

# 自家车位安装充电桩遭物业阻挠

街道协调多部门现场勘察·具备安装条件,物业不应强制干涉

## 烟台民意通

热线:6601234

本栏目由  
山东明朗律师事务所  
提供法律支持

本报讯(YMG全媒体记者 刘海玲 通讯员 李尚谦 王光禄 摄影报道)随着新能源车的快速发展,购置新能源车的市民也越来越多,车主都希望在自家车位上安装充电桩,以方便充电,但有的小区物业却加以阻挠。近日,在蓬莱区紫荆山街道港南路社区的协调下,家住紫荆名苑小区的卫先生如愿安上了充电桩。

两个月前,卫先生购买了一台新能源汽车,在自家车位上安装充电桩时却受到小区物业公司的阻挠,只能开车去很远的地方高价付费充电。卫先生认为,在自家车位安装充电桩是顺理成章的事。而小区物业公司则认为,安装充电桩存在安全隐患且占用公共资源。无奈,卫先生拨打了12345政务服务热线寻求帮助。

“烟台民意通”热线栏目记者联系紫荆山街道了解情况。街道工作人员告诉记者,他们先联系到卫先生,并邀请了蓬莱区住建局、供电公司和物业公司人员进行了实地勘察。供电公司从专业角度回应了安装充电桩的技术和



工作人员实地勘察

流程问题,即该小区地下车库具备安装充电桩的条件,且充电时间是在夜间用电低谷期,不会给小区造成安全隐患及断电风险。蓬莱区住建局也表示,在私人车位安装充电桩是行使个人权利,小区物业不应强制干涉。

经过一番协调,物业公司最终同意

了设备安装。但在施工前,物业公司却要求由有专业资质的单位施工。卫先生再次将问题反映给了街道,随后街道与社区多次找到物业公司协商,最终形成了一致意见:卫先生只需找到持有电工证的人员安装即可。5月23日,卫先生顺利将充电桩安装到自家车位。

## 明天,市自然资源和规划局主要负责人接听12345热线

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)6月2日(星期五)上午9:00-11:00,市自然资源和规划局主要负责人将接听该局职责范围内的12345政务服务热线电话。市民有相关问题可拨打热线反映意见建议。

市自然资源和规划局职责范围内且属于烟台12345政务服务便民热线受理

范围的各类诉求,包括规划、土地、矿产、林业、测绘、不动产登记等方面咨询、求助、意见和建议。不受理须通过诉讼、仲裁、纪检监察、行政复议、政府信息公开等程序解决的事项和已进入信访渠道的事项,不符合法律、法规、规章及政策规定的事项,以及涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私和违反社会公序良俗的事

项。本次活动的受理方式是接听电话渠道的市民诉求,不接待来访人员。



## 居民楼外墙上通信电缆散乱缠绕

芝罘区大海阳路76号居民:该谁来清理归整

楼外墙。

站在6单元过道处,吕女士指着北侧阳台外墙说,她住在一楼,外墙上有许多相互缠绕的电缆,后来打听这些电缆几乎都是移动、联通、电信等公司的通信电缆。“小区改造过程中,工人们将这些电缆都挂在了阳台的外墙上。我也打算对房屋进行装修,计划着砸掉北侧阳台,可这些电缆散乱地挂在那里,没法进行装修施工。”吕女士告诉记者,通信电缆不能随意移动,真希望电缆的

责任单位尽快进行清理归整,这样散乱地挂在外墙上也不安全。

由于这些电缆的责任单位较多,挨家联系不太现实,记者将吕女士的担忧告知了大海阳社区居委会。网格员徐女士称,居委会已知道吕女士反映的电缆问题,需要等小区改造统一进行处理。也就是说,目前还没进行到对户外悬空电缆的改造处理这一步,“请放心,散乱悬挂的电缆不归整好,也通不过上级部门的综合验收”。

## 借条上签的假名,还能要回钱吗?

法院:有微信转账记录,应予支持

某多次催要无果遂诉至法院。

经查,辛某虽向许某提供了身份证号和借条,但借条中的姓名和身份证号与辛某微信账号注册的姓名与身份证号不一致,均系辛某伪造。

辛某向许某出具的借条未签署真实姓名是否需要承担还款责任?

