

山东港口国际交流中心项目1-7层主体建设快速推进,打造辐射胶东半岛的国际交流中心——

# 拼出项目高质量发展新图景

本报讯(YMG全媒体记者衣文萍 通讯员邢潇月)1号楼主体装配式结构完成2层;2号楼砌体结构完成50%;3号楼进行基础土方开挖;4、5号楼完成主体结构施工;6号楼砌体完成……山东港口国际交流中心项目正在快马加鞭推进中,项目致力于打造辐射胶东半岛的国际交流中心,有利于构建烟台市黄金海岸度假酒店集群,加快烟台市消费结构转型的步伐,进一步提升城市形象。

在项目现场,工人忙碌的身影随处可见,大家争分夺秒、全力奋斗,一派热火朝天之势,这忙碌的图景是项目集中开工建设的一个缩影。总投资3.5亿元的山东港口国际交流中心项目是区级重点项目之一,开工建设步伐紧凑、节奏高效。“1-7层主体建设速度非常快,目前4号楼、5号楼已经完成了主体结构的施工,其他主体建设也在加快步伐。”山东港口国际交流中心项目负责人翟德文介绍。

据了解,山东港口国际交流中心项目位于莱山区滨海路34号,地处滨海中路以西,迎宾路以南,原黄海宾馆地块范围内,该地块规划总用地3.93公顷,可建设用地面积约2.83公顷。规划总建筑面积约34270平方米,地上建筑面积约23270平方米。地上建筑包括客房主楼、餐饮区、酒店康体餐饮娱乐区、多功能厅、独立客房区、酒店后勤服务、大堂及附属用房;地下建筑面积约11000平方米。建筑层数为1-7层,建筑高度为5-30米。规划停车位259个。预计2023年底投产使用,建成后将承担山东港口集团党校分校、职工培训基地职能。这个项目



将打造成辐射胶东半岛的国际交流中心,同时与项目周边共同构建烟台市黄金海岸酒店集群,加快烟台市消费结构的整合升级,进一步提升城市的形象。

目前,项目已经加快了各种施工节奏,合理安排各种工序,合理安排各工期,同时将倒排的工作计划分解到每月、每周,细化到每天,定期对比分析进度计划完成情况,采取增加作业人员、延长作业时间等赶工措施,

确保节点工期目标的实现。在项目施工过程中,黄海路街道积极履行属地街道责任,由分包领导牵头沟通联络,就手续办理、项目建设、资金用工等方面的问题进行系统收集,有针对性地做好服务工作,保证工程进度。“重点项目是推动高质量发展的关键,我们通过现场调研、座谈会等形式严格把握在建项目建设时间节点、最新进展,强化各种要素保障,切实为企业纾困解

难,全力推动重点项目建设提速增效。”黄海路街道经济服务办公室相关负责人介绍。

项目是推动经济发展的“压舱石”,是增强群众幸福感的“硬支撑”。我区不断强化“项目就是生命线、项目就是竞争力”的理念,紧盯项目建设中的各个环节,逐一调研论证、梳理排查、挂图作战、强势推进,努力破解项目建设难题,奏响项目建设的冲锋号角。

莱山经济开发区创新开展“1+N”工作模式,实行“一线工作法”——

## 绘制服务企业绿色“画卷”

### 优化营商环境 激活发展动力

本报讯(YMG全媒体记者徐睿 通讯员纪海燕)良好的营商环境是滋养企业发展、创新创业的丰厚土壤,更是一个地方发展的软实力、竞争力和内生动力,莱山经济开发区以优化营商环境为首要任务,创新开展“1+N”工作模式,实行“一线工作法”,聚焦产业所需、企业所需、项目所需,把“好服务”转化为企业发展的“新能量”,提升市场主体的信心和活力,打造出营商环境优化提升的“经开样板”。

#### 靶向帮扶 高效解决企业难题

精准聚焦企业需求定位,坚持靠前一步、主动出击。在走访企业的过程中,工作人员了解到爱尔泰厂区周边存在一片盐碱地,为改善企业生态环境,莱山经济开发区在抓好企业生产经

营的同时,坚持以绿色发展理念为引领,邀请专家进行系统设计,分步骤、分阶段逐步实施绿化工程,促使企业不断培育和谐发展能力,推进构建绿色体系。

据了解,绿化工作开始前,工作人员经过多次实地查看后,根据厂区周边的裸土面积、地形等因素为企业量体裁衣,针对性制定整治方案,绘好环境整治蓝图,做到应净尽净,应绿尽绿。“此次绿化共覆盖5000余平方米,分两期推进。一期工程是在外围栽种栾树、银杏树、雪松、白皮松、黄金槐、红枫等树木,面积约2000余平方米;二期工程主要针对内部洼地,铺设一米半深的种植土后,栽种银杏树500余棵,面积达3000余平方米。”园林负责人说,“目前,外围树木已全部栽种完毕,浇完三轮水之后,将进行土地平整,种植草

