

# 消防车通道竟成公共停车场

## 檀香苑小区居民投诉 督办员现场督办

**烟台民意通****热线：6601234**

本栏目由

山东明朗律师事务所  
提供法律支持

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏 摄影报道)近日,多位福山区市民拨打烟台市12345政务服务便民热线,反映小区消防车通道被堵塞、消防设施损坏等问题。5月18日下午,“烟台民意通”热线6601234记者与烟台市12345政务服务便民热线督办员到现场进行调查。

檀香苑小区居民反映,小区消防车通道被柱子阻挡,并且经常有车辆停在消防车通道门口导致堵塞,要求加强监管。

居民反映的点位于小区东南侧。记者和督办员在现场看到,两辆私家车停放在消防车通道门口。大门南侧20米设置了可拆卸式地桩,西侧则是小区底层商铺和公共停车场,车辆已经停得满满当当。

小区物业经理介绍,消防车通道门前停放的车辆是从公共停车场自西向东开进来的。该停车场原本收费,由于种种原因,2017年改为免费。外来车辆和业主自有车辆大量停放于此,停车位很紧张,于是就有车主图方便,将车停在消防车通道门前。为了杜绝违停,物业在通道大门南侧设置了可拆卸地桩,一旦发生火情可随时拆除。还考虑过在通道西侧设置固定地桩,与停车场隔开,但这种方式不符合综合执法部门相关规定,只能作罢。



车辆堵住了消防车通道

“由于外来车辆较多,流动性大,我们很难第一时间找到违停车主,即便联系上了,对方也不一定配合。”物业经理无奈地说。

督办员表示,该小区消防车通道管理困境有其客观原因,但物业仍需做好日常巡查工作,发现违停后第一时间联系车主,消防、公安等部门也应加强监管力度,确保消防车通道畅通。

富丽花园小区居民反映,小区西侧消防车通道长期被车堵死。

记者和督办员在现场看到,该消防车通道位于小区西门南50米处,大门周围没有违停机动车,门口西侧20米靠近太华路路口处被物业用可拆卸地桩封死,北侧是人行道。

物业经理介绍,虽然现场暂时没有违停车辆,但市民反映的问题的确

存在,尤其是晚高峰过后,经常有车从北侧人行道进入消防车通道。物业工作人员发现后会第一时间联系车主,但违停仍屡禁不绝。督办员表示,该小区情况与檀香苑小区相似,物业、消防、公安等部门单位仍应做好本职工作。

福惠花园小区居民反映,很多电梯房楼内的安全疏散通道里有杂物。记者与督办员抽查了48、49号楼多个楼层,均未发现杂物。物业经理介绍,工作人员每日对各楼疏散通道进行巡查,每月进行大规模清理,近期刚清理完。该小区是福山区多个村庄集中回迁安置区,共有83栋楼、3700多户,规模庞大,物业日常管理难度较高。为了排除安全隐患,物业将集中人力物力,加大日常巡查和安全宣传力度。

## 明天,市市场监管局负责人接听12345热线

本报讯(YMG全媒体记者 逢苗)5月24日15:00-17:00,烟台市市场监管局党组成员、三级调研员高冬接听12345热线电话。接电话的情况将通过“大小新闻”等媒体端对外公开。

受理范围为烟台市市场监管局职责范围内且属于烟台12345政务服务便民热线受理范围各类诉求,包括夏季

市场监管、价格监管、食品安全、特种设备安全、网络购物、商品质量检测、知识产权、消保维权等方面的咨询、求助、意见和建议。不受理须通过诉讼、仲裁、纪检监察、行政复议、政府信息公开等程序解决的事项和已进入信访渠道的事项,不符合法律、法规、规章及政策规定的事项,以及涉及国家秘密、商

业秘密、个人隐私和违反社会公序良俗的事项。

**12345****政务服务热线**

## 三楼住户屋顶墙皮脱落裂缝

### 疑因二楼邻居砸墙装修

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)连日来,家住芝罘区新桥社区花园里的李先生被屋顶脱落的墙皮和裂缝弄得心神不宁,怀疑是受两年前楼下邻居装修时砸墙影响所致。交涉无望,李先生无奈只得求助“烟台民意通”热线6601234。

5月18日,记者来到花园里33号楼的3楼,发现李先生家北侧卧室的顶部确实有一大块剥离脱落的墙皮,水泥板之间有明显的裂缝。李先生介绍,花园里33号楼属于砖混结构,每层楼顶用的是水泥预制板。2020年10月左右,二楼邻居开始装修房屋,李先生被砸墙的声音和传来的震动而干扰。由于楼上居民都知道该楼是砖混结构,所以大家在装修时都不砸墙,李先生便去和楼下邻居交涉,发现工人在承重墙中间的位置开了一个洞。在劝阻无效之后,李先生选择了报警和投诉,在主管部门的制止和干预下,该邻居才将承重墙上打开的洞重新修补好。

