

芝罘湾畔升起“海上世界”

海上世界片区一期先行布局项目13个

本报讯(芝罘融媒记者 高洁 摄影报道)潮起芝罘湾畔,共迎海上世界。昨日上午,伴随着“携手仙港、湾赢未来,2023年度市区地产项目暨海上世界金融文旅项目招商推介会”的举办,海上世界项目翻开了一页新的发展篇章。

魅力足

多家企业签约入驻

“下面,举行海上世界集团与金融综合体意向入驻单位签约仪式……”推介会现场,多家企业代表现场签约,成为海上世界这座未来之城的一员。

海上世界究竟有着怎样的魅力,能吸引众多企业总部入驻呢?“我们选择落户海上世界片区,得益于该片区得天独厚的区位优势,优越的政策配套,良好的发展环境,以及促进地企融合发展的良好愿望。我们对海上世界片区的未来发展充满信心,将与海上世界共同携手,助力烟台市国际化滨海城市建设。”国电投工程处处长杨林给出了他的答案。国家电投核能总部运营中心是国家电投与烟台多年良好合作的再深化,目前项目各项手续正在有序办理中,即将全面开工建设。

海上世界项目的发展前景,从一开始就吸引了众多金融机构的目光。邮储银行海上世界城市更新项目融资负责人潘越表示,海上世界为烟台市“一核突破”的重点工程项目,在项目立项后,邮储银行主动对接海上世界集团,并立即成立海上世界专



项授信小组,仅用一个月时间就完成项目评估审批,批复授信总额70亿元,成为烟台市第一个完成项目批复的金融机构。下一步,邮储银行将在烟台市金融监管机构的指导下,联合辖区内其他金融机构共同做好海上

世界项目建设中的资金支持,为烟台城市发展贡献一份力量。

有看点

“老记忆”将重现海上世界

安立甘教堂、利顺德饭店、老火车站……这些烟台人的老记忆将在海上世界片区一期中得到复原。

据了解,海上世界片区一期总占地面积约2.6平方公里,先行布局13个项目,包括复原安立甘教堂、复原利顺德饭店、复原老火车站、森林式

TOD、海上世界展示中心、国电投核电总部、开埠特色商业区、精品社区、金融综合体、公园综合体Z世代之家、铁路遗址公园、大型公建、主题乐园,构建形成“一轴、一线、双核、三片区”的空间结构和功能布局。

“一突堤金融综合体项目于3月25日提前2个月开工,目前已完成桩基施工,进入土石方开挖阶段。计划9月完成基础施工,春节前所有单体主体封顶,明年6月份展开内部装修、12月底前竣工备案,2025年3月份交付使用。项目建成后,主要承接成

果转化、业态创新、产融结合等功能,大力发展区块链金融、数字金融和智能金融,全力打造国际一流、国内顶尖、具有烟台特色的海洋金融创新试验区。”海上世界集团副总经理李震介绍道。

共期待

未来之城将至

作为“一核突破”、芝罘老城更新以及产业转型升级的重要载体和关键支点,海上世界正向人们展现出这座未来城市的新封面。

海上世界项目位于烟台中心城区核心区域——芝罘湾畔,东起芝罘湾海域、西至环海路、南抵北马路、北至芝罘岛,包括芝罘湾一至四突堤以及芝罘岛南岸区域,总用地面积约10万平方公里。周边拥有烟台火车站、客运站、铁路轮渡,项目区位优势、环境优美、交通便捷。历史人文禀赋深厚,特别是开埠、仙道、海洋、民俗等文化特色突出,具有较强的可塑性、巨大的开发价值。

今年以来,海上世界项目开发全面提速,特别是已开工建设的芝罘湾海洋金融创新试验区项目,是片区内重要核心项目。其他三大组团项目,涉及商贸、文旅、住宅等多种业态,将按照“投建营一体化”的模式招商,聚力植入商贸金融、文化旅游、商务办公等现代新兴产业,推动产城融合,激发内生动力,打造成为彰显“世界眼光、国际标准、烟台特色”的百年工程、精品工程、惠民工程。

