

莱山竹梦村成为网红打卡地

在社交媒体上火出圈了,被网友称作“世外桃源”



打造乡村振兴齐鲁样板

“周末我们去了竹梦村,这里有农场有竹林,还可以围炉煮茶……”这段时间,在抖音和小红书等社交媒体上,一处被网友们“打卡”后称作“世外桃源”的地方火出圈,这里就是位于莱山区初家汤村的“竹梦村”。

远离喧嚣回归田园生活

驱车向莱山区,行驶在群山环抱、两侧郁郁葱葱的乡间公路,一片竹林掩映下,“竹梦村”到了。

清风摇动,竹叶沙沙作响,穿过竹林围绕的小径,是一座建于上世纪四十年代的怀旧礼堂——同梦礼堂。走进进去,仿佛时光穿越到几十年前,织布机、纺线机、风箱、煤油灯……这些年轻人未曾见过的老物件应有尽有,上了岁数的人们则可以在这里唤起回忆,重回青春岁月。

“这都是我们小时候的一些东西,现在再看非常亲切,带小孩过来看看,让他们也了解以前老辈子的农耕生活。”58岁的李立强带着外孙特意从市区过来参观。

打造文化载体,加强文化体验。“将这些怀旧老物件,用集中陈列的方式展示,传播淳朴厚重的风土民情,为追远怀旧搭建载体,也为乡村振兴注入文化元素。”莱山区院格庄街道初家汤村党支部书记、村委会主任初忠会。



在这里,可以尽享田园慢生活:超大的农场里,清风微拂,绿意尽收眼底,有大片的菊花、向日葵,还有各种可爱的动物在悠闲进食。

不远处,高标准建设的大棚内,樱桃红了、蓝莓甜了、西红柿也成熟了,来一次采摘,收获的不仅仅是果实,还有满满的快乐。

乡村振兴:党建引领+传统文化+特色产业

取自“逐梦”之意的“竹梦村”,是莱山区院格庄街道初家汤村党支部紧跟乡村振兴步伐,以党建引领农文旅发展,激活传统村庄内生动力结出的硕果。

初家汤村三面环山,地处丘陵地带,水源充足,非常适宜蔬菜瓜果等农作物的生长。2019年以来,在村党支部引领下,村子有了果蔬专业合作社,投资300万元建成9个精品农产品大棚,用于樱桃、蓝莓、葡萄、西红柿等果蔬种植,大力发展农业种植和观光体验,农业产业化初具规模。

2022年,初家汤村党支部深挖旅游观光项目潜力,对村内基础设施进行“新旧混搭”模式改造,建成民俗体验场所和

农业体验基地。引进“竹梦村”综合休闲项目和“谷稻天天”农场项目,建造升级“餐饮、住宿、公社农场体验”于一体的知青公社怀旧旅游路线,坚持以“党建引领+传统文化+特色产业”的发展路径,带动村集体致富。

自去年营业以来,“竹梦村”迅速出圈,成为烟台热门旅游打卡地。每逢节假日,久居城区的人们驱车来到这里,远离喧嚣,找寻内心的宁静和归属。

“下一步,还将向村庄内部多点扩散,利用闲置房屋继续有效补充村庄旅游业态,与村集体共同引导村民自营农家乐、传统手工艺等旅游业态,促进村民创收。”初家汤村党支部书记初忠会介绍。



城市与乡村的良性互动

把“城市人”引进来,留下来,有消费。

游乐园内,孩子们体验民俗、手工DIY,与小兔子亲密接触;大人们围炉煮茶,叙旧谈心,或者就在大自然农场内,三五好友相聚来一场自助烧烤。

村里70岁的初忠秋大姨怎么也没想到,自己这个年纪还能“再就业”。这几年,不仅村子实现了大变革,随后的新鲜

事物更是一个接一个。城里的人们来了,带动了休闲、餐饮、游乐等一系列产业。初忠秋也进入了村里开的特色火锅店工作,每天忙忙碌碌,过得开心又充实。她乐呵呵地对记者说:“我们村里种的菊花都是可以吃的,火锅店里特色菜就是菊花!”

