

老旧小区改造全面铺开

今年改造春晟、联谊等26个小区,计划11月底完成

本报讯(芝罘融媒记者 云全 通讯员 超凡 摄影报道)走进位于凤凰台街道辖区的春晟小区,工人们正在对外墙修补修缮。“我区今年老旧小区改造工程已全面铺开,将改造26个小区,涉及8个街道、24541户居民,建筑面积约183万平方米。”区住建局相关负责人介绍,目前,春晟、联谊等小区已开展外墙保温、屋面防水等改造工序,计划11月底完成改造工程,改善居民生活环境、提升居住品质,让老旧小区“旧貌换新颜”,让居民生活更便捷、更舒心、更美好。

“自进场以来,我们根据天气变化灵活调整,多个工序交叉施工,目前外墙粉刷、保温已完成工程量的60%,楼道改造完成40%,地下雨污水管线等施工工序正按计划推进。”春晟小区老旧小区改造工程现场施工负责人王跃介绍,春晟小区东起春和小区,西至珠玑路,南起明珠路东,北至珠玑中一巷,存在建筑老旧、屋顶漏水、道路破损等突出问题,大多数居民改造意愿强烈。此次改造涉及居民956户、建筑18栋、单元74个,改造建筑面积约8.1万平方米。改造共涉及基础设施修复、配套设施完善、公共服务优化三大类改造内容,梳理楼间参差不齐的高差空间,焕活道路交通系统,在现状小区活动广场的基础上进行整体提升改造,为社区居民创造一个安全的、完备的、有趣的公共空间。

“前期,通过与居民面对面座谈交流、征求意见,得知由于地下管道堵塞,造成污水外溢的情况。”



该工程另一位现场施工负责人李建佐说,此次改造将对地下管网实施雨污分流改造,同步对自来水管道进行改造,解决好居民这个“急难愁盼”问题。李建佐介绍,除了外墙粉刷、屋顶防水、小区道路硬化等改造大项外,根据居民生活需求,将新增3个非机动车充电桩,适当位置增设停车位,安装太阳能路灯、增设晾衣架、休闲桌椅等,从

细节上下功夫,增强小区的服务功能,提高居民生活品质。

据了解,我区今年将对26个老旧小区进行改造,惠及凤凰台、毓璜顶、奇山、黄务、幸福、白石、芝罘岛、世回尧8个街道,24541户居民,改造范围具体包括凤凰台小区东区、珠玑春晟小区、西花园小区、西山沟21号院、四眼桥16—19号院、上夼西路12—21号院、奇中社区、奇南社区、奇山南里1号院、奇山北里1号院、坤宇佳苑、鑫龙家苑、幸芝里社区祥和小区、幸芝里社区幸芝里小区、幸海里祥和小区、幸海里、裕顺家园、幸民里、幸芝里小区、开源幸海里、南开社区、新海阳社区、新西社区、三里桥小

区、联谊小区、金色家园。

我区按照“区级统筹、部门属地联动、因地制宜、尊重民意、各方参与”的工作原则,改造前共开展三轮民意征集工作,累计回收居民调研问卷及意见20000余份。建立群众监督员机制,在每个改造小区设立群众接待站及时收集居民意见,并选聘3—5名群众监督员监督工程质量、协调居民问题。“今年的老旧小区改造工程,进一步提升修缮标准,将无障碍及适老化改造、机动车停车位等10项内容,统一调整为基础类必改内容。”区住建局相关负责人介绍,今年居民楼将加装保温层,加强保暖效果,让居民可以享受暖冬。

我为群众办实事 居住环境篇:

霓虹璀璨,打造家门口的夜市

只楚大院夜市邀您前来打卡

本报讯(芝罘融媒记者 王睿 通讯员 张琦 曲吉平)小吃摊位整齐排列,大型游乐设施感受童年记忆,各式各样街边小吃琳琅满目,让人大开眼界,吸引着夜晚散步的人们驻足。近日,只楚街道结合辖区实际,在居民聚集、交通便利的只楚市场北侧广场成立以只楚大院为主题的夜间美食广场,增添辖区烟火气息,刺激居民消费。

只楚大院位于只楚路以南、蓝烟铁路以东,占地近10000平方米,商户和摊位近200家,包括美食苑、农贸市场、休闲广场和社

区活动中心等区域,为附近居民提供优质的夜间生活体验。“离我家很近,很方便,孩子总吵着要到游乐场玩,没想到家门口就有了。”社区居民张先生和孩子玩得不亦乐乎。

从“夜市桥边火”到“千灯夜市喧”,只楚大院彰显着城市的特色与活力。“今年5月只楚大院(美食苑)投入使用,招商、推广、引流等工作逐步开展,让项目早日落地惠及辖区居民。”只楚大院(美食苑)相关负责人向记者说道,近一个月的时间让之前脏乱差的只楚市场北侧发生华丽蜕变。