尽管如此,李先生认为邻居砸墙的

行为已经发生,虽然将承重墙中间的洞口填补好了,但是不排除其后续影响会逐渐加重。如同他所怀疑的那样,两年多时间过去,李先生发现自家墙体似乎有些变形,特别是卧室顶部墙皮脱落后,直接露出里面灰褐色的水泥预制板,以及水泥预制板之间明显的“缝隙”,这让李先生寝食难安。

对于李先生的疑问,楼下邻居张先生矢口否认,称完全没有的事,接着又补充了句“城管已经过来拍照取证了”。不待记者说完,就挂掉了电话。

对此,一位从事家居装修的工程设计人员认为,李先生家楼顶出现的水泥预制板之间裂纹形成原因复杂,需要专业人员鉴定后才能确认是否与楼下邻居装修有关。他说,一些采用砖混结构的老旧小区也会因为年代久远,屋顶的水泥预制板之间出现裂纹。如果经过权威部门鉴定,李先生家里出现的房屋结构损坏系邻居装修砸墙所致,双方在协商解决无果的前提下,李先生可以通过法律诉讼来维权。



## 我市严查5类欺诈骗保行为

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小 娱 通讯员 凌锋 皓亮)即日起至6月底,市人社局将在全市范围内集中开展企业职工基本养老保险费补缴情况专项检查,重点针对5个方面,进一步规范企业职工社会保险费补缴相关工作。

此次专项检查聚焦超过法定退休年龄人员、企业特殊工种职工、灵活就业人员等群体补缴、女性参保人员调整险种比例及企业职工一次性补缴超过3年5方面内容,采取各级自查自纠、数据分析核查和市局集中抽查相结合的方式,对全市参加企业职工基本养老保险的参保单位及个人,以个人身份参保的个体工商户及灵活就业人员补缴情况进行一次全面系统的自我检视和查体。重点检查2022年度及2023年第一季度全市企业职工基本养老保险费补缴情况,必要时延伸至其他年度及其他险种。

通过开展专项检查,全面摸清我市有关补缴情况,深入排查基金管理风险,及时抓好问题整改,严厉打击违规补缴、欺诈骗保等违法违规行为,进一步提升社会保险基金风险防控水平,全力维护基金安全,助推全市社会保险事业高质量发展、可持续发展。

## 莱山今年要打通多条断头路

本报讯(YMG全媒体记者)5月22日8:00至9:00,莱山区住房和城乡建设局嘉宾做客烟台广播电视台《民生热线》节目直播间,通过热线电话6251234和市民交流。

主持人:今年莱山区在基础设施建设方面是怎么谋划布局的?

党组书记、局长姜剑锋:2023年,计划实施道路建设35条,重点对双河东路、金斗山路南段、凤凰大街西段二期等多条断头路加大攻坚力度;结合荣乌高速改扩建项目,同步做好星普路、同心路等10条涉铁、涉高速公路建设;加快辖区公交场站和公共停车场的建设,进一步健全城区公共交通体系。

主持人:莱山区对于公共充电桩建设有何规划?

党组成员、区政府投资工程建设服务中心副主任李智:现阶段已在渔人码头、黄海城市花园北区桂苑西侧、莱山银座地下停车场、宝龙地下停车场等23处公共停车场建设充电设施。下一步,计划在实验小学万光校区、鲁大附中金滩校区、烟大附中翡翠校区及烟台丽景海湾周边建设充电设施,2023年莱山区计划新增公共充电设施1000余套。

主持人:请介绍今年莱山区中小学及公办幼儿园建设计划。

区政府投资工程建设服务中心副主任周靖伟:目前,正在全力推进建设山之韵小学、烟大附中新建教学楼项目,山之韵小学预计年底可以完工达到交付标准,烟大附中新建教学楼预计年底完成主体施工,明年9月份建成交付。此外,今年还新启动了烟大附小老楼及传达室能力提升工程和莱山第一初级中学围墙修缮项目。

李女士来电:应届毕业生留在烟台工作有没有租房补贴?

党组成员、副局长芦为齐:需要符合三个条件即可申请租房补贴:一是2021年1月份以后在市中心区首次就业;二是申请人在申请地依法注册的单位工作,并与工作单位签订1年以上劳动合同;三是本人及家庭成员在市区没有自有产权住房。

