

化粪池井口位于私人小棚中

小区改造后仍有异味,12345热线督办安装新井盖

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏)近日,多位招远市民拨打烟台市12345政务服务便民热线,反映小区改造后出现房屋漏水、化粪池异味等问题。6月29日上午,“烟台民意通”热线记者与烟台市12345政务服务便民热线督办人员到现场进行了调查。

地质小区7号楼业主反映,小区已整体改造完,但楼前化粪池一直没有改造,夏天容易散发异味。

7号楼位于小区东北角,业主反映的化粪池位于东侧单元门前的一座小棚内,井口直径约60厘米,被两块石头掩盖,但仍留有缝隙,靠近时能闻到异味。施工方经理介绍,当时小棚里东西太多,有些是私人物品,施工人员不方便清理,所以就对此进行改造。督

员要求,尽快将石头盖板换成球墨铸铁井盖,将井口周围用水泥封死,确保无污水外溢和异味。截至记者发稿时,新井盖已安装完毕。

林业局家属楼2单元101业主反映,小区改造时2楼防水没做好,雨水顺着墙体流到1楼,导致家里漏水。

记者在现场看到,业主反映的具体位置是单元入口上方的遮雨房檐,房檐上有个落水管,管口朝向单元外侧,下方和单元内侧墙皮都已浸湿起皮。业主家北侧卧室紧挨落水管,墙皮也已起皮发黄。

小区改造施工方经理介绍,该小区于2021年实施改造,所有防水和墙面粉刷工作都已完成。落水管是产权单位为了将房檐上方的雨水

引流到地面,于近期安装的,但安装时破坏了房檐平面防水层,导致单元入口和业主家中渗水。近期雨水较多,等天气放晴后,将上门重新做防水,粉刷单元入口和业主家中墙面。业主对该回复表示满意。

拆迁办家属楼顶层业主反映,小区去年进行改造,改造后发现顶层天花板有裂缝。记者在现场联系该业主,但业主不在家,无法进入屋内观察。招远市住建局工作人员介绍,该业主家中天花板为预制板,小区改造前就有裂缝,工作人员已上门进行处理。

海关家属楼业主反映,1号楼南侧有老旧小区改造时遗留的建筑垃圾,一直未被清理。昨天,记者在现场看到,垃圾已清理完毕。

新公司如何办理社保登记?

咨询:我最近离职,新入职单位需要我提供社保缴费证明,请问如何打印个人参保缴费证明?

回复:您可以通过以下方式打印个人参保缴费证明:(1)本人持身份证或社会保障卡至烟台市内任意一家社会保险服务大厅的经办窗口或自助终端机器进行打印。(2)关注“烟台市人力资源和社会保障局”微信公众号,在“我的”-“个人绑定管理”中,按照提示完成实名认证后,点击“微人社”-“掌上大厅-新版”,首页点击“个人参保证明打印”,即可下载打印个人参保缴费证明;(3)通过“烟台市人力资源和社会保障局”官方网站,点击“烟台人社网上办事大厅”,点击“个人登录”,进入烟台市人力资源和社会保障局网上办事大厅,点击“我的证明”-“企业社会保险个人参保证明打印(中台)”,即可下载打印个人参保缴费证明。

咨询:我的公司是新成立的,员工已经招聘齐全,如果我想给公司的人都缴社保,请问我们公司怎么办理社保登记?很多社保业务都不熟悉,都是怎么操作的?

回复:企业在行政审批部门完成注册登记后,“山东开办企业一窗通办系统”自动将企业信息推送到社会保险业务经办系统,系统自动在企业注册地社保经办机构完成企业社会保险登记、自动核定企业缴费险种和缴费费率、自动为企业开通“烟台市人力资源和社会保障局网上办事大厅”单位端、自动向新注册登记企业发送社会保险登记成功短信提示。新开办企业通过“烟台市人力资源和社会保障局网上办事大厅”单位端,可办理单位缴费人员增减、缴费基数申报、社会保险费缴纳查询、基础信息修改等社保经办业务。

对未完成自动开户的企业及有雇工的个体工商户,需持《企业(个体工商户)社会保险补充信息登记表》,到归属地社会保险经办机构窗口办理参保登记。

社会团体、民办非企业单位办理社会保险登记,需持单位有效证照副本原件、《非企业单位社会保险基本信息登记表》,到归属地社会保险经办机构窗口办理参保登记,核定各险种费率,同步开通“烟台市人力资源和社会保障局网上办事大厅”。

张孙小娱 华元

烟台民意通
热线:6601234
本栏目由
山东明朗律师事务所
提供法律支持

社会保险
咨询台
烟台晚报与
烟台市社会保险服务中心办
记录一生 保障一生 服务一生

幼儿园就在家门口 上下学绕路500米

瑞东瑞学府小区西侧马路啥时候修?

