

莱山经济开发区抢抓招商机遇,聚拢优势产业,构建招商引资新格局—— 为高质量发展注入强劲动能



本报讯(YMG全媒体记者 徐睿 通讯员 纪海燕 摄影报道)“莱山区各方面的条件都非常好,政府对我们的支持力度非常大,我们董事长对项目的前景非常看好,这个项目一定能够顺利推进。”近日,在剑桥(烟台)节能智能制造产业园项目签约仪式上,山东雷帕得汽车技术股份有限公司副总经理孙庆凯高兴地说。

一个个大项目、好项目落地生根、茁壮成长,汇聚着一个地区高质量发展的强劲动能。而想让这样的项目落户,绝不能坐在家里等,必须行动起来,“走出去”寻找机遇。剑桥(烟台)节能智能制造产业园项目能够落户莱山,就是莱山经济开发区全面抢抓招商机遇,开展“敲门”招商收获的“果实”。

为什么要和雷帕得合作?这就与我们招商引资的一个重要思路有关:围绕园区的主导产业,形成集聚优势,打造特色园区。”莱山经济开发区招商部相关负责人介绍,园区近年来发展势头很猛,已经拥有一部分行业领域的龙头企业,但其它企业大部分是本土、小型企业,形不成规模,所以,园区近年来一直坚持“引龙头、抓配套”,大力开展产业链招商,引进一个企业,形成一个小型集聚,慢慢扩张,从而打造成一个产业集群,以链式发展激活产业“聚变效应”。

山东雷帕得汽车技术股

份有限公司成立于2007年,是国内知名的汽车悬架系统零部件生产厂家,企业现已形成山东、宝鸡两大生产基地,是中国一汽、中国重汽、陕汽集团、东风商用车等一流商用车企业的优秀合作伙伴公司。今年以来,莱山经济开发区相继招引了高能汽车零部件、百姓房车智造等产业项目落户,逐渐形成完整的高端汽车零部件制造产业链条。今年上半年,莱山经济开发区先后3次前往雷帕得总部拜访考察,洽谈合作细节。对于莱山经济开发区合作的诚意,山东雷帕得汽车技术股份有限公司董事长王金珂表示认可,双方今年3月启动初步洽谈,5月底就进行了项目签约。

孙庆凯坦言,效率如此之高,与莱山区的区位和环境优势是分不开的,完善的配套设施、便利的交通条件对于上下游企业将产生很强的吸引力。同时,莱山区优良的营商环境,在很大程度上也促成了项目的落地。

像剑桥(烟台)节能智能制造产业园这样的项目并非个例。今年以来,莱山经济开发区先后出访上海、西安、杭州等一、二线城市20余个,拜访考察重点企业30余家,接待洽谈意向投资企业40余家,创下园区历史新高。总投资1亿新加坡元的丰树(烟台)国际智造供应链产业园项目、总投资8.25亿元的剑桥(烟台)节能智能制造产业园项目、总投资7.8亿元的

“暨南大学”产学研基地项目、总投资5.4亿元的中伟源新能源产业园项目、总投资2.7亿元的高能汽车零部件项目、总投资2亿元的卫康动保项目、总投资4.8亿元的布卡星小宠物产业园项目纷纷落户。此外,通过招商工作的深入开展、招商脉络的不断延伸,中关村智酷、经控集团、五矿二十三冶、中科纳米等“中字头”“国字号”龙头企业已陆续来园区洽谈投资意向,为下一步提升园区产业资源转型奠定了坚实基础。

重大项目、好项目纷至沓来,固然是多多益善,但土地资源是有限的。好不容易招引来的项目,却因为没有土地资源而无法落户,这一制约园区发展的难题又该如何破解?对此,莱山经济开发区提出的策略是“腾笼换鸟”,优化招商资源“蓄水池”,制定项目入园标准及流程,明确项目准入条件,严把项目招商“准入关”,引导土地、能耗、资金等重大资源要素向高质量项目汇聚。