合法的借贷关系受法律保护。许某于2021年4月21日向辛某实名认证的微信账号转账10000元,并在转账说明中备注为借款。辛某在与许某的微信聊天过程中拍摄借条一份发送给许某,借条记载内容为:“今向许某借款人民币10000元(大写:壹万元整),借款利息年化12%,立此为据。借款人:辛某甲 身份证:3XXXX……”后许

期限没有约定或者约定不明确,依照《中华人民共和国民法典》第五百一十条的规定仍不能确定的,借款人可以随时返还,贷款人可以催告借款人在合理期限内返还。关于借款利息,虽然辛某向许某发送的借条照片的借款人署名及身份证号信息与公安户籍信息查询结果不一致,但其借条载明的借款数额及利息系其本人真实意思表示,故许某要求按照借条约定计算利息,应予以支持。

法院最终依法判决辛某于判决生效之日起五日内,偿还许某借款10000元及逾期利息。

12345

来电照登

## 学府小区南侧扬尘严重

莱山区学府小区南侧正进行施工,没有施工标志,扬尘严重,导致小区业主无法开窗,要求相关部门治理扬尘问题。

芝罘区芝水农贸市场门口的污水管碎了,地面都是污水,要求相关部门尽快修理。

山路路中铁逸都小区西面50米处一直有人向坑内倾倒建筑垃圾和生活垃圾,产生的噪声大、扬尘多,严重影响居民生活,要求相关部门尽快整治。

中海国际社区西边工地有很多大货车不做任何防扬尘处理,污染严重,要求治理扬尘问题。

天越湾小区北侧的万科天琴湾工地施工堆放的沙土经常会刮到家里,要求相关部门治理扬尘问题。

YMG全媒体记者 盖鹏 整理

## 不能开网店销售卷烟

本报讯(YMG全媒体记者)5月31日8:00至8:30,烟台市烟草专卖局(公司)嘉宾做客烟台广播电视台《民生热线》节目直播间,通过热线电话6251234与市民沟通交流。

主持人:如何加强电子烟产品监管?

党委书记、纪委书记王振亮:自2022年10月1日电子烟“过渡期”结束以来,我们联合有关部门共查获涉电子烟案件44起,查获各类电子烟1.18万个,其中,向未成年人销售电子烟案件11起,罚款5.3万元;销售“上头”电子烟(涉毒)案件1起,依法移送司法机关刑事拘留5人,判刑1人。截至目前,累计受理电子烟零售申请167份,发放电子烟零售许可证148个。

如果市民发现销售水果味电子烟、向未成年人销售电子烟等违法行为,可拨打6884110或12313投诉举报。

主持人:是否可以开网店销售卷烟?

专卖监督管理科科长尹崇磊:按照规定,不能在网上开网店销售卷烟。从目前烟台的实际情况看,卷烟产品门类齐全、供应充足,消费者没有必要网购卷烟。近年来查获的案件表明,网上售卖的香烟中很大一部分都是假烟,希望消费者还是在持有烟草专卖零售许可证的商店购烟。

主持人:卷烟售价比统一建议零售价格高,是否属于违规行为?

卷烟销售科科长杨金波:山东省在销的卷烟、雪茄烟产品,销售给卷烟零售户的批发价格严格执行国家局、总公司下达的全国统一批发价格,并指导卷烟零售户原则上按照国家局、总公司设定的建议零售价格销售,但此价格不具备强制性。因为根据《价格法》及有关文件精神,卷烟和雪茄烟不属于政府指导价或者政府定价产品,实行市场调节价,由卷烟零售户依照《价格法》自主制定零售价格。因此零售户只要明码标价、明码实价都属于公平交易。

