

# 外墙漏雨，入住至今屡修屡漏

星颐广场星公馆物业：正积极协调维修

烟台民意通

热线：6601234

本栏目由  
山东明朗律师事务所  
提供法律支持

本报讯(YMG全媒体记者 赵伟业 摄影报道)“开发区星颐广场星公馆外墙漏雨现象严重，自2017年入住至今始终处于漏雨状态，每年都修，每年都漏，希望物业和开发商能重视起来，彻底解决漏雨问题。”近日，家住开发区星颐广场星公馆的郝先生拨打了“烟台民意通”热线6601234，反映相关问题，强烈希望开发商和物业能尽快解决。

记者来到星颐广场星公馆现场，郝先生介绍说，今年五一期间下了场小雨，部分邻居家又出现漏雨情况。往年也出现过，只不过今年修好明年又漏，不能从根本上解决问题。郝先生指着小区外立面窗户说：“漏雨现象还跟风向有关，如东风时下雨就01、02、03户型漏雨，西风时下雨就14、15、16户型漏雨，无风时雨就谁家也不漏。目前，还没到雨季，所以今年漏雨现象还不算严重。”

记者联系了开发区星颐广场星公馆物业负责人。该负责人告诉记者，由于该公寓已经过了房屋质保期，漏雨问题准备启动公共维修基金进行彻底修复，目前正在积极对接业主签



居民家中常备接雨的盆子

字。另外，星公馆的业主也在积极搜集证据跟开发商协商中。对于马上来临的雨季，物业近期打算先在外墙打上一层胶，确保今年雨季住户家中不出现漏雨现象。

如果房子过了质保期，开发商是否就可以甩手不管了呢？住建部门的工作人员告诉记者，房屋出现质量问题大致分以下三种情况：

一是开发商原因导致超期。如果是因为开发商故意拖延而超过期限，或者因为屡修屡坏、屡坏屡修而超过期限，由开发商承担责任，购房者有权追诉。只

是购房者要注意保存相关证据，便于日后证明使用；二是房屋主体出现质量问题。如果是因为房屋主体出现重大质量问题，即使已经超过保修期，购房者也可以要求开发商负责。如果与开发商协商不了，购房者在必要的情况下也可以起诉开发商；三是客观原因自然出现的问题。由于房屋使用时间较长，导致出现的问题，维修可找小区物业协助。公共部分维修可用住宅专项维修资金；个人房屋出现的问题，费用自理。

对于此事的进展，“烟台民意通”将持续关注。

## 红旗里小广场健身器材损坏数月无人管

市体育局：将安排维修

本报讯(YMG全媒体记者 任雪娜 摄影报道)近日，有市民拨打“烟台民意通”热线6601234，反映芝罘区红旗里小广场健身器材损坏数月无人维修，希望相关部门能尽快将器材修好，方便周边居民健身。

在红旗里小广场，见记者查看健身器材，在旁纳凉的邓姓老奶奶指着其中的坐蹬器告诉记者：“就是坐着蹬自行车的这件器材坏了，座位没法坐了，夹屁股，年前就坏了一直没人修，其他器材都没问题。”随后，记者上前查看，果然如老人所说，坐蹬器上的座位裂成好几块，坐上去不太舒服。“下过雨之后更是没法用，存水，坐下去裤子就坐湿了。”老人接着说。

“烟台民意通”将继续关注器材维修情况。



## 今年芝罘区招生压力大的学校会如何安置学生？

市教育局：将按照户口房产手续取得时间早晚等规定顺序依次录取

本报讯(YMG全媒体记者 李京兰 通讯员 张瑞)19日上午9:00-11:00，市委教育工委常务副书记，市教育局党组书记、局长郝慎强与相关部门负责人接听12345热线电话。

有市民来电咨询，开发区的体育特长生，可不可以通过自主招生报考四区的高中，考试的公平性能否得到保证，具体怎么报名呢？

郝慎强答复，获批省、市级体育专项特色高级中学称号的14所普通高中，可面向全市范围招收具有获批项目专项特长的学生。开发区的体育特长生可以报考市内四区的高中。7月1日至6日是公办普通高中自主招生录取的时间，考生需要在学校规定时间内到校现场报名。学校按照自主招生工作方案有序组织综合考评和特长测试，确定拟录取名单，名