在初忠秋眼里,这个曾经安静、偏僻的小村子热闹了、洋气了。“跟一群年轻

人在一起,感觉自己也年轻了,每天都特别有意思。”

在初家汤村,像初忠秋一样的村民已有20多名,是乡村振兴的举措让他们有了不一样的晚年生活,在家门口看到了外面的世界。

美丽乡村有着广阔天地,这里山清水秀,瓜果飘香,是“逐梦”的地方。YMG全媒体记者 宋晓娜 摄影报道

葫芦文化节亮相“文化和自然遗产日”



本报讯(YMG全媒体记者 张怡 通讯员 刘德宝 摄影报道)6月10日是“文化和自然遗产日”,由芝罘区委宣传部指导,芝罘区文联、区文化和旅游局、烟台市民间文艺家协会主办,芝罘区民间文艺家协会承办,烟台蓝天文旅管理有限公司承办的“2023芝罘区首届葫芦文化节”在所城里举行。

为期一天的葫芦文化节,以“大美芝罘”为题材的艺术创作赢得行业专家的一致好评;邀请市民参与非遗知识问答、赢取精美福祿挂件的环节,也吸引了不少市民踊跃参与。

据悉,本次参展的有“陈亮烙画”“八仙葫芦”等品牌,还有来自各区市的葫芦爱好

者和商家共30余家。最终由行业专家评选出金奖5名,银奖7名,铜奖6名,优秀奖若干。

芝罘区民间文艺家协会主席梁巧燕表示,葫芦是烟台分布区域广、繁殖能力强的泛生态物种,兼具食用、器用等实用价值,寓意“福祿”等文化象征。依托葫芦为载体,通过技艺赋能产品,烟台本地相关从业者已形成集种植、工艺品设计开发、研学旅游与技能培训等为一体的葫芦农耕种植观光体系。本次文化节的举办,不仅能促进地方非遗手造行业更好地与市场经济相连接,还将助力传统手工艺项目迈向文化产业发展之路。



三代内直系血亲间 转让股权不用缴个税

律师传授公司治理“避坑指南”

本报讯(YMG全媒体记者 任雪娜 吕金滢 摄影报道)6月9日晚,山东康桥(烟台)律师事务所刘春明律师应邀做客“律师来啦”直播间,聚焦公司治理和公司股权相关法律问题进行普法。一个半小时的直播里,刘律师专业耐心地以案释法,为网友派发了不少实用的公司治理“避坑指南”。

从事律师职业前,刘春明律师在大型国企、外资及民营企业积累了多年的法律顾问工作经验。专职从事律师后,秉承“服务至上、专业度第一”的理念,为山东省某矿业集团、山东海科集团、山东港口烟台港集团等多家企业和组织提供法律服务。他精通企业法律顾问服务工作,能够为企业的日常管理和重大项目出具法律意见;擅长公司治理和公司股权业务,操作过多起公司股权架构设计、议事规则构建、股权激励方案设计及实施落地业务;熟悉知识产权非诉和诉讼板块,对商标侵权纠纷、专利侵权纠纷、不正当竞争及与技术相关的争议解决案件有丰富实操经验。

直播中,刘春明律师首先介绍了几种常见的企业形式。并提醒创业者尽量避免设立一人公司及夫妻公司、父子公司,后两种公司很有可能被刺破公司面纱,导致创业者承担无限责任。还特别提到,继承或者将股权转让给其能提供具有法律效力身份关系证明的配偶、父母、子女、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女、兄弟姐妹以及对赠与人承担直接抚养或者赡养义务的抚养人或者赡养人,无须缴纳个人所得税。针对网友提出的公司股权能否作为遗产被继承问题,刘春明律师也做了明确答复。公司股权的继承仅适用于自然人股东,即自然人股东死亡后由其合法继承人继承股东资格,行使股东权利。若公司章程可以对股权继承做出特别规定,有规定从章程规定。一个半小时的直播里,刘春明律师以案释法,让网友直呼“干货满满”纷纷点赞。

让学法、知法、用法成为我们的生活习惯。市民平时也可拨打“烟台民意通”热线6601234咨询,还可通过“烟台观察”或“法治烟台”抖音号私信留言咨询内容及联系方式,栏目律师会及时予以解答。

