



今天市区天气

晴间多云  
南风短时北风3-4级  
22~30℃



明天市区天气

阴转中雨  
东南风3-4级转4-5级  
23~27℃



后天市区天气

小雨转晴  
东南风转西北风4-5级  
转3-4级  
23~29℃

# 今天晴间多云，明后天均有雨

市区最低气温22℃，最高气温30℃

本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国) 昨日,全市南风短时北风,最低气温20℃,最高气温35℃。市区最高气温29℃。

今天全市晴间多云,南风短时北风。明天全市多云转阴有小雨,东南风

为主。后天全市阴有中到大雨,东南风转西北风。

烟台市气象台1日发布天气预报:

烟台市区,2日白天,晴间多云,南风短时北风3-4级,最低气温22℃,最高气

温30℃。

3日,阴转中雨,东南风3-4级转4-5级,23~27℃。

4日,小雨转晴,东南风转西北风4-5级转3-4级,23~29℃。

## 莱州市这几个老旧小区改造问题12345帮解决了

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏) 近日,多位莱州市民拨打烟台市12345政务服务便民热线,反映小区改造后出现漏水、路面坑洼等问题。6月27日,“烟台民意通”热线记者与烟台市12345政务服务便民热线督办员到现场进行了调查。

交通小区居民反映,小区去年冬天进行了改造,改造后3号楼1单元门前出现裂缝,要求修复路面。记者在现场看到,单元门口路面有2处较为明显的裂缝。该楼居民介绍,裂缝是之前铺设自来水管时造成的,一直没有回填,居民咨询相关部门时,得到的答复是两周内修好,但至今仍未动工。

莱州市住建局工作人员表示,之前接到了市民投诉,会同街道办、社区第一时间到现场调查。该处维修资金需经财政部门审批,目前已经上报,下一步将争取资金尽快到位,及时修补。

金玉公寓804号6单元顶楼业主反映,2022年小区进行改造,对楼顶重新做了防水保温,但是做完没多久家里就开始漏水,导致墙皮脱落。

在该业主家中卧室,记者看到南侧墙面有渗水的痕迹,墙皮发黄,但没有新的漏水点。莱州市住建局工作人员介绍,接到市民投诉后第一时间入户检查,铺设外墙防水。近期雨水较多,建议市民雨后留意是否再次出现渗水,如果无渗水发生,维修人员将尽快对室内墙面进行修补。

南小区(备注:该小区就叫这个名字)21号楼3单元业主反映,2022年春天该楼进行改造,但楼顶一直没有做防水。

据3楼住户介绍,小区改造之前,部分住户家中墙面就已渗水,曾两次筹资修理楼顶防水,但问题一直没有解决。听说小区要整体进行改造,大家本希望能借此机会彻底做好楼顶防水,但是到现在都没有施工,对此颇为不满。

莱州市住建局工作人员介绍,该小区建于上世纪九十年代,外墙是马赛克材质,时间长了,其缝隙老化松动,有裂纹引起渗水,下雨时,通过裂纹渗水到内墙,使内墙墙体潮湿。维修人员到楼顶天台做防水时,发现天台被各家太阳能热水器外机占满,有些已经老化生锈,维修人员一旦私自挪动,很容易造成损坏,所以只能暂缓施工。建议各位住户尽快自行挪走太阳能外机,为铺设楼顶防水留出空间。

该小区2号楼1单元业主反映,小区改造时,用水泥将单元旁边的斜坡填平了,但是斜坡与单元门口有3厘米左右的高度差,雨水很容易顺坡渗进地下室。住建局工作人员表示,将尽快垫高单元门前地砖,与水泥斜坡平齐。

## 道路中间已设置隔离护栏,画上了交通指示线 莱山区庆祥路南段要通车了



本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 摄影报道)道路已经硬化完成,最后一段绿化正在施工,昨天早上,记者来到莱山区庆祥路南段,这里与轸大路即将打通,居民通行再也不用绕路了。

今年3月16日,本报以《学校就在眼前,上学却要绕圈——莱山区庆祥路为何如此难通?》为题,报道了庆祥路南段多年不通车的问题。庆祥路南段只剩下几十米,好几年都没有修通,这几年又开始了“轸大路综合管廊一期电力

舱工程”。近年来,周围居民小区越来越多,上海滩花园、德尚世家等小区的不少孩子在滨海中学上学,如果走庆祥路的话,步行就很近,但是庆祥路不通车,只能绕道金滩南路。

昨天早上,记者来到庆祥路南段,在逛荡河公园附近,道路中间已经设置了隔离护栏,路面也画上了交通指示线,继续向南行驶,到庆祥路与轸大路交叉口,还是有围挡,但是施工工程已经完工,道路已经完成了硬化,几位工

人正在进行园林绿化施工。

道路虽然还没有完全开通,但是工作人员在围挡处打开了一个开口,轸大路与庆祥路的车辆可以通过这个开口通行,学生上下学更加方便。“终于看到希望了,期待这条路尽快通车,我们出行就方便多了。”周围一位居民说。

### 追踪报道

## 金沟寨小区篮球场只剩球架

疑因居民生活区内扰民被拆解

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)日前,芝罘区奇山街道金沟寨小区一处篮球场出现“怪事”:居民们打篮球时,发现手中的篮球不知道往哪里投了,因为篮球场上只剩一副没有球框、塑钢玻璃的篮球架。不过,也有居民称“生活区设置篮球场有些扰民”。

“烟台民意通”热线6601234接到金沟寨多位居民反映后,记者于7月1日前往金沟寨南街东头的现场查看,发现这个小型的半幅篮球场位于小区内,球场上只剩下一副篮球架孤零零地立在那里。小区居民孙先生介绍,这个篮球场是小区居民、学生和周边篮球爱好者打篮球的地方。6月初,在进行居民小区改造时,篮球场地面也进行了整修。随后,不知何故,篮球架上的玻璃板和篮球框被人在一天深夜用铲车给整体拆走了,只剩下篮球架的固定部分。

篮球架没有了篮板和篮框,篮球投不到准心里去了,这让周边居民无法进行篮球活动。孙先生等居民呼吁,篮球运动是最普及的一项大众体育运动,希望有关部门在老旧小区改造结束后,能及时修复篮球架并安装监控设施,保护居民公共运动设施。

对此,小区内一知情市民称,这个小型篮球场距离居民楼太近,每到夏天白天晚上打篮球的人太多,加上声音吵闹,非常影响大家休息。篮板、篮筐被拆掉,估计与此有关。

目前,警方已介入调查。



**烟台民意通**  
热线: 6601234  
本栏目由  
山东明朗律师事务所  
提供法律支持





**12345**  
政务服务热线