

走在前 开新局

履职两周年，苦干实干向党献礼

开栏的话

为庆祝中国共产党成立102周年、重温党的光辉历程、歌颂党的伟大成就，激励广大党员勇于担当、加压奋进，努力在社会主义现代化建设新征程上展现更大作为、作出更大贡献，从即日起，本报开设“走在前、开新局，履职两周年，苦干实干向党献礼”栏目，展示全区各村居（社区）书记在基层履职尽责、苦干实干扎实的优良作风，进一步增强全区党员干部的荣誉感、归属感、使命感，营造“牢记嘱托走在前、勇担使命开新局”的良好舆论环境。

莱山街道东沟村党支部书记、村委会主任刘维波：
“小积分”兑出基层治理新动能

本报讯(YMG全媒体记者 徐睿 通讯员 高振棋 摄影报道)昨日一早，莱山街道东沟村“美德超市”里人头攒动。超市货架上井然有序地摆放着肥皂、洗衣粉、洗衣液等生活用品，村民们算着积分挑选商品，然后登记确认。“现在讲卫生还能换东西，看，这是我用30积分换的洗衣粉和香皂！”村民董大姐高兴地说。

乡村要发展，离不开每一位村民的参与。为激发村民参与村内事务的积极性和主动性，东沟村党支部书记、村委会主任刘维波用“小积分”撬动“大治理”，结合人居环境、美丽乡村等工作，借力“一网三联”网格化体系，在村里开设“美德超市”，将村民参与村庄治理获得的积分兑换福利。通过积分管理，有效激发了群众参与村务管理的积极性和主动性，带动了村内人居环境

巩固提升。从“觉得挺新鲜”到“看得到的实惠”，小小的积分逐渐改变了东沟村村民的文明习惯，推动了家风、村风、民风全面提升，在潜移默化、春风化雨中凝聚正能量、提振精气神。

从“美德超市”设立至今，东沟村的村民们已用积分兑换了价值数万元的商品。对于一个村来说，这并不是一笔小数目。“我们村有不少集体产业，让村集体强起来、富起来了，这样才能更好地为村民服务。”刘维波说。东沟村集体投资成立了烟台甘霖水业有限公司，其生产的“金矿泉”“财爷的水”“甘霖锦雪”等品牌矿泉水广受好评，2022年销售额突破300万元。同时，还引进了山河万朵等多个社会投资项目，带领广大村民增收致富。今年，东沟村规划建设的美食一条街项目，总占地

50余亩，以田园咖啡、夜市、流动摊点为主，突出地域特色，建成环境优美、功能齐全的“乡间都市”繁华区，为周末游人交织的植物园提供餐饮、休憩等配套服务。

在发展集体经济的同时，刘维波还全力推进各项民生工程，为村民们带来幸福生活。今年，东沟村不断改善村基础设施，做好民生工程，完成了长128米、宽5米、高4米的于家窑河套的改造，彻底解决了原来排水不畅、威胁下游居民生命财产安全等问题。目前，瓦匠沟河道挡土墙、苗堪区域挡土墙工程正在施工，争取在主汛期前完成，彻底消除安全隐患。东沟村还持续加大力度整治人居环境遗留问题，发动150人次、8台工程机械设备，整治点位450处，打造了优美宜居的居住环境，让村民尽享“生态红利”。



刘维波（右一）

村里的环境越来越美，刘维波还有更远的目标：“我们要以村内丰富的自然资源为基础，将东沟村打造成一个美丽花园，让村民们既能享受到城市生活的便捷，又能在美丽的环境中生活得怡然自得。同时，利用好现有8处已回收的闲置宅基地，结合本村山水景观、人文特色，分批次打造特色民宿试点，与周边烟台植物园、特色美食一条街、锦园等融合配套，打造集吃住游玩于一体的莱山南特色文旅板块。”

祥隆社区党委书记、居委会主任迟家祯：
创建品质社区，打造幸福家园

本报讯(YMG全媒体记者 衣文萍 通讯员 邢潇月 摄影报道)近日，经过7个比赛日的紧张角逐，黄海路街道祥隆社区“新风杯”五人制足球赛完美落幕……自今年创建品质社区开始，祥隆社区精彩活动不间断，祥隆社区党委书记、居委会主任迟家祯当好“领头羊”，围绕5510品质社区体系建设，聚焦六大行动，全力打造幸福家园。

祥隆社区现有居民2301户、商户1057家，党员289名，社区地处莱山区商业最繁华的中心地段，毗邻烟台大学、山东工商学院两所高校，辖新世界百货、保利Mall两处大型商业综合体和一处商业步行街，是一个充满活力、富有人气的“年轻社区”。社区党委总结提炼了“1+256”工

作法，全力打造社区治理、商圈治理双圈融合城市治理新格局。

今年以来，祥隆社区党委结合新业态、新就业群体党建工作，在万象城步行街打造了“一路祥新”党建示范街区，按照“十个一”的标准打造了新就业群体友好型社区。“辖区内共有餐饮类商户688家，美团、饿了么外卖站点7个，每天有大量的外卖员、快递员穿行在社区及周边。为更好地为他们提供服务，社区党委招募了702家暖‘新’商户，为小哥们提供歇脚、充电等便利服务。”迟家祯说。

