德超市”设立至今,东沟村的村民们已用积分兑换了价值数万元的商品。对于一个村来说,这并不是一笔小数目。“我们村有不少集体产业,让村集体强起来、富起来了,这样才能更好地为村民服务。”刘维波说。东沟村集体投资成立了烟台甘霖水业有限公司,其生产的“金矿泉”“财爷的水”“甘霖锦雪”等品牌矿泉水广受好评,2022 年销售额突破 300 万元。同时,还引进了山河万朵等多个社会投资项目,带领广大村民增收致富。今年,东沟村规划建设的特色美食一条街项目,总占地

50 余亩,以田园咖啡、夜市、流动摊点为主,突出地域特色,建成环境优美、功能齐全的“乡间都市”繁华区,为周末游人交织的植物园提供餐饮、休憩等配套服务。

在发展集体经济的同时,刘维波还全力推进各项民生工程,为村民们带来幸福生活。今年,东沟村不断改善村基础设施,做好民生工程,完成了长 128 米、宽 5 米、高 4 米的于家窑河套的改造,彻底解决了原来排水不畅、威胁下游居民生命财产安全等问题。目前,瓦匠沟河道挡土墙、苗塘区域挡土墙工程正在施工,争取在主汛期前完成,彻底消除安全隐患。东沟村还持续加大力度整治人居环境遗留问题,发动 150 人次、8 台工程机械车辆,整治点位 450 处,打造了优美宜居的居住环境,让村民尽享“生态红利”。



刘维波(右一)

村里的环境越来越美,刘维波还有更远大的目标:“我们要以村内丰富的自然资源为基础,将东沟村打造成一个美丽花园,让村民们既能享受到城市生活的便捷,又能在美丽的环境中生活得怡然自得。同时,利用好现有 8 处已回收的闲置宅基地,结合本村山水景观、人文特色,分批次打造特色民宿试点,与周边烟台植物园、特色美食一条街、锦园等融合配套,打造集吃住游玩乐于一体的莱山南特色文旅板块。”

祥隆社区党委书记、居委会主任迟家祯:

创建品质社区,打造幸福家园

本报讯(YMG全媒体记者 衣文萍 通讯员 邢潇月 摄影报道)近日,经过 7 个比赛日的紧张角逐,黄海路街道祥隆社区“新风杯”五人制足球赛完美落幕……自今年创建品质社区开始,祥隆社区精彩活动不间断,祥隆社区党委书记、居委会主任迟家祯当好“领头羊”,围绕 5510 品质社区体系建设,聚焦六大行动,全力打造幸福家园。

祥隆社区现有居民 2301 户、商户 1057 家,党员 289 名,社区地处莱山区商业最繁华的中心地段,毗邻烟台大学、山东工商学院两所高校,辖新世界百货、保利 Mall 两处大型商业综合体和一处商业步行街,是一个充满活力、富有人气的“年轻社区”。社区党委总结提炼了“1+256”工

作法,全力打造社区治理、商圈治理双圈融合城市治理新格局。

今年以来,祥隆社区党委结合新业态、新就业群体党建工作,在万象城步行街打造了“一路祥新”党建示范街区,按照“十个一”的标准打造了新就业群体友好型社区。“辖区内共有餐饮类商户 688 家,美团、饿了么外卖站点 7 个,每天有大量的外卖员、快递员穿行在社区及周边。为更好地为他们提供服务,社区党委招募了 702 家暖“新”商户,为小哥们提供歇脚、充电等便利服务。”迟家祯说。

社区党委依托地缘优势,整合多方资源,培育“融聚合力 幸福祥隆”党建品牌,创建“1+256”工作法,将党建引领贯穿全过程,突出社区治理、商圈治理两条主线,

重点做强资源联动、服务便民等五大融合圈,做优“网格议事 精治社区”“后浪成长塑强队伍”等六项新机制。

此外,今年社区在区委、区政府以及街道党工委的大力支持下,将原有的 200 平方米办公场所升级为现在总面积 2600 平方米、总共 3 层的党群服务中心。目前共有舞蹈室、乒乓球室、棋牌室、油画室、未成年人活动室、曲艺室、图书阅览区 7 个活动功能区域。“生活在我们社区,幸福感特别强,乒乓球赛、公益讲堂、读书会等,精彩活动不断。社区还有公共晾晒区,不仅解决了居民晒衣难的问题,也使得整个院内环境面貌焕然一新。”居民姜女士说。

