

御景观城一住宅楼入户大厅改商铺

楼内着火后业主才知情，目前已整改

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏 摄影报道)“6号楼南侧负1楼原来是家超市，直到前一阵楼内起火，我们才发现那里按照规划应该是入户大厅。”近日，多位莱山区御景观城小区居民拨打12345热线反映这一情况。25日下午，“烟台民意通”热线记者与烟台市12345政务服务便民热线督办员联合到现场进行调查。

御景观城小区 入户大厅被改成商铺

在御景观城小区6号楼南侧，记者看到，大厅已被清空，原先在此营业的超市已搬到东侧商铺，大厅内侧共有东、西两条通道通向电梯间和安全疏散楼梯，通道门已经打开。沿着楼梯来到负二楼地下停车场，仍能闻到一股焦糊味。莱山区消防救援大队工作人员介绍，4月27日，变电箱突然起火，火势很快被扑灭，没有造成人员伤亡和财产损失。

小区物业经理修先生介绍，6号楼于2014年交付，地势北高南低，开发商在北侧1楼和南侧负1楼设置了两处入户大厅。由于负1楼没有车库和小棚，大部分业主平时不会在此停留，导致很多人并不知道南侧入户大厅的存在。发生火情后，业主主动查询设计图纸，才发现南侧负一层超市位置原应为入户大厅，纷纷要求物业尽快恢复大厅原状。经过多方协调，超市搬至东侧商铺，入户大厅可以正常使用。

至于入户大厅为何被改为商铺一事，修经理说，自己于5月初才到该小区任职，对之前的情况并不了解。



超市搬走入户大厅可以正常使用。

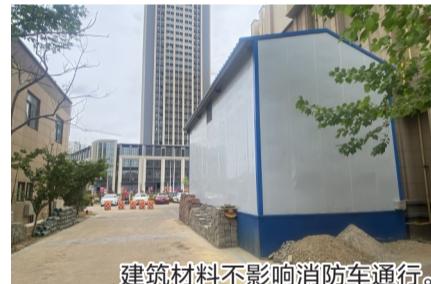
督办员在现场表示，入户大厅是计入公摊面积的公共空间，并且连接楼内安全疏散通道，物业无权出租。下一

步，物业需加强内部管理，街道、消防、公安等部门也需加强监管，杜绝此类行为再次发生。

上海滩花园B区 消防车通道堆放建筑材料？

上海滩花园B区居民反映，小区东北侧消防车通道被物业占用，堆放了很多建筑材料。记者在现场看到，该通道宽约7米，大门外侧紧挨居民楼区域摆放着几堆空心砖和沙土，距

离大门约5米远，并未堵塞通道。小区物业经理介绍说，小区外围道路路面破损，施工人员正在修理，将部分材料摆放于此，占用面积较小，不影响消防车通行。



建筑材料不影响消防车通行。

保利香榭里小区 安全疏散通道加装防盗门



防盗门已被拆除。

保利香榭里小区居民反映，有业主在12号楼安全疏散通道加装了防盗门，有安全隐患。

居民反映的具体位置位于12号楼负三层楼梯下方，面积不到5平方米。记者看到，防盗门已被拆除。莱山区消防救援大队工作人员介绍，今年4月物业接到居民投诉后第一时间到现场调查，看到有人在此处违规安装防盗门，私自将楼梯下方公共空间改成了自家小棚，虽然并未阻塞安全疏散通道，然而一旦发生火灾，杂物容易起火，安全隐患很大。

物业挨户排查，仍无法找到安装防盗门的业主，于是在业主群内发布公示，要求该业主3天内自行拆除，否则将由物业进行清理。公示期过后，仍没有业主认领，物业遂拆除防盗门，清理掉杂物，消除了安全隐患。今后消防部门将联合物业加大巡查力度，避免此事再次发生。

12345

每月一题

9块钱一只抢幸福岛鲜食海参，每天每人限100只

凡进店购买的顾客，送泡发盆一个

为了让购买幸福岛海参的顾客享受到最大的优惠，即日起所有海参全面开始大型优惠活动，无添加有机鲜食海参1斤398元，现到店买5斤1000元。

本次活动不仅价格低，而且全是高品质海参，让市民放心买到货真价实的好海参。据了解，不少市民早已按捺不住，“厂家直销，机会难得，品质好，我们敢承诺”，在海参生产的每一个环节层层把关，保证所有淡干海参全部是高品质海参。