19:30,只楚大院灯火璀璨、琳琅满目的街头小吃、熙熙攘攘的人群,让只楚大院烟火气更足。“今天朋友来烟台了,肯定要和他整上一顿烧烤,而且这里还实惠、便民。”只楚小区居民周先生和记者说道。

“通过设置霓虹灯以及各类装饰道具切实增强夜市的烟火氛围,在游客和居民品尝美食的同时,让居民对只楚大院留下与众不同的独特印象。”只楚大院(美食苑)相关负责人介绍:“新开业期间,我们对入驻商户实行租一年赠一年的优惠政策,吸引优质商户,刺激我区夜间经济发展。”

热闹繁华的夜市景象,最让游客和居民头疼的是夜市周边的停车位紧缺问题。为此,只楚街道联合华楚合作社在现有车位的基础上,提升停车位数量至100多位,大大缓解“停车难”问题。另外,还

将在只楚大院旁设置新能源汽车充电桩,实现边停车边充电。

夜经济繁荣离不开食品安全。为保障只楚大院食品安全,在招商阶段,主办方根据相关法律、法规和行业规范,严格检查每个引入商铺需配备的食品流通许可证、工商营业执照、货物来源清单、从业人员健康证等资质,要求店铺每日进货单据进行留存,并组织保洁员、保安等人员对市场卫生进行循环清理和不间断巡逻,切实保障市场经营秩序和游客居民人身安全。

夜经济在为城市带来新的发展动力的同时,也为人们的夜生活注入了新的活力。下一步,只楚街道将继续加大对夜经济的引导和扶持力度,推动文化、旅游、住宿、餐饮、购物、娱乐等多种业态融合发展,助推我区夜间经济高质量发展。

(更多内容详见C04版)

区人大常委会机关党支部 开展主题党日活动

本报讯(芝罘融媒记者 云全 通讯员 向楠)6月29日上午,区人大常委会机关党支部开展“砥砺初心使命 凝聚奋进力量”迎七一主题党日活动暨机关干部荣退仪式。机关全体党员干部参加活动,区人大常委会党组书记、主任姚云喜出席并为全体党员讲党课。

在主题党日活动上,机关全体党员重温了入党誓词,集体学习一系列重要讲话精神,观看《2022年度机关党支部工作纪实片》,党支部书记向大会汇报了换届以来党支部工作情况,三名党员代表分别进行研讨交流发言。

在机关干部荣退仪式上,姚云喜主任为机关荣退干部刘建针同志颁发《人大·印记》工作纪念册,全体机关干部共同观看刘建针同志工作剪影,三名职工代表和荣退干部分别分享感想体会。姚云喜主任代表区人大常委会党组向刘建针同志表达衷心的祝福,对他为全区经济社会发展以及人大事业作出的贡献表示衷心感谢,并希望他继续发挥党员模范先锋作用,多建睿智之言、多献务实之策,在为民服务、担当作为上发挥余热。

姚云喜主任在党课中强调,机关全体党员干部要始终牢记共产党员身份,保持政治定力,坚定拥护“两个确立”,坚决做到“两个维护”。要认真履行好宪法和法律赋予的职责,以严真细实快的工作作风做好视察调研、监督等工作,助力全区经济社会高质量发展。要增强纪律意识,严守党的政治纪律和政治规矩,严于律己、规范言行,以实际行动维护人大机关和广大干部良好形象。

活动期间还举行机关工会会员大会,选举产生新一届机关工会委员会和经费审查委员会。

我区表彰第三届芝罘工匠、 区劳模和工匠人才创新工作室

本报讯(芝罘融媒记者 郑秀杰 通讯员 沈左 王苑 陈璐)在“七一”建党节来临之际,6月29日,我区举办“匠心永向党·筑梦新时代”第三届芝罘工匠、芝罘区劳模和工匠人才创新工作室颁奖仪式。活动分为工程服务行业、智能制造行业、劳模和工匠人才创新工作室三个模块,通过视频短片、现场采访等形式,生动展现芝罘工匠、芝罘区劳模和工匠人才创新工作室精益求精、执着专注、追求卓越的典型事迹和精神风貌。

本届工匠、工作室选树自2月向社会发布,广大职工、单位踊跃报名。区总工会牵头组建评审小组,根据技术水平、创新创造等多个维度,按照重点考虑一线职工的原则,对申报对象逐一评分,并公开征求意见,最终选树出10名芝罘工匠、3个芝罘区劳模和工匠人才创新工作室。

下一步,区总工会将全面贯彻落实区委和上级工会部署要求,锚定新时期产业工人队伍建设改革和“县级工会加强年”专项工作目标任务,大力弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神,充分发挥工匠和工作室示范引领作用,着力建设一支知识型、技能型、创新型劳动大军,助力芝罘突破蝶变发展。