“项目总体定位为‘仙境绿港·创智蓝湾’,正按照‘世界眼光、国际标准、烟台特色’的开发建设要求,导入总部经济、现代金融、高端商旅、文化休闲等新兴业态,打造成为中心城区最具发展活力、最具人文魅力、最具创新创业潜力的滨海中央商务CBD。”李震说道。

强信心 稳经济 促发展

到这里,来一场海边夜晚“狂欢”

记者打卡十字街夜市,感受海边的人间烟火

本报讯(芝罘融媒记者 郑秀杰)夜市是城市夜晚的“狂欢”之地,是市民洗涤一天疲惫的休闲之地,是高楼大厦之间隐藏的烟火之地。随着夏日到来,越来越多的人将逛夜市作为夏夜的消遣,记者也跟随大家的脚步来到十字街夜市,感受这场属于夜晚的“狂欢”。

18:30,记者到达位于滨海广场的十字街夜市,这里已经人声鼎沸,好不热闹。“冰粥,好喝的冰粥”“烤肠,来根烤肠吗”“鲜榨橙汁,可以自己动手体验”……一声声吆喝传入耳中,注意力瞬间就被各色美食“勾”走。

据了解,十字街夜市长约120米,从16:00一直营业到22:00甚至22:30,美食有50家左右,创意市集约有20家。铁板大鱿鱼、阿婆小丸子、巨无霸大香肠、台湾蚵仔

煎……数不清的美食小吃让人目不暇接,还有趣味套圈、钓鱼、打气球等游戏,十字街夜市好吃又好玩儿。

“老板,这个多少钱”“老板,给我来一份臭豆腐”“我要一个大份的烤冷面”……点单声此起彼伏,“尝尝这个,好吃”“这个烤鱿鱼非常好吃,推荐”……点赞声也不时响起。在公共就餐和休息区域,三五好友聚餐的,带着孩子来玩的,情侣约会的,坐得满满当当,一片欢声笑语。一位带着母亲来逛街的先生贴心地询问母亲口味如何,母亲笑着回答:“很好吃,这里氛围真好。”

十字街夜市属于东山街道辖区,所处位置可得得天独厚,背靠大海,前沿马路,交通便利,景色优美,市民在这里吹着海风品尝新鲜美味的海鲜。“随着夏季来临,逛夜

市的人也更多了,每天晚上都很热闹,生意也很好。”夜市摊主石女士向记者说道。除地理位置外,美食不重样是十字街夜市的另一大特点。据悉,十字街夜市除几个特定“供不应求”的摊位外,其余摊位均不重复,也就是说夜市上50家摊位有45种以上美食可供顾客选择。“我们当时就是考虑多样性,在一定范围内给顾客提供尽可能多的种类以供挑选。”东山街道相关负责人表示。

为维护夜市秩序和顾客权益,东山街道采取措施,全方位保

障夜市的正常运营和安全生产。每晚安排2-3个工作人员到现场巡逻保障安全生产,如果顾客或者商户有问题方便随时帮助解决。另外,营业期间,街道会督促好物业管理方进行巡逻式打扫。下步,东山街道将积极协助夜市运营方,在现有小吃街的基础上,细分经营业态,招引酒吧、文创、特色餐饮美食等多样性业态,扩大十字街夜市品牌影响力,将消费场景、创意、文创产品有机结合,提振文化消费,助推我区夜间经济持续、繁荣发展。

我区公开曝光
海上作业违规船舶

本报讯(芝罘融媒记者 王睿 通讯员 梁思泰)近期,区海上安全生产指挥部持续开展海上安全生产大检查,严肃查处各类违法违规行为,对违规作业船舶进行立案查处,现对部分予以公开曝光。

船舶名称:鲁烟渔 70232

处罚原因:

涉嫌法定休渔期间未按照规定在船舶港停泊或者擅自转移停泊地点。

船舶名称:鲁烟渔养 76009

处罚原因:

涉嫌渔业船舶的船名、船号未按规定刷写、悬挂。

船舶名称:鲁烟渔养 68731

处罚原因:

涉嫌渔业船舶的船名、船号未按规定刷写、悬挂。