想要购买海参的不要再犹豫了，哪里也买不到这么优质的高刺淡干海参，哪里也享受不到这么便宜的价格。

幸福岛海参的品质和价钱没得说，老百姓偏爱大高刺

连日来，打电话(0535-3066686)前来购买海参的顾客最关心的就只有两个问题，首要的就是海参的质量。高刺淡干海参深受顾客的欢迎，工作人员表示，无论是自己食用还是馈赠亲友，都是不错的选择。

其次是海参的价格。海参作为海中八珍之首，在普通老百姓的眼里，一直是非常昂贵的滋补品。很多人不买海参并不是因为不懂海参的营养价值，而是觉得长期吃经济有压力，偶尔吃一两根又不起什么作用。

总之，幸福岛海参品种琳琅

满目，满足老百姓的各种需求。只要你来电话，就一定能有收获。说的再好也不如亲自比一比、尝一尝，抓紧时间抢购吧！大型优惠活动如下：

1. 有机鲜食海参398元1斤(买5斤1000元，有机鲜食不是即食，口感超级好)。

2. 100头到200头淡干海参(特价999元，特点：头数多价格实惠一根平均5元左右)。

3. 高涨发老淡干海参原价2500元1斤，现在活动买1斤送1斤，每斤1250元(特点：高涨发自然晒干，想怎么泡发就怎么泡，不会发海参的也能发得好，烟台老百姓最喜欢

的海参之一)。

4. 纯淡干海参原价2980元1斤，现在活动买1斤送1斤，每斤1490元(特点：海参肉质厚，口感好，涨发好，头数自行选择30头到80头，直接自己吃送朋友都是首选)。

5. 高刺纯淡干海参原价3560元1斤，现在活动买1斤送1斤，每斤1780元(特点：海参生长年限长，营养价值高，全是大高刺，涨发特别好，海参最好的存在)。

地址：一店芝罘区胜利路深蓝数码酒店一楼

抢购热线：0535-3066686
(芝罘区、莱山区、福山区、高新区、开发区免费送货上门，不满意全额退款)



如何调取往年的社保参保证明？

咨询：我在公司开车，目前是工伤八级，由于身体原因，想跟单位申请离职，请问我单位应按什么比例支付一次性伤残补助金？

答复：根据《山东省贯彻<工伤保险条例>实施办法》(鲁政发[2011]25号)第二十五条的有关规定，工伤职工被鉴定为七级至十级伤残的，劳动合同期满终止，或者职工本人提出解除劳动合同，以其解除或终止劳动合同时统筹地区上年度职工月平均工资为基数，支付本人一次性工伤医疗补助金和一次性伤残就业补助金。工伤职工与用人单位解除或者终止劳动合同时，距法定退休年龄5年以上的，一次性工伤医疗补助金和一次性伤残就业补助金全额支付；距法定退休年龄不足5年的，每减少1年一次性伤残就业补助金递减20%。距法定退休年龄不足1年的按一次性伤残就业补助金全额的10%支付；达到法定退休年龄或者按规定办理了退休手续的，不支付一次性工伤医疗补助金和一次性伤残就业补助金。

咨询：我在烟台工作5年3个月，我想在线开具参加工作以来的社保参保缴费证明(需体现各缴费年月的缴费单位信息)，请问如何操作？

答复：参保人员可以登录烟台市人力资源和社会保障局官网(rshj.yantai.gov.cn)通过“烟台市社会保险个人网上服务系统”办理，也可持身份证或者社保卡原件在烟台市范围内任一社会保险经办机构内设的自助终端或经办窗口办理。

咨询：我之前在武汉当兵，转业后回到烟台就业5年，请问怎么把我当兵的保险转到烟台？需要提供什么材料？

答复：2012年之后退役的军人，需办理接续手续。安置在烟台市的退役军人，确保转移资金到账后可提交退役军人《缴费凭证》和《信息表》。需转移职业年金的，需提供《军人职业年金缴费凭证》方可办理转移接续手续。

咨询：请问退休工资是怎么计算的？

答复：企业职工月基本养老金由基础养老金、个人账户养老金、过渡性养老金和烟台市地方补贴(33元)四部分组成。(1)基础养老金=((退休上年度全省在岗月平均工资+本人指数化月平均缴费工资)/2)×(1%×N);(2)个人账户养老金=个人账户储存额/计发月数;(3)过渡性养老金=本人指数化月平均缴费工资×账户前缴费年限×1.3%。

张孙小娱 华元



记录一生 保障一生 服务一生