这几天,莱山经济开发区招商部的工作人员正在同园区内有闲置、低效地块的企业进行沟通,希望通过平台公司收回企业的厂房和土地用于二次招商。“目前看,进展比较顺利。现在不少小企业受行业环境影响,发展不好,导致厂房、土地长期闲置,我们把它收回来之后,可以再吸引一批‘专精特新’、高新技术企业落户园区。”莱山经济开发区招商部相关负

责人说。

莱山经济开发区致力于打造资源招商“强磁场”,聚焦园区现有闲置资源,全面深入摸查园区闲置低效土地、闲置厂房楼宇资源,分类别、分结构进行细化分类,形成闲置资源储备库。同时充分利用现有平台公司资源脉络和市场化运作手段,创新收储代建、同股同权等模式,对园区内低效用地厂房进行回收整理,为优质企业和优势产业腾出更多空间,实现自主可控的产业生态,助力园区能级提升。

为了让招引来的企业有宾至如归的感觉,莱山经济开发区着力打造优良的营商环境。从项目考察、选址确定、协议签署,到项目注册、手续办理、配套完善,联动各级部门,全面当好服务助手。在项目落地初期,积极协助企业办理工商、税务等手续,主动靠前化身“店小二”,全天候、全方位、全过程服务,赢得了企业代表的高度评价,促成了一个又一个项目的落地。

招商引资工作如同一场没有终点的马拉松,无时无刻不在进行着。下一步,莱山经济开发区将继续严格执行项目入园标准化流程,加快推动高质量项目引进,全力做大做强主导产业链条,持续为项目合作提供便利条件和良好的营商环境,实行从洽谈、建设到投产的全生命周期“保姆式”服务,形成产业集聚的良性循环。

清泉路(银海路—泉韵南路)施工通告

为改善清泉路通行状况、提升市民出行体验、提高城市面貌,经上级部门审批,计划开展清泉路道路提升工作,道路施工实行分段封闭施工。为保证施工期间周边居民和商户的车辆、行人必要的通行条件及安全,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条规定,现将有关事项通告如下:

一、施工路段:清泉路(泉韵南路—银海路)

二、施工日期:2023年6月25日—2023年8月27日,其中车行道于8月20日全线通车,具体交通组织请遵从现场安排。

三、施工方式:车行道和人行道分段封闭施工。

四、注意事项:封闭施工期间,该路段车辆禁行,附近居民请提前规划出行计划,选择合适的交通工具和线路,行人和限时通行的车辆请听从现场人员指挥,并注意安全。

工程施工给周边居民、商户临时带来不便,敬请谅解。我们将尽快施工完毕,还您一个更好的出行环境。

特此通告,请相互转告!

烟台市莱山区综合行政执法局

捷瑞数字亮相 中国国际智能工厂 及自动化技术展览会

本报讯(YMG全媒体记者 徐睿 通讯员 纪海燕)近日,第十二届中国国际智能工厂及自动化技术展览会于北京举行,本次展会以“工业创新,智造未来”为主旨,集中展示创新的生产及过程自动化、工业机器人、电气系统、感应技术、工业控制、工业通讯、自动化软件等领域成果。我区企业捷瑞数字携伏锂码云平台亮相本届展览会,为展会现场带来智能制造数字化转型解决方案。

中国国际智能工厂及自动化技术展览会是华北创办时间较早且唯一持续至今的工业自动化展。本届展览会旨在凝聚“智能工厂”全面解决方案和最前沿技术,展示自动化、数字化、智能化生产技术全新面貌,聚集了国内外四百余家企业参展商,针对机械工业、食品/饮料、生物医药、包装工业、电子、航空航天、电力电工、能源/化工等领域进行最新技术成果展示。

由捷瑞数字自主研发的伏锂码云平台参与此次展会,目前平台赋能智能制造、智慧井场、智慧能源、智慧水利、智慧电力、智慧城市、数字营销等领域,为展会现场客户分享讲解企业数字化转型解决方案。

伏锂码云平台是数字孪生驱动的工业互联网平台,平台搭建了一个开放的工业互联网技术服务体系,涵盖物联网、数据平台、数字孪生应用开发、算法服务等一系列产品和技术解决方案,打造资源富集、信息共享、合作共赢的工业互联网产业生态,从数字化营销、数字化生产、数字化管控三个维度,助力企业全价值链数字化转型升级。