单要经相关教育行政部门审核后，在学校和相关教育局网站公示3天，公示期满无异议，由学校发放录取通知书。

有家长李女士咨询，今年招生压力大的学校，是否会启用购房满3年的政策？芝罘区教体局工作人员答复，2018年，芝罘区修订了《芝罘区义务教育段学校招生管理实施细则》，当招生人数超过招生计划、学校难以承载时，将按照户口房产手续取得时间早晚等规定顺序依次录取。近两年，芝罘区个别学校已在执行这项政策。从前期生源摸底情况来看，今年芝罘区个别区片生源人数已经远超学校实际承载能力，届时学校将按规定顺序依次录取，额满为止。剩余学生将由芝罘区教体局结合招生实际，按照相对就近原则统筹安置到其他学校。

市民张先生反映，在莱山区翡翠大道

买的房，已经住进去了，孩子在莱州读三年级，想转到旁边的翡翠小学读书，需要怎么办？莱山区教体局工作人员答复，按照张先生的描述，孩子是符合烟台附小翡翠校区接收条件的。但是转学除了看是否符合接收条件外，还要看接收学校有没有空余学位。目前烟台附小翡翠校区的三年级班额已满，没有空余的学位，所以张先生的孩子没法转到这所学校。不过，如果确实需要转学，莱山区教体局可以让孩子调剂到周边其他有接收能力的小学。



12345

政务服务热线

12345

来电照登

## 幸福乐天公寓附近有垃圾

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏)近日，有多位市民拨打12345热线，反映露天垃圾问题。

一位市民反映，5月14日发现芝罘区烟台市中医医院和幸福乐天公寓之间的道路垃圾遍地，影响环境卫生，希望相关单位尽快清理。还有市民反映，芝罘区芝罘岛西路与佳苑街交叉口馨怡然大酒店对面的空地有很多垃圾和杂草，希望相关单位尽快清理。

## 公交车下月中旬开启空调

本报讯(YMG全媒体记者)5月19日8:00至9:00，烟台公交集团嘉宾做客烟台广播电视台《民生热线》节目直播间，通过热线电话6251234和市民交流。

主持人：之前“五一”以及迷笛音乐节期间，烟台突然涌入大量游客，公交集团在快速疏运客流方面都采取了哪些有效措施？

党委委员、副总经理李晓林：今年的“五一”假期，是疫情结束后的第一个小长假，加之气温逐渐回暖以及迷笛音乐节的举办，市民、游客出行需求得到强劲释放，5天运送乘客达354.15万人次，运营里程169.5万公里。

为了应对这波出行高峰，我们提前做好部署，重点围绕火车站、汽车站等主要交通枢纽及高校、商业中心、旅游景区等客流集中区域，运用公交智能调度系统，通过区间车、直达车等形式灵活调度发车，日均投入近2000部营运车辆，累计发送7.81万车次，圆满完成了公交运营服务保障任务。

张先生来电：听说已经开通了黄海城市花园到莱山实验中学的公交线路，何时运营？

党委委员、副总经理李晓林：审批已经通过，下周就能开通。下步我们将继续根据调研情况，抓紧推进落实，切实做好学生出行服务保障工作。争取在5月底前开通161路、162路、163路、165路、166路，解决鲁东大学莱山实验中学（观海校区）学生出行问题，同时继续对接教育局、交通运输局、交警支队，落实烟台一中、烟台二中的学生出行解决方案。

唐先生来电：现在天气很热，气温升得挺快，公交车何时能开启空调？

运营管理部副部长冯绍爽：公交空调夏季开放期是每年的6月15日到9月15日，如果遇到前几天这样的高温天气，车内温度达到26℃以上，也会开启空调。

高先生来电：我也有免费乘车卡，我建议持老年卡免费乘车的市民尽量错峰乘车，把早高峰的乘车机会让给年轻人。

党委委员、副总经理李晓林：现在是有老龄化的趋势，烟台作为文明城市，是有这份担当的。我们这里也倡议烟台的老年朋友，为了让年轻人能顺利高效通勤，咱们尽量错峰出行。