坪。”与此同时,莱山经济开发区建立绿化管护长效机制,完善现场管理标准,实行区域负责制,将管理责任落到实处。

#### 守于恒心 营造“亲商”浓厚氛围

一直以来,莱山经济开发区牢固树立“服务企业就是抓发展”的理念,用心用情抓服务,倾心尽力解难题,推动服务企业工作不断往实里走、往深里走。一方面,组建服务企业专班,对企业诉求进行分类汇总、归口办理、调查回访,并定期召开服务企业专项行动部署会议,不断提升服务企业的质效。另一方面,制定“一企一计划”服务清单,组织53名服务企业专员到包靠企业进行走访,坚持带着政策进企业,针对安全生产、人才和资金保障等与企业相关的工作,由企业专员与企业家一起研究、共同探讨。同时,详细了解企业运行情况、本年度经营目标、当前制约瓶颈等重点内容,通过实地调研为企业出实招、解难题,助推企业按下发展“加速

键”。截至目前,已走访了400余家企业,帮助企业解决环境优化、道路平整、贷款融资、政策指导等50余个问题。

“在开展助企服务实践的基础上,我们还通过集中学习、会议讨论、研讨交流等形式,在党员干部中牢固树立常态化联系服务企业的思想基础,坚持边服务边改进,对企业提出的合理要求以及意见建议,制定改进措施,逐个推进落实。”开发区相关负责人表示。

下一步,莱山经济开发区将继续以优化营商环境为立足点,优服务、促营商、增动能,持续深化服务企业发展举措,倾听诉求需求、解决实际困难、强化政策指导,全力以赴解决企业反映的困难和问题,确保件件有回应、桩桩有落实。如今,“企业之事无小事”的理念已经深深烙在莱山经济开发区各级领导干部的心中,企业服务专员坚持现场“问诊”,深度联企助企,解决“急难愁盼”,让园区企业的发展没有“后顾之忧”。

### 我区组织企业 参加全省高企 认定政策宣讲会

本报讯(YMG全媒体记者徐睿 通讯员徐庆友)为进一步强化企业创新主体地位,加快推动全区科技型企业高质量发展,打造优异营商环境,更好服务企业创新发展,推动全区高新技术企业实现新突破,近日,我区组织辖区内企业及部门骨干力量参加2023年全省高新技术企业认定工作动员暨政策宣讲会。

据了解,我区科技、财政、税务部门将深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,切实提高政治站位,充分认识培育发展高新技术企业的重大意义,把培育发展高新技术企业作为科技创新的重中之重,通过强化调查研究,真正把企业情况摸清、把问题找准、把对策提实,全力服务高新技术企业高质量发展。

会议期间,分别由省科技厅、省财政厅、省税务局相关部门负责同志和中国海洋大学专家教授围绕高新技术企业认定管理办法、税收优惠政策、政策管理要求以及企业研发活动、科技成果转化及知识产权研判与挖掘等进行了深入详细的政策宣讲解读。

### 我区成功举办 全民健身社区运动会

本报讯(YMG全媒体记者衣文萍 通讯员高菁)为丰富群众体育生活,增强居民体育健身意识,倡导“人人热爱体育、全民健身强体”理念,20日,全区全民健身社区运动会在万象汇广场成功举办。

开幕式现场,铿锵有力的京剧鼓、热情洋溢的啦啦操、动感时尚的健身球操等精彩节目轮番助阵,赢得在场嘉宾和围观群众的阵阵掌声。现场观众被健身爱好者的热情所感染,纷纷表示希望加入他们的队伍,在锻炼身体的同时展现自我魅力。

此次活动以“社区运动汇,健康你我他”为主题,共吸引了300余名健身爱好者参与。比赛精心设置了托球跑、眼疾手快、趣味投篮、摸石过河、跳跳球竞速、沙包掷准等个人趣味项目和毛毛虫竞速、龟兔赛跑等团体趣味项目,赛场上妙趣横生,气氛热烈,处处洋溢着欢声笑语。

下一步,我区将深入推进全民健身进基层活动,以满足群众健身需求为导向,在全区陆续开展50场形式多样、群众喜闻乐见的全民健身活动,助推全区品质社区建设再上新台阶。