祥隆社区今年还在努力争创省级标杆型智慧社区,同时搭建了智慧社区三维可



迟家祯(右一)

视化平台,将三维技术和网格化管理相结合,精准地实现了房屋和人口的标签化管理。“下一步,我们还要壮大‘幸福合伙人’联盟力量,促进商圈优质资源整合;规范成立社区基金,打造社区基金品牌筹款活动;深入开展‘祥和时光’邻里节,形成祥隆特有的社区节日文化,总而言之,就是打造居民幸福感超强的幸福家园。”迟家祯说。

初家汤村党支部书记、村委会主任初忠会:

让乡村产业带动振兴蝶变之路

本报讯(YMG全媒体记者 衣文萍 通讯员 张玉蕾 摄影报道)乡村发展生机勃勃,产业兴旺百姓安康。院格庄街道初家汤党支部,在村党支部书记、村委会主任初忠会的带领下,大刀阔斧、攻坚克难,通过不断加强组织、带队伍,兴产业、助增收,逐渐带领初家汤成为祥和、富裕、安居乐业的村庄。

产业是初家汤的一大亮点。兔子笑脸签到、乡村小火车、帐篷鸡蛋彩绘、独轮车运粮、快乐小农夫……这是初家汤村“竹梦村”文旅项目打造的最新活动,这也是为即将到来的暑假精心安排的项目。产业带动振兴蝶变之路,初家汤村在传统农业发展和乡村振兴推动下,不断激发内生动力,积极培育新兴产业。通过招引山东稻草人生态农业发展有限公司,深入挖掘知青文化,引入多元休闲旅游项目,依托乡村田园风光发展观光农业,打造集“农文旅”于一体的农业特色产业园。“竹梦村”文旅项目建

成营业后,共吸引旅客 6 万人次,带动村内 40 余人就业。

“竹梦村”成了网红打卡地,不少远道而来的游客纷纷跑来打卡。“产业越来越红火,我们的人居环境也要跟上,在初家汤党支部、村委的带领下,我们持续开展人居环境整治工作,整合人员和机械力量,对村居道路、河道沟渠、门前屋后等积存垃圾进行重点清理、集中攻坚,让我们村成为大家伙儿期待已久的梦幻村、心仪村。”初忠会说。

美丽乡村已经款款而来,初忠会告诉记者,乡村美是他们打造的乡村产业的特色,但底线工作也是初家汤村的根本。严抓防火,不定期巡查;防汛上,在汛期严格落实村“两委”24 小时值班制度;在安全生产上,初家汤党支部、村委高度重视安全生产工作,认真落实安全生产的各项制度。“去年汛期,村党支部花费 5 万元修缮李家营塘坝,该塘坝在 9 月的‘梅花’台风自然

灾害中保护了下游 200 亩苹果园免受暴雨冲击,最大限度地预防和减少事故,确保村民的生命财产安全。”初忠会说。

民生工程是乡村的灵魂。初家汤幸福院老年餐厅自投入使用以来,每周一到周五为 29 名 80 岁以上的孤寡、留守老人提供安全卫生、健康营养的饭菜,截至目前,已发放免费午餐 5000 余份。幸福院内同时配备彩电、音响、棋牌桌、报纸角等助老设施,既解决了村里孤寡、留守老人的眼前之急,又消除了外出务工子女的后顾之忧。“幸福院,幸福愿,老人好是我们作为子女的心愿,幸福院让我们踏实、放心,父母在村里生活,我们也安心。”初女士在外地工作,每每提到村里的幸福院都会幸福感爆棚。

下一步,初家汤党支部在继续抓好落实防火、环境整治及安全生产等工作的前提下,充实党员后备力量,加大积极分子储备力度,考虑将长期在初家汤村发展、



务工的优秀人员纳入考察范畴。“同时,继续加强与稻草人生态农业有限公司的合作,筹备建设‘竹梦村’二期工程。”初忠会介绍说。