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)日前,芝罘区黄务街道办事处辖区瑞东瑞学府小区,许多接送孩子上幼儿园的家长质疑:明明幼儿园就紧挨着小区,可是他们早晚接送孩子却不得不绕道500多米。

瑞东瑞学府小区位于芝罘区青年南路与通林路交会处附近。7月2日,“烟台民意通”热线6601234记者前往实地看到,居民们所说的蔚蓝瑞学府幼儿园坐落于小区西南角,而瑞东瑞学府小区为一个相对封闭的居民区,东、西两个大门和北侧的两个门作为居民出入口。西门因为邻近庄稼菜园地,且路面没有硬化,是临时踩踏出来的崎岖不平的土路,为无人值守岗,居民们凭开锁密码或者人脸识别系统出入。

采访中,居民张大叔说,虽然小区环境封闭管理得不错,但是对于像他这样每天接送孩子上幼儿园的居民们来说,却是一件闹心的事,幼儿园明明就在一墙之隔,但他们不得不从东大门出去,绕行500多米才能到达。

张大叔介绍,小区西门外面规划了一条南北走向的马路,不知何故,他们都入住好几年了,这条马路也没修好,“所以才导致了大家送孩子上幼儿园出行不方便”。

正在附近管理果园的刘大姐说,她



是姜家疃村的人,家里人在果园地搭建了一个简易小棚,平日就住在山上管理果园。刘大姐指着小棚门前的地面说,今年5月上旬,来了几位搞测绘的工作人员,在地上做好了标记,说是这条马路即将动工了,“从去年开始,他们来这里画线、做施工标记都有好几次了,就是不见动静”。

小区物业工作人员介绍,瑞东瑞学府小区西侧马路之前是有规划的,至于什么时候动工修建,他们也不知情。采

访最后,该小区居民呼吁,有关部门修一条简易的便民通道也行啊,不然那些年龄偏大的老人每天绕路接送小孩太不方便了。

海参要吃就吃海礁藏,一个电话省钱吃天然海参



老渔民常说的一句话是“宁吃一根海礁藏,也不要浅滩海参一箩筐”。很多朋友吃海参吃了一辈子了,都不知道什么是海礁藏海参。

海礁藏海参指为了躲避天敌或者休眠藏在礁石下面的海参。潜水员在海底礁石表面看不到海参,海礁藏海参捕捞量特别少。只有头在礁石下、屁股还没来得及藏进去的,才会被潜水员一把揪出来。能被捞上来的海礁藏海参皆个头肥大。可以说,海礁藏海参是海参最顶级的存在,是海参营养的天花板,有“海

参之王”的美誉。

“药补不如食补,海参肯定是食补的不二选择。”住在海滨小区的吴阿姨常年吃海参,她告诉海礁藏海参厂家工作人员,在进补方面港城市民对于海参的认可度非常高,海参价格在涨涨跌跌中逐渐为大众消费者所接受。

“现在不怕价格高,就怕买不到品质好的海参。”吴阿姨一语道出了很多市民的心声。

为了让老百姓真正吃上天然好海参,现在海礁藏海参厂家举行大型买赠活动:

9年长岛海礁藏海参:2980元1斤。现大型买赠活动:买2斤送1斤,平均1斤1990元;买3斤送2斤,平均1斤1790元。

所有海礁藏海参只有一种规格:30-45头。购买的顾客可根据自己的需求购买大一点儿的或者小一点儿的。所有海礁藏海参每斤都可以泡发12斤以上,每根海礁藏海参都符合国标。达不到要求的包退,请您放心购买。

长岛日晒高刺老淡干海参:2500元1斤,现大型买赠活动买1斤送1斤,平均1斤1250元。传统古法晒制,是烟台老百姓最喜欢的海参之一。

抢购电话:15725353868,免费送货上门,货到后验货付款。