社区党委依托地缘优势，整合多方资源，培育“融聚合力 幸福祥隆”党建品牌，创建“1+256”工作法，将党建引领贯穿全过程，突出社区治理、商圈治理两条主线，

重点做强资源联动、服务便民等五大融合圈，做优“网格议事 精治社区”“后浪成长 塑造队伍”等六项新机制。

此外，今年社区在区委、区政府以及街道党工委的大力支持下，将原有的200平方米办公场所升级为现在总面积2600平方米、总共3层的党群服务中心。目前共有舞蹈室、乒乓球室、棋牌室、油画室、未成年人活动室、曲艺室、图书阅览区7个活动功能区域。“生活在我们社区，幸福感特别强，乒乓球赛、公益讲堂、读书会等，精彩活动不断。社区还有公共晾晒区，不仅解决了居民晒衣难的问题，也使得整个院内环境面貌焕然一新。”居民姜女士说。

祥隆社区今年还在努力争创省级标杆型智慧社区，同时搭建了智慧社区三维可



迟家祯（右一）

视化平台，将三维技术和网格化管理相结合，精准地实现了房屋和人口的标签化管理。“下一步，我们还要壮大‘幸福合伙人’联盟力量，促进商圈优质资源整合；规范成立社区基金，打造社区基金品牌筹款活动；深入开展‘祥和时光’邻里节，形成祥隆特有的社区节日文化，总而言之，就是打造居民幸福感超强的幸福家园。”迟家祯说。

初家汤村党支部书记、村委会主任初忠会：
让乡村产业带动振兴蝶变之路

本报讯(YMG全媒体记者 衣文萍 通讯员 张玉蕾 摄影报道)乡村发展生机勃勃，产业兴旺百姓安康。院格庄街道初家汤党支部，在村党支部书记、村委会主任初忠会的带领下，大刀阔斧、攻坚克难，通过不断加强组织、带队伍、兴产业、助增收，逐渐带领初家汤成为祥和、富裕、安居乐业的村庄。

产业是初家汤的一大亮点。兔子笑脸签到、乡村小火车、帐篷鸡蛋彩绘、独轮车运粮、快乐小农夫……这是初家汤村“竹梦村”文旅项目打造的最新活动，这也是为即将到来的暑假精心安排的项目。产业带动振兴蝶变之路，初家汤村在传统农业发展和乡村振兴推动下，不断激发内生动力，积极培育新兴产业。通过招引山东稻草人生态农业发展有限公司，深入挖掘知青文化，引入多元休闲旅游项目，依托乡村田园风光发展观光农业，打造集“农文旅”于一体的农业特色产业园。“竹梦村”文旅项目建

成营业后，共吸引旅客6万人次，带动村内40余人就业。

“竹梦村”成了网红打卡地，不少远道而来的游客纷纷跑来打卡。“产业越来越红火，我们的人居环境也要跟上，在初家汤党支部、村委的带领下，我们持续开展人居环境整治工作，整合人员和机械力量，对村居道路、河道沟渠、门前屋后等积存垃圾进行重点清理、集中攻坚，让我们村成为大伙儿期待已久的梦幻村、心仪村。”初忠会说。

美丽乡村已经款款而来，初忠会告诉记者，乡村美是他们打造的乡村产业的特色，但底线工作也是初家汤村的根本。严抓防火，不定期巡查；防汛上，在汛期严格落实村“两委”24小时值班制度；在安全生产上，初家汤党支部、村委高度重视安全生产工作，认真落实安全生产的各项制度。“去年汛期，村党支部花费5万元修缮李家营塘坝，该塘坝在9月的‘梅花’台风自然

灾害中保护了下游200亩苹果园免受暴雨冲击，最大限度地预防和减少事故，确保村民的生命财产安全。”初忠会说。

民生工程是乡村的灵魂。初家汤幸福院老年餐厅自投入使用以来，每周一到周五为29名80岁以上的孤寡、留守老人提供安全卫生、健康营养的饭菜，截至目前，已发放免费午餐5000余份。幸福院内同时配备彩电、音响、棋牌桌、报纸角等助老设施，既解决了村里孤寡、留守老人的眼前之急，又消除了外出务工子女的后顾之忧。“幸福院，幸福愿，老人好是我们作为子女的心愿，幸福院让我们踏实、放心，父母在村里生活，我们也安心。”初女士在外地工作，每每提到村里的幸福院都会幸福感爆棚。

下一步，初家汤党支部在继续抓好落实防火、环境整治及安全生产等工作的前提下，充实党员后备力量，加大积极分子储备力度，考虑将长期在初家汤村发展、



务工的优秀人员纳入考察范畴。“同时，继续加强与稻草人生态农业有限公司的合作，筹备建设‘竹梦村’二期工程。”初忠